



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBERGGATA 2 LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 904 741 | 769 363 |
| Sum inntekter | | 904 741 | 769 363 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 9 769 | 814 |
| Annen driftskostnad | | 293 517 | 281 057 |
| Sum kostnader | | 303 286 | 281 871 |
| Driftsresultat | | 601 455 | 487 492 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 310 608 | 147 127 |
| Sum finanskostnader | | 310 608 | 147 127 |
| Netto finans | | -310 608 | -147 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 290 848 | 340 364 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 63 986 | 74 880 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 226 862 | 265 484 |
| Årsresultat | | 226 862 | 265 484 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 862 | 265 484 |
| Totalresultat | | 226 862 | 265 484 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | 118 444 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 226 862 | 147 040 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 862 | 265 484 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 6 520 023 | 6 398 667 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 18 724 | 28 493 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 538 747 | 6 427 160 |
| Sum anleggsmidler | | 6 538 747 | 6 427 160 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 091 | 6 299 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 142 | 3 726 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 24 233 | 10 025 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 24 233 | 10 025 |
| SUM EIENDELER | | 6 562 980 | 6 437 185 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 79 391 | 79 391 |
| Overkurs | 5 | 564 359 | 564 359 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 643 750 | 643 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 353 425 | 147 040 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 425 | 147 040 |
| Sum egenkapital | | 997 175 | 790 790 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 98 076 | 39 865 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 98 076 | 39 865 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 98 076 | 39 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 221 | 9 074 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 8 | 5 446 508 | 5 576 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 21 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 467 729 | 5 606 530 |
| Sum gjeld | | 5 565 805 | 5 646 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 562 980 | 6 437 185 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444577

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBERGGATA 2 AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 904 741 | 769 363 |
| Sum inntekter | | 904 741 | 769 363 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 9 769 | 814 |
| Annen driftskostnad | | 293 517 | 281 057 |
| Sum kostnader | | 303 286 | 281 871 |
| Driftsresultat | | 601 455 | 487 492 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 310 608 | 147 127 |
| Sum finanskostnader | | 310 608 | 147 127 |
| Netto finans | | -310 608 | -147 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 290 848 | 340 364 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 63 986 | 74 880 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 226 862 | 265 484 |
| Årsresultat | | 226 862 | 265 484 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 862 | 265 484 |
| Totalresultat | | 226 862 | 265 484 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | 118 444 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 226 862 | 147 040 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 862 | 265 484 |



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 8 | 6 520 023 | 6 398 667 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 18 724 | 28 493 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 538 747 | 6 427 160 |
| Sum anleggsmidler | | 6 538 747 | 6 427 160 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 091 | 6 299 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 142 | 3 726 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 24 233 | 10 025 |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 24 233 | 10 025 |
| SUM EIENDELER | | 6 562 980 | 6 437 185 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 79 391 | 79 391 |
| Overkurs | 5 | 564 359 | 564 359 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 643 750 | 643 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 353 425 | 147 040 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 425 | 147 040 |
| Sum egenkapital | | 997 175 | 790 790 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 98 076 | 39 865 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 98 076 | 39 865 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 98 076 | 39 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 221 | 9 074 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2, 8 | 5 446 508 | 5 576 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 21 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 467 729 | 5 606 530 |
| Sum gjeld | | 5 565 805 | 5 646 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 562 980 | 6 437 185 |



Organisasjonsnr: 822 763 812
ROMBERGGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

ROMBERGGATA 2 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Inventar | Flerbolig- bygning | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 29 307 | 6 398 667 | 6 427 974 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 29 308 | 6 398 668 | 6 427 976 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 10 583 | 0 | 10 583 |
| Balanseført verdi 31.12. | 18 725 | 6 398 668 | 6 417 393 |
| Årets avskrivninger | 9 769 | 0 | 9 769 |
| Forventet økonomisk levetid | 3 år | Evig | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

ROMBERGGATA 2 AS

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

| Gjeld til nærstående parter/selskap: | Konserngjeld | |
|---|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 |
| Gjeld konsernkonto - se note 8 | 5 271 489 | 5 576 456 |
| Gjeld til Solo Eiendom AS | 148 767 | |
| Gjeld til Solo Utleiebolig AS (konsernbidrag) | 26 252 | |
| Sum fordringer på nærstående | 5 446 508 | 5 576 456 |

Note 3 Pantstillelser

| Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet): | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| DnB (Solo Utleiebolig AS) | 84 280 500 | 99 521 500 |
| DnB (Solo Næring AS) | 12 972 000 | 13 248 000 |
| Fundingpartner | 30 000 000 | 17 300 000 |
| Aprila Bank | 950 000 | 500 000 |
| Sum pantsikret gjeld | 128 202 500 | 130 569 500 |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS | 5 778 834 | 5 417 157 |
| Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS | 9 213 932 | 8 996 376 |
| Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS | 6 520 023 | 6 399 483 |
| Tomter og bygninger - Solo Coliving AS | 8 642 176 | 19 577 481 |
| Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS | 7 885 721 | 7 885 721 |
| Tomter og bygninger - Reipbanegata 10 og 12 AS | | 4 132 169 |
| Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS | 8 020 626 | 7 937 501 |
| Tomter og bygninger - AAG Larvik AS | 30 532 885 | 29 552 017 |
| Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS | 12 381 907 | 10 046 375 |
| Tomter og bygninger - Mariusgården AS | 953 052 | 723 873 |
| Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS | 7 799 655 | 8 435 188 |
| Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS | 14 384 575 | 14 373 295 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | 112 113 386 | 123 476 636 |

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|-----------|
| Solo Utleiebolig AS | 30 000 | 100 % |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

ROMBERGGATA 2 AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Over- kurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|---------|
| Egenkapital pr. 31.12.22 | 79 391 | 564 359 | 147 040 | - | 790 790 |
| Avgitt konsernbidrag (78 %) | | | -20 477 | | -20 477 |
| Årets resultat | | | 226 862 | | 226 862 |
| Egenkapital pr. 31.12.23 | 79 391 | 564 359 | 353 425 | 0 | 997 175 |

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

| | Endring | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------|---------|---------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Varige driftsmidler | -117 742 | 445 801 | 328 059 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | -117 742 | 445 801 | 328 059 |

| | | |
|---|---------|----------|
| Underskudd til fremføring | 0 | -146 855 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | 445 801 | 181 183 |

Utsatt skatt

| | | |
|---|--------|--------|
| Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel) | 98 081 | 39 865 |
| Herav ikke balanseført | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | 98 081 | 39 865 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Grunnlag for betalbar skatt | 2023 | 2022 |
| Resultat før skattekostnad | 290 848 | 340 364 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 290 848 | 340 364 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -117 742 | -328 059 |
| Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring | 173 107 | 12 306 |
| Benyttet underskudd til fremføring | -146 855 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 26 252 | 12 306 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -26 252 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen) | 0 | 12 306 |

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|---|--------|--------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 5 775 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 58 216 | 74 880 |
| Skattekostnad | 63 986 | 74 875 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|--------------------------------------|--------|---|
| Betalbar skatt | 5 775 | 0 |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | -5 775 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



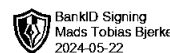
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

ROMBERGGATA 2 AS

| Note 8 | Konsernkonto | Mellomværende konsernkonto | |
|--------|--|----------------------------|----------------|
| | | 2023 | 2022 |
| | Konsernkonto | | |
| | Solo Eiendom AS | 31 826 754 | 28 157 307 |
| | Solo Utleiebolig AS | 69 732 850 | 78 368 795 |
| | AAG Larvik AS | -25 865 011 | -25 363 876 |
| | Brannvaktsgate 1 AS | -5 944 110 | -5 547 742 |
| | Heddalsvegen 46-52 Notodden AS | -12 235 113 | |
| | Kongegata 20A AS | -8 749 336 | -8 799 389 |
| | Mariusgården AS | -249 138 | -181 264 |
| | Reipbanegata 10 og 12 AS | | -3 828 449 |
| | Romberggata 2 AS | -5 271 489 | -5 576 456 |
| | Solo Utvikling AS | 68 589 | 82 058 |
| | Solo Minilager AS | 38 889 | 119 447 |
| | Solo Næring AS | 6 605 176 | 7 494 560 |
| | Storgata 23 Larvik AS | -7 979 997 | -8 014 134 |
| | Storgata 9 og 11 Larvik AS | -8 485 374 | -8 810 749 |
| | Sønsebergveien AS | -7 365 665 | -8 330 628 |
| | Øvre Torggate 29 AS | -14 725 865 | -14 494 684 |
| | Solo Coliving AS | -10 047 085 | -24 560 262 |
| | Sum disponibelt på konsernkonto | 1 354 075 | 714 534 |

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.



Årsrapport

2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Romberggata 2 AS

Org.nr.:822 763 812





RESULTATREGNSKAP

ROMBERGGATA 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 904 741 | 769 363 |
| Sum driftsinntekter | | 904 741 | 769 363 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 9 769 | 814 |
| Annen driftskostnad | | 293 517 | 281 057 |
| Sum driftskostnader | | 303 286 | 281 871 |
| Driftsresultat | | 601 455 | 487 492 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 310 608 | 147 127 |
| Resultat av finansposter | | -310 608 | -147 127 |
| Resultat før skattekostnad | | 290 848 | 340 364 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 63 986 | 74 880 |
| Årsresultat | | 226 862 | 265 484 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 5 | 0 | 118 444 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 226 862 | 147 040 |
| Sum overføringer | | 226 862 | 265 484 |



BALANSE

ROMBERGGATA 2 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 6 520 023 | 6 398 667 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 18 724 | 28 493 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 538 747 | 6 427 160 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 538 747 | 6 427 160 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 22 091 | 6 299 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 142 | 3 726 |
| Sum fordringer | | 24 233 | 10 025 |
| Sum omløpsmidler | | 24 233 | 10 025 |
| Sum eiendeler | | 6 562 980 | 6 437 185 |



BALANSE

ROMBERGGATA 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 79 391 | 79 391 |
| Overkurs | 5 | 564 359 | 564 359 |
| Sum innskutt egenkapital | | 643 750 | 643 750 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 353 425 | 147 040 |
| Sum opptjent egenkapital | | 353 425 | 147 040 |
| Sum egenkapital | | 997 175 | 790 790 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 98 076 | 39 865 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 98 076 | 39 865 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 221 | 9 074 |
| Konserngjeld | 2, 8 | 5 446 508 | 5 576 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 21 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 467 729 | 5 606 530 |
| Sum gjeld | | 5 565 805 | 5 646 395 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 562 980 | 6 437 185 |

Larvik, 22.05.2024
Styret i Romberggata 2 AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder