



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 798 046
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NISTUGU AS
Forretningsadresse:	Sirevegen 178 3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 225	44 500
Annen driftsinntekt		68 043	16 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 268</b>	<b>60 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	46 099	108 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 099</b>	<b>108 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 169</b>	<b>-48 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	137
Annen finansinntekt		60 000	180 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 029</b>	<b>180 137</b>
Annen rentekostnad		33 740	47 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 740</b>	<b>47 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 289</b>	<b>132 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 458</b>	<b>84 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 458</b>	<b>84 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 458</b>	<b>84 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 458	84 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 458</b>	<b>84 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,2	450 000	450 000
Investeringer i aksjer og andeler		106 937	
Sum finansielle anleggsmidler		556 937	450 000
Sum anleggsmidler		556 937	450 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	1 470 703	1 349 920
Sum varer		1 470 703	1 349 920
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	12 750	
Andre fordringer	1,2		3 868
Sum fordringer		12 750	3 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 631	164 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 631	164 979
Sum omløpsmidler		1 561 084	1 518 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 118 021</b>	<b>1 968 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		876 820	780 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 820</b>	<b>780 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 820</b>	<b>980 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	915 107	948 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>915 107</b>	<b>948 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>915 107</b>	<b>948 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120	40 034
Annen kortsiktig gjeld		125 975	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>126 095</b>	<b>40 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 041 202</b>	<b>988 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 118 022</b>	<b>1 968 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 798 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISTUGU AS  
Forretningsadresse: Sirevegen 178  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 975 798 046  
NISTUGU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	48 225	44 500
Annen driftsinntekt		68 043	16 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 268</b>	<b>60 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	46 099	108 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 099</b>	<b>108 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 169</b>	<b>-48 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	137
Annen finansinntekt		60 000	180 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 029</b>	<b>180 137</b>
Annen rentekostnad		33 740	47 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 740</b>	<b>47 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 289</b>	<b>132 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 458</b>	<b>84 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 458</b>	<b>84 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 458</b>	<b>84 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 458	84 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 458</b>	<b>84 279</b>



Organisasjonsnr: 975 798 046  
NISTUGU AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1,2		450 000	450 000
Investeringer i aksjer og andeler		106 937	
Sum finansielle anleggsmidler		556 937	450 000
Sum anleggsmidler		556 937	450 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	1 470 703	1 349 920
Sum varer		1 470 703	1 349 920
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	12 750	
Andre fordringer	1,2		3 868
Sum fordringer		12 750	3 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 631	164 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 631	164 979
Sum omløpsmidler		1 561 084	1 518 767
SUM EIENDELER		2 118 021	1 968 767
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		876 820	780 362
Sum opptjent egenkapital		876 820	780 362
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 820</b>	<b>980 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	915 107	948 370
Sum annen langsiktig gjeld		915 107	948 370
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>915 107</b>	<b>948 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120	40 034
Annen kortsiktig gjeld		125 975	
Sum kortsiktig gjeld	2	126 095	40 034
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 041 202</b>	<b>988 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 118 022</b>	<b>1 968 766</b>



Organisasjonsnr: 975 798 046  
NISTUGU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 ? Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer. Anleggsaksjer Aksjene er vurdert til historisk kostpris. Varelager Regnskapsposten består av ei hytte innkjøpt for oppussing og salg, dessuten nedlagt infrastruktur i hytteområder. Kostpris er benyttet ved verdsettelsen. Skatter: Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Salgsinntekter: Inntektene resultatføres som hovedregel når de er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	800.00	250.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
heidi Sire	200.00	25.00%	Ordinære



Vidar Sire	600.00	75.00%	Ordinære
------------	--------	--------	----------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

heidi sire

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
3

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering As	60.00%	60.00%	272865.00	395680.00



## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Anleggsaksjer

Aksjene er vurdert til historisk kostpris.

### Varelager

Regnskapsposten består av ei hytte innkjøpt for oppussing og salg, dessuten nedlagt infrastruktur i hytteområder. Kostpris er benyttet ved verdsettelsen.

### Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Salgsinntekter:

Inntektene resultatføres som hovedregel når de er opptjent.

## Note 2 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier pr. 31.12.2020 60 % av aksjekapital og stemmerett i Hallingdal og Valdres Eiendomstaksering AS, 3550 Gol, org. nr. 980869466.

	2020	2019
Datterselskapets bokførte egenkapital (100 %)	272 865	477 185
Datterselskapets årsresultat (100 %)	395 680	82 445

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i året utover fakturering av tjenester. Normale timepriser er benyttet.

## Note 3 – Sysselsetting, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansette, og plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder.

**NISTUGU AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

**Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapskapitalen består av 800 aksjer à kr 250. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Vidar Sire

Heidi Sire

**Eierandel:**

75 %

25 %

Styreleder og daglig leder

**Note 5 – Gjeld, pantstillelser**Gjeld som forfaller enn 5 år etterregnskapsårets utgang**2020****2019**

Gjeld til kredittinstitusjoner

734 207 \_

773 485

Gjeld som er sikret med pant**2019****2019**

Gjeld til kredittinstitusjoner

915 107 \_

948 370

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Hytte for salg (varelager)

1 219 920

1 219 920

**Note 6 - Skattekostnad**

Selskapet har pr. 31.12.20 et akkumulert skattemessig underskudd som gir en utsatt skattefordel på kr 106 623. Fordelen er ikke balanseført. Dette er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av skattemessig framførbart underskudd er det ingen betalbar skatt i året.