



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 719 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 31 SON AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 013 521	
Sum inntekter		1 013 521	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 418	
Annen driftskostnad	2	327 527	360 181
Sum kostnader		419 945	360 181
Driftsresultat		593 576	-360 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 258	13 517
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		39 935	
Sum finanskostnader		154 193	13 552
Netto finans		-154 193	-13 552
Resultat før skattekostnad		439 383	-373 733
Skattekostnad på resultat	4	51 074	461 268
Årsresultat		388 309	-835 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 309	-835 001
Totalresultat		388 309	-835 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-767 277
Overført fra annen egenkapital		388 309	-67 724
Sum overføringer og disponeringer		388 309	-835 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 586 947	24 251 533
Sum varige driftsmidler		21 586 947	24 251 533
Sum anleggsmidler		21 586 947	24 251 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 239	60 000
Sum fordringer		63 239	60 000
Sum omløpsmidler		63 239	60 000
SUM EIENDELER		21 650 186	24 311 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		378 968	767 277
Sum opptjent egenkapital		-378 968	-767 277
Sum egenkapital	6, 7	-354 538	-742 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	556 707	505 633
Sum avsetninger for forpliktelser		556 707	505 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 440 346	24 548 747
Sum annen langsiktig gjeld		21 440 346	24 548 747
Sum langsiktig gjeld		21 997 053	25 054 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 671	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 671	
Sum gjeld		22 004 724	25 054 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 650 186	24 311 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756159

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 719 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 31 SON AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 929 719 379
STORGATA 31 SON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 013 521	
Sum inntekter		1 013 521	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 418	
Annen driftskostnad	2	327 527	360 181
Sum kostnader		419 945	360 181
Driftsresultat		593 576	-360 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 258	13 517
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		39 935	
Sum finanskostnader		154 193	13 552
Netto finans		-154 193	-13 552
Resultat før skattekostnad		439 383	-373 733
Skattekostnad på resultat	4	51 074	461 268
Årsresultat		388 309	-835 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 309	-835 001
Totalresultat		388 309	-835 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-767 277
Overført fra annen egenkapital		388 309	-67 724
Sum overføringer og disponeringer		388 309	-835 001



Organisasjonsnr: 929 719 379
STORGATA 31 SON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 586 947	24 251 533
Sum varige driftsmidler		21 586 947	24 251 533
Sum anleggsmidler		21 586 947	24 251 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 239	60 000
Sum fordringer		63 239	60 000
Sum omløpsmidler		63 239	60 000
SUM EIENDELER		21 650 186	24 311 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		378 968	767 277
Sum opptjent egenkapital		-378 968	-767 277
Sum egenkapital	6, 7	-354 538	-742 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	556 707	505 633
Sum avsetninger for forpliktelse		556 707	505 633
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 440 346	24 548 747
Sum annen langsiktig gjeld		21 440 346	24 548 747



Sum langsiktig gjeld		21 997 053	25 054 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 671	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 671	
Sum gjeld		22 004 724	25 054 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 650 186	24 311 533



Organisasjonsnr: 929 719 379
STORGATA 31 SON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storgata 31 Son AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 31 Son AS som viser et overskudd på kr 388 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av

Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 01.07.2025

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
STORGATA 31 SON AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 929 719 379



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 31 SON AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 013 521	0
Sum driftsinntekter		1 013 521	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 418	0
Annen driftskostnad	2	327 527	360 181
Sum driftskostnader		419 945	360 181
Driftsresultat		593 576	-360 181
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 258	13 517
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		39 935	0
Resultat av finansposter		-154 193	-13 552
Resultat før skattekostnad		439 383	-373 733
Skattekostnad på resultat	4	51 074	461 268
Årsresultat		388 309	-835 001
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	767 277
Overført fra annen egenkapital		-388 309	67 724
Sum overføringer		-388 309	835 001

STORGATA 31 SON AS

SIDE 2



BALANSE

STORGATA 31 SON AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 586 947	24 251 533
Sum varige driftsmidler		21 586 947	24 251 533
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 586 947	24 251 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		63 239	60 000
Sum fordringer		63 239	60 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		63 239	60 000
Sum eiendeler		21 650 186	24 311 533

STORGATA 31 SON AS

SIDE 3

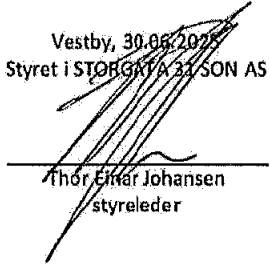


BALANSE

STORGATA 31 SON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annén innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-378 968	-767 277
Sum opptjent egenkapital		-378 968	-767 277
Sum egenkapital	6, 7	-354 538	-742 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	556 707	505 633
Sum avsetning for forpliktelser		556 707	505 633
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	21 440 346	24 548 747
Sum annen langsiktig gjeld		21 440 346	24 548 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 671	0
Sum kortsiktig gjeld		7 671	0
Sum gjeld		22 004 724	25 054 380
Sum egenkapital og gjeld		21 650 186	24 311 533

Vestby, 30.06.2025
Styret i STORGATA 31 SON AS


Thor Einar Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 224 474		5 000 000	25 224 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 447 892	471 250		5 919 142
- Avgang i året	8 079 310		412 000	8 491 310
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 593 056	471 250	4 588 000	22 652 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 049 110	16 248		1 065 358
= Bokført verdi 31.12.24	16 543 946	455 002	4 588 000	21 586 948



Årets ordinære avskrivninger	76 170	16 248	92 418
Økonomisk levetid	25-75 år	15 år	

Gevinst ved realisasjon av fast eiendom i året utgjør kr 1 013 521.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 9 875 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000 inkl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 440 346	24 548 747
Sum	21 440 346	24 548 747

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pålydende 21 440 346. Lånet er usikret, men er rentebelastet med sats 5% p.a. i 2024. Det er ikke avtalt noe eksakte forfallstidspunkt ennå.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	51 074	461 268
Skattekostnad ordinært resultat	51 074	461 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	439 383	-373 733



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-955 288	1
Skattepliktig inntekt	-515 905	-373 732
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 614 958	2 470 407	-144 550
Gevinst – og tapskonto	810 737	0	-810 737
Sum	3 425 695	2 470 407	-955 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-895 207	-379 302	515 905
Grunnlag for utsatt skatt	2 530 488	2 091 105	-439 383
Utsatt skatt (22 %)	556 707	460 043	-96 664

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 31 SON AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LANDLORD EIENDOM AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Landlord Eiendom AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er styrets leder, daglig leder og eneksjonær i konsernspissen.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift er fullt forsvarlig. Selskapet har solgt en leilighet med gevinst i 2024, samt ytterligere en i 2025. Dette reduserer det udekkede tapet betydelig. Selskapet har kun gjeld til morselskapet, og gjelden overstiger langt det udekkede tapet. Morselskapet vil tilføre kapital ved behov.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-767 277	-742 847
Årets resultat				388 309	388 309
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-378 968	-354 538