



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 853 953
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslaug Solberg Eltervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 647	200 160
Sum inntekter		275 647	200 160
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 471	189 110
Sum kostnader		203 470	189 110
Driftsresultat		72 177	11 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		537	5
Netto finans		-537	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		72 176	11 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 176	11 050
Årsresultat	2	72 714	11 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	0
Andre fordringer		13 931	15 457
Sum fordringer		18 731	15 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 253	20 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 253	20 372
Sum omløpsmidler		103 984	35 829
SUM EIENDELER		103 984	35 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 770	11 056
Sum opptjent egenkapital		83 770	11 056
Sum egenkapital	3	83 770	11 056
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 287	18 084
Annen kortsiktig gjeld		2 927	6 689
Sum kortsiktig gjeld		20 214	24 773
Sum gjeld		20 214	24 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 984	35 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412072

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 853 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Solberg Eltervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 926 853 953
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 647	200 160
Sum inntekter		275 647	200 160
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 471	189 110
Sum kostnader		203 470	189 110
Driftsresultat		72 177	11 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		537	5
Netto finans		-537	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		72 176	11 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 176	11 050
Årsresultat	2	72 714	11 056



Organisasjonsnr: 926 853 953
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	0
Andre fordringer		13 931	15 457
Sum fordringer		18 731	15 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 253	20 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 253	20 372
Sum omløpsmidler		103 984	35 829
SUM EIENDELER		103 984	35 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 770	11 056
Sum opptjent egenkapital		83 770	11 056
Sum egenkapital	3	83 770	11 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 287	18 084
Annen kortsiktig gjeld		2 927	6 689
Sum kortsiktig gjeld		20 214	24 773
Sum gjeld		20 214	24 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 984	35 829



Organisasjonsnr: 926 853 953
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1883 Sameiet Breivikbakken 17

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		252 808	200 160	248 192
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		15 264	0	15 264
Lading el-bil		7 575	0	3 600
Sum inntekter		275 647	200 160	267 056
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		15 000	11 250	15 555
Tilleggstjenester forretningsfører		1 950	1 300	6 670
Drift og vedlikehold	1	73 940	72 616	119 400
TV og/eller internett		15 264	11 448	15 264
Forsikringer		26 091	18 664	27 865
Kommunale avgifter		49 617	55 814	57 100
Energi/strøm		20 373	17 432	21 000
Administrasjonskostnader		1 236	586	2 000
Sum kostnader		203 470	189 110	264 854
Driftsresultat		72 177	11 050	2 202
Finansielle poster				
Renteinntekter		537	5	0
Netto finanskostnader		-537	-5	0
Resultat	2	72 714	11 056	2 202

Årsregnskap



1883 Sameiet Breivikbakken 17

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 800	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 931	15 457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		85 253	20 372
Sum omløpsmidler		103 984	35 829
SUM EIENDELER		103 984	35 829

Balanse 2022



1883 Sameiet Breivikbakken 17

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		83 770	11 056
Sum egenkapital	3	83 770	11 056
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Innbetalt strøm		0	200
Leverandørgjeld		17 287	18 084
Annen kortsiktig gjeld		2 927	6 489
Sum kortsiktig gjeld		20 214	24 773
Sum gjeld		20 214	24 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 984	35 829

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aslaug Solberg Eltervåg
Styreleder

Christoffer Hoel
Styremedlem

Knut Gunnar Vier
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	20 796	15 176
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 469	9 380
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	12 770
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 385	3 504
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	41 290	31 786
Sum	73 940	72 616

Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17



Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	72 714	11 056
Endring disponible midler	72 714	11 056
Omløpsmidler	103 984	35 829
Kortsiktig gjeld	20 214	24 773
Disponible midler	83 770	11 056

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	83 770	72 714	11 056
Sum Egenkapital	83 770	72 714	11 056

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17



Resultat og balanse med noter for Sameiet Breivikbakken 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Breivikbakken 17

Styreleder	Aslaug Solberg Eltervåg (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Knut Gunnar Vier (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Christoffer Hoel (sign.)	20.04.2023

