



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfokus AS  
Grillstad  
Skonnertvegen 8  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arnfinn Kvernberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-37 300	289 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>-37 300</b>	<b>289 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			422 292
Annen driftskostnad	1	-26 049	73 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>-26 049</b>	<b>495 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 251</b>	<b>-206 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 940	77 789
Annen rentekostnad		54 625	39 700
Annen finanskostnad		1 509	438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 075</b>	<b>117 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 075</b>	<b>-117 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 325</b>	<b>-324 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 325</b>	<b>-324 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 325</b>	<b>-324 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 325</b>	<b>-324 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 325	-324 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 325</b>	<b>-324 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			66 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>66 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>66 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 397 631	2 003 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 397 631</b>	<b>2 003 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159	5 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159</b>	<b>5 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 397 790</b>	<b>2 009 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 397 790</b>	<b>2 075 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-1 861 512
Udekket tap	5	1 695 599	-316 239



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 695 599</b>	<b>-1 545 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 345 599</b>	<b>-1 195 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	852 623	893 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>852 623</b>	<b>893 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>852 623</b>	<b>893 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 750	69 998
Skyldig offentlige avgifter		4 462	257 688
Kortsiktig konserngjeld		2 862 553	1 962 135
Annen kortsiktig gjeld			87 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 890 765</b>	<b>2 377 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 388</b>	<b>3 271 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 397 790</b>	<b>2 075 913</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Falkenborgvegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980452530



Falkenborgvegen Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å eie aksjer, eiendom og beslektet virksomhet, beliggende i Trondheim.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at regnskapet med tilhørende noter gir et rettsvisende bilde av selskapets drift for året 2016.

### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret arbeider med med forutsetningene for fortsatt drift. Selskapet er en del av Kvernhusvik Holding AS.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte i 2016.

### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Arsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -150 325:

Fremført udekket tap	-150 325
<b>Totalt</b>	<b>-150 325</b>

Hitra 23.01.2018

Daglig leder  
Otto Jæger Lien

Styrets leder  
Knut Arnfinn Kvernberg



Falkenborgvegen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-37 300	289 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-37 300</b>	<b>289 114</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	422 293
Annen driftskostnad	1	-26 049	73 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 049</b>	<b>495 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 251</b>	<b>-206 390</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		82 940	77 789
Annen rentekostnad		54 625	39 700
Annen finanskostnad		1 509	438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 075</b>	<b>117 927</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-139 075</b>	<b>-117 927</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-150 325</b>	<b>-324 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-150 325</b>	<b>-324 316</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-150 325</b>	<b>-324 316</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-150 325	-324 316
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-150 325</b>	<b>-324 316</b>



## Falkenborgvegen Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	66 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>66 647</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>66 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 397 631	2 003 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 397 631</b>	<b>2 003 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159	5 993
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 397 790</b>	<b>2 009 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 397 790</b>	<b>2 075 913</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-1 861 512
Udekket tap	5	-1 695 599	316 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 695 599</b>	<b>-1 545 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 345 599</b>	<b>-1 195 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	852 623	893 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>852 623</b>	<b>893 865</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>852 623</b>	<b>893 865</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 750	69 998
Skyldig offentlige avgifter		4 463	257 689
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 862 553	1 962 135
Annen kortsiktig gjeld		0	87 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 890 765</b>	<b>2 377 322</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 743 388</b>	<b>3 271 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 397 790</b>	<b>2 075 913</b>

Trondheim, 23.01.2018

Knut Arnfinn Kvernberg  
Styreleder

Otto Lien  
Daglig leder



Falkenborgvegen Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%).

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Falkenborgvegen Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	13 750
<b>Totalt</b>	<b>10 000,-</b>	<b>13 750,-</b>

Styrets leder har en gjeld til selskapet på kroner 2 397 631 som er renteberegnet med kroner 0. Lånet er ulovlig ihht aksjeloven.

Det er ikke avsatt eller kostnadsført honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-150 325
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 310
<b>= Inntekt</b>	<b>-191 636</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 710	-55 888

Noter for Falkenborgvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980452530



## Falkenborgvegen Eiendom AS

### Noter 2016

+ Gevinst- og tapskonto	-120 529	-150 661
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 359 776	1 168 140
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-1 525 014</b>	<b>-1 374 689</b>
Utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 525 014	1 374 689
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>1 525 014</b>	<b>1 374 689</b>
Utsatt skattefordel	<b>366 003</b>	<b>343 672</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 525 014	1 374 689
Ikke bokført utsatt skattefordel	<b>366 003</b>	<b>343 672</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapets største aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Regnskapsfokus AS	3 500

Konsernspiss er Kvernhusvik Holding AS

#### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	-1 545 273	-1 195 274
Anvendt til årsresultat		-150 325	-150 325
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>-1 695 599</b>	<b>-1 345 599</b>

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 646 413,-

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	852 623	893 865



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkenborgvegen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Falkenborgvegen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 150 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet har høy gjeld, usikre fordringer og er helt avhengig av tilførsel av egenkapital. Vi mener at det foreligger stor usikkerhet om selskapets fortsatt drift.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Trøndelag AS  
Vestre Rosten 69  
N-7072 Heimdal

TH: +47 72 69 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 985524653 MVA

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Selskapet har gitt ulovlig lån til styrets leder.

Trondheim, 23. januar 2018

**Revisorgruppen Trøndelag AS**

Rune Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor