



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 270 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B  
0559 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		661 420	630 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 420</b>	<b>630 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	55 305	61 305
Annen driftskostnad		389 422	753 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 727</b>	<b>814 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 693</b>	<b>-184 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176</b>	<b>81</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 869</b>	<b>-184 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 711	-40 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 158</b>	<b>-143 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 158</b>	<b>-143 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	169 158	-143 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 158</b>	<b>-143 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		43 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>43 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 228 051	2 628 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 228 051</b>	<b>2 628 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 228 051</b>	<b>2 672 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 345	2 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345</b>	<b>2 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 943</b>	<b>240 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 288</b>	<b>563 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 710 339</b>	<b>3 235 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 684	30 684
Overkurs	6	2 063 899	2 063 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 583</b>	<b>2 094 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-160 459	-329 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 459</b>	<b>-329 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 934 124</b>	<b>1 764 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 895	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 895</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		108 988	59 882
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 663 332	1 410 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 772 320</b>	<b>1 470 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 215</b>	<b>1 470 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 710 339</b>	<b>3 235 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 270 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B  
0559 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 270 659  
GINOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		661 420	630 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 420</b>	<b>630 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	55 305	61 305
Annen driftskostnad		389 422	753 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 727</b>	<b>814 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 693</b>	<b>-184 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176</b>	<b>81</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 869</b>	<b>-184 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 711	-40 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 158</b>	<b>-143 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 158</b>	<b>-143 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	169 158	-143 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 158</b>	<b>-143 565</b>



Organisasjonsnr: 924 270 659  
GINOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 43 816  
Sum immaterielle eiendeler 43 816

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 228 051 2 628 359  
Sum varige driftsmidler 3 228 051 2 628 359

Sum anleggsmidler 3 228 051 2 672 175

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 320 000 320 000

##### Fordringer

Andre fordringer 1 345 2 816  
Sum fordringer 1 345 2 816

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 160 943 240 789

Sum omløpsmidler 482 288 563 605

SUM EIENDELER 3 710 339 3 235 780

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 684 30 684  
Overkurs 6 2 063 899 2 063 899  
Sum innskutt egenkapital 2 094 583 2 094 583

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -160 459 -329 616  
Sum opptjent egenkapital -160 459 -329 616

Sum egenkapital 1 934 124 1 764 967

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 3 895



Sum avsetninger for forpliktelser		3 895	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 895	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		108 988	59 882
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 663 332	1 410 931
Sum kortsiktig gjeld		1 772 320	1 470 813
Sum gjeld		1 776 215	1 470 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 339	3 235 780





## Ginor Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Ginor Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 567.830,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Gevinst/tapskonto	0	16 265	16 265
Varige driftsmidler	651 408	634 149	-17 259
Fremførbart underskudd	-633 702	-849 576	-215 874
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>17 706</b>	<b>-199 162</b>	<b>994</b>
Utsatt skatteforpliktelse	3 895	-43 816	47 711
Skattesats	22	22	

#### Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	216 868
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-994
Benyttet fremførbart underskudd	-215 874
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>
Betalbar skatt	0
For lite kostnadsført tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	<u>47 711</u>
Sum skattekostnad	<u>47 711</u>



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Inventar,biler
Anskaffelseskost 01.01	2 936 135	22 300
Tilgang	654 997	-
Avgang	0	-
Årets avskrivninger	55 305	-
Akkumulerte avskrivninger 01.01	307 776	22 300
Bokført verdi 31.12	3 228 051	-
% - sats for ordinære avskrivninger	2-10%	20 %

## Note 5 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 30.684 aksjer pålydende kr 1,- alle har like rettigheter.

Aksjeeiere

Ginor AS 30.684 aksjer

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr 1.095.502,-.  
Gjelden renteberegnes ikke.

## Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	30 684	2 063 899	-329 616	1 764 967
Årets resultat	169 158			
- disponert resultat	0		0 169 158	169 158
EK 31.12.2024	30 684	2 063 899	-160 458	1 934 125