



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 11
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 192	1 812 454
Sum inntekter		1 780 192	1 812 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 079	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 900	528 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 289 665	1 235 318
Sum kostnader		1 852 644	1 764 126
Driftsresultat		-72 452	48 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 068	83 928
Annen rentekostnad		691 311	613 929
Sum finanskostnader		799 379	697 857
Netto finans		-799 379	-697 857
Resultat før skattekostnad		-871 832	-649 529
Skattekostnad på resultat	4	-191 803	-142 897
Årsresultat		-680 029	-506 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 029	-506 632
Totalresultat		-680 029	-506 632
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-680 029	-506 632
Sum overføringer og disponeringer		-680 029	-506 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 761 526	10 195 426
Sum varige driftsmidler		9 761 526	10 195 426
Sum anleggsmidler		9 761 526	10 195 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 420	56 277
Andre kortsiktige fordringer	6	2 231 486	1 319 591
Sum fordringer		2 238 906	1 375 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 916	478 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 916	478 645
Sum omløpsmidler		2 375 823	1 854 512
SUM EIENDELER		12 137 349	12 049 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	434 543	513 972
Sum innskutt egenkapital		464 543	543 972
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		464 543	543 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 153	143 556
Sum avsetninger for forpliktelser		121 153	143 556
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	9 602 788	10 180 052
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 747 570	809 502
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 358	10 989 554
Sum langsiktig gjeld		11 471 511	11 133 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 775	248 733
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 513	
Annen kortsiktig gjeld		66 006	124 123
Sum kortsiktig gjeld		201 294	372 856
Sum gjeld		11 672 805	11 505 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 349	12 049 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603818

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 11
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 917 634 769
HABITAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 192	1 812 454
Sum inntekter		1 780 192	1 812 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 079	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 900	528 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 289 665	1 235 318
Sum kostnader		1 852 644	1 764 126
Driftsresultat		-72 452	48 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 068	83 928
Annen rentekostnad		691 311	613 929
Sum finanskostnader		799 379	697 857
Netto finans		-799 379	-697 857
Resultat før skattekostnad		-871 832	-649 529
Skattekostnad på resultat	4	-191 803	-142 897
Årsresultat		-680 029	-506 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 029	-506 632
Totalresultat		-680 029	-506 632
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-680 029	-506 632
Sum overføringer og disponeringer		-680 029	-506 632



Organisasjonsnr: 917 634 769
HABITAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

9 761 526

10 195 426

Sum varige driftsmidler

9 761 526

10 195 426

Sum anleggsmidler

9 761 526

10 195 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 420

56 277

Andre kortsiktige

fordringer

6

2 231 486

1 319 591

Sum fordringer

2 238 906

1 375 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

136 916

478 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

136 916

478 645

Sum omløpsmidler

2 375 823

1 854 512

SUM EIENDELER

12 137 349

12 049 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

434 543

513 972

Sum innskutt egenkapital

464 543

543 972

Annen egenkapital

8

Sum egenkapital

464 543

543 972

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

121 153

143 556

Sum avsetninger for

forpliktelser

121 153

143 556



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	9 602 788	10 180 052
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 747 570	809 502
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 358	10 989 554
Sum langsiktig gjeld		11 471 511	11 133 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 775	248 733
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 513	
Annen kortsiktig gjeld		66 006	124 123
Sum kortsiktig gjeld		201 294	372 856
Sum gjeld		11 672 805	11 505 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 349	12 049 938



Organisasjonsnr: 917 634 769
HABITAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stig Roar Lier Habbestad
2025-06-24
 BankID Signing
Per Bjørn Habbestad
2025-06-24

Årsregnskap 2024
for
Habitat Eiendom AS





Resultatregnskap

Habitat Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 780 192	1 812 454
	Sum driftsinntekter	1 780 192	1 812 454
2	Lønnskostnad	129 079	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	433 900	528 808
	Annen driftskostnad	1 289 665	1 235 318
	Sum driftskostnader	1 852 644	1 764 126
	Driftsresultat	-72 452	48 328
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	108 068	83 928
	Annen rentekostnad	691 311	613 929
	Resultat av finansposter	-799 379	-697 857
	Resultat før skattekostnad	-871 832	-649 529
4	Skattekostnad på resultat	-191 803	-142 897
	Resultat	-680 029	-506 632
	Årsresultat	-680 029	-506 632
	Overføringer		
	Overført fra annen egenkapital	680 029	506 632
	Sum overføringer	-680 029	-506 632



Balanse

Habitat Eiendom AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 761 526	10 195 426
	Sum varige driftsmidler	9 761 526	10 195 426
	Sum anleggsmidler	9 761 526	10 195 426
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	7 420	56 277
6	Andre kortsiktige fordringer	2 231 486	1 319 591
	Sum fordringer	2 238 906	1 375 868
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	136 916	478 645
	Sum omløpsmidler	2 375 823	1 854 512
	Sum eiendeler	12 137 349	12 049 938



Balanse

Habitat Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital	30 000	30 000
8	Annen innskutt egenkapital	434 543	513 972
	Sum innskutt egenkapital	464 543	543 972
	Sum egenkapital	464 543	543 972
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	121 153	143 556
	Sum avsetning for forpliktelser	121 153	143 556
	Annen langsiktig gjeld		
5, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 602 788	10 180 052
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 747 570	809 502
	Sum annen langsiktig gjeld	11 350 358	10 989 554
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	78 775	248 733
	Skyldig offentlige avgifter	56 513	0
	Annen kortsiktig gjeld	66 006	124 123
	Sum kortsiktig gjeld	201 294	372 856
	Sum gjeld	11 672 805	11 505 966
	Sum egenkapital og gjeld	12 137 349	12 049 938

Sveio, 24.06.2025

Per Bjørn Habbestad
styreleder/daglig leder

Stig Roar Lier Habbestad
styremedlem



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	113 128	0
Arbeidsgiveravgift	15 951	0
Sum	129 079	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 230 393	12 230 393
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 230 393	12 230 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 468 867	2 468 867
= Bokført verdi 31.12.24	9 761 526	9 761 526
Årets ordinære avskrivninger	433 900	433 900
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-169 400	-103 400
Endring i utsatt skatt	-22 403	-39 497
Skattekostnad ordinært resultat	-191 803	-142 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-871 832	-649 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 824	181 535
Mottatt konsernbidrag	770 000	470 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-992	-2 005
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-169 400	-103 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	169 400	103 400
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	266 625	297 769	31 144
Gevinst – og tapskonto	286 720	358 400	71 680
Sum	553 345	656 169	102 824
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 648	-3 641	-992
Grunnlag for utsatt skatt	550 697	652 528	101 832
Utsatt skatt (22 %)	121 153	143 556	22 403



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 602 788	10 180 052
Sum	9 602 788	10 180 052

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	9 761 526	10 195 426
Sum	9 761 526	10 195 426

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	770 000	470 000
Sum	770 000	470 000

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 747 570	809 502
Sum	1 747 570	809 502

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habitat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Habitat MCI AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Bjørn Habbestad	styreleder/daglig leder	20
Stig Roar Lier Habbestad	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		60

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	513 972	543 972
Konsernbidrag		600 600	600 600
Årets resultat		-680 029	-680 029
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	434 543	464 543



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 383 125	5 861 625
Sum annen langsiktig gjeld	5 383 125	5 861 625