



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 874 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLER PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Aller Media AS
Karvesvingen 1
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2024 - 30.09.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	29 570 555	29 330 038
Sum inntekter		29 570 555	29 330 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 942 940	9 903 770
Annen driftskostnad		5 620 619	7 411 355
Sum kostnader		15 563 559	17 315 125
Driftsresultat		14 006 996	12 014 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 339 921	1 063 350
Annen renteinntekt		39 016	27 147
Annen finansinntekt		518 360	2 148 485
Sum finansinntekter		1 897 297	3 238 981
Annen rentekostnad		15 693	26 286
Sum finanskostnader		15 693	26 286
Netto finans		1 881 604	3 212 695
Resultat før skattekostnad		15 888 600	15 227 607
Skattekostnad på resultat		3 495 492	2 986 580
Årsresultat		12 393 108	12 241 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 393 108	12 241 027
Totalresultat		12 393 108	12 241 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		27 000 000	24 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-14 606 892	-11 758 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		12 393 108	12 241 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		786 474	
Sum immaterielle eiendeler		786 474	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	167 998 585	177 941 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		167 998 585	177 941 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 000 000	45 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		45 000 000	45 000 000
Sum anleggsmidler		213 785 059	222 941 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 000	32 400
Andre kortsiktige fordringer	4	900 214	1 045 836
Sum fordringer		947 214	1 078 236
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 264 129	39 873 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 264 129	39 873 681
Sum omløpsmidler		31 211 343	40 951 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		244 996 402	263 893 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	18 174 613	18 174 613
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		198 969 246	204 965 466
Sum innskutt egenkapital		217 143 859	223 140 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 238 901
Sum opptjent egenkapital			4 238 901
Sum egenkapital		217 143 860	227 378 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			89 805
Sum avsetninger for forpliktelser			89 805
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			89 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 140	883 057
Utbytte		27 000 000	34 727 394
Annen kortsiktig gjeld		646 402	814 205
Sum kortsiktig gjeld		27 852 542	36 424 656
Sum gjeld		27 852 542	36 514 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 996 402	263 893 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317193

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 874 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLER PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Aller Media AS
Karvesvingen 1
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2024 - 30.09.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 996 874 222
ALLER PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	29 570 555	29 330 038
Sum inntekter		29 570 555	29 330 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 942 940	9 903 770
Annen driftskostnad		5 620 619	7 411 355
Sum kostnader		15 563 559	17 315 125
Driftsresultat		14 006 996	12 014 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 339 921	1 063 350
Annen renteinntekt		39 016	27 147
Annen finansinntekt		518 360	2 148 485
Sum finansinntekter		1 897 297	3 238 981
Annen rentekostnad		15 693	26 286
Sum finanskostnader		15 693	26 286
Netto finans		1 881 604	3 212 695
Resultat før skattekostnad		15 888 600	15 227 607
Skattekostnad på resultat		3 495 492	2 986 580
Årsresultat		12 393 108	12 241 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 393 108	12 241 027
Totalresultat		12 393 108	12 241 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		27 000 000	24 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-14 606 892	-11 758 973
Sum overføringer og disponeringer		12 393 108	12 241 027



Organisasjonsnr: 996 874 222
ALLER PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		786 474	
Sum immaterielle eiendeler		786 474	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	167 998 585	177 941 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		167 998 585	177 941 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 000 000	45 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle		45 000 000	45 000 000
anleggsmidler		45 000 000	45 000 000
Sum anleggsmidler		213 785 059	222 941 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 000	32 400
Andre kortsiktige			
fordringer	4	900 214	1 045 836
Sum fordringer		947 214	1 078 236
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 264 129	39 873 681
Sum bankinnskudd,		30 264 129	39 873 681
kontanter og lignende		30 264 129	39 873 681
Sum omløpsmidler		31 211 343	40 951 917
SUM EIENDELER		244 996 402	263 893 442



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 18 174 613 18 174 613

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 198 969 246 204 965 466

Sum innskutt egenkapital 217 143 859 223 140 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 238 901

Sum opptjent egenkapital 4 238 901

Sum egenkapital 217 143 860 227 378 980

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 89 805

Sum avsetninger for 89 805

forpliktelses 89 805

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 89 805

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 206 140 883 057

Utbytte 27 000 000 34 727 394

Annen kortsiktig gjeld 646 402 814 205

Sum kortsiktig gjeld 27 852 542 36 424 656

Sum gjeld 27 852 542 36 514 461

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 244 996 402 263 893 442



Organisasjonsnr: 996 874 222
ALLER PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aller Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aller Property AS som består av balanse per 30. september 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Alter Property AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. desember 2025
Deloitte AS

Morten Østigård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Østigård, Morten

2025-12-18

Identification

 **bankID** Østigård, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024/2025 Aller Property AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Addo Sign identifikasjonsnummer: ff1aa78b-f816-474a-a3c2-841b1259237d

Org.nr.: 996 874 222



Resultatregnskap

Aller Property AS

	Note	2024/2025	2023/2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	29 570 555	29 330 038
Sum driftsinntekter		29 570 555	29 330 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 942 940	9 903 770
Annen driftskostnad		5 620 619	7 411 355
Sum driftskostnader		15 563 559	17 315 125
Driftsresultat		14 006 996	12 014 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 339 921	1 063 350
Annen renteinntekt		39 016	27 147
Annen finansinntekt		518 360	2 148 485
Annen rentekostnad		-15 693	-26 286
Resultat av finansposter		1 881 604	3 212 695
Resultat før skattekostnad		15 888 600	15 227 607
Skattekostnad på resultat		-3 495 492	-2 986 580
Resultat		12 393 108	12 241 027
Årsresultat		12 393 108	12 241 027
Overføringer			
Avsatt til utbytte		27 000 000	24 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-14 606 892	-11 758 973
Sum overføringer		12 393 108	12 241 027

Addo Sign identifikasjonsnummer: ff1aa78b-f816-474a-a3c2-841b1259237d



Balanse Aller Property AS

Eiendeler	Note	30.09.2025	30.09.2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		786 474	0
Sum immaterielle eiendeler		786 474	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	167 998 585	177 941 525
Sum varige driftsmidler		167 998 585	177 941 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	45 000 000	45 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000 000	45 000 000
Sum anleggsmidler		213 785 059	222 941 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 000	32 400
Andre kortsiktige fordringer	4	900 214	1 045 836
Sum fordringer		947 214	1 078 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 264 129	39 873 681
Sum omløpsmidler		31 211 343	40 951 917
Sum eiendeler		244 996 402	263 893 442

Addo Sign identifikasjonsnummer: ff1aa78b-f816-474a-a3c2-841b1259237d



Balanse Aller Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2025	30.09.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	18 174 613	18 174 613
Annen innskutt egenkapital		198 969 246	204 965 466
Sum innskutt egenkapital		217 143 859	223 140 079
Annen egenkapital		0	4 238 901
Sum opptjent egenkapital		0	4 238 901
Sum egenkapital		217 143 860	227 378 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	89 805
Sum avsetning for forpliktelser		0	89 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 140	883 057
Utbytte		27 000 000	34 727 394
Annen kortsiktig gjeld		646 402	814 205
Sum kortsiktig gjeld		27 852 542	36 424 656
Sum gjeld		27 852 542	36 514 461
Sum egenkapital og gjeld		244 996 402	263 893 442

Oslo, 10.12.2025

Erik Aller
styreleder

Bettina Charlotte Aller
styremedlem

Katinka Pernille Aller
styremedlem

Michael Boye Aller
styremedlem

Sascha Rose Aller
styremedlem

Christopher Aller Simonsen
styremedlem

Morten Krüger
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsippendring

Selskapets tilgodehavende eller gjeld i konsernkontoordningen til Aller AS har tidligere år vært rapportert som konsernmellomværende. Midlene selskapet har i konsernkontoordningen viser seg å være et mellomværende med banken, og er i regnskapet for 2025 klassifisert som bankinnskudd. Sammenligningstall er omarbeidet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter ol.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen forskning og utvikling og andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at slike utgifter balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Balanseført forskning og utvikling og andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Pensjon

Kostnader i forbindelse med selskapets innskuddspensjonsordning kostnadsføres løpende i regnskapet.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Avvikende regnskapsår

Selskapet har avvikende regnskapsår og regnskapet for 2025 gjelder for perioden 01.10.2024 til 30.09.2025.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløse og faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.24	240 752 731	1 990 821	28 022 008	270 765 560
Anskaffelseskost 30.09.25	240 752 731	1 990 821	28 022 008	270 765 560
Akkumulerte avskrivninger 30.09.25	102 194 008	572 967		102 766 975
Bokført verdi 30.09.25	138 558 723	1 417 854	28 022 008	167 998 585
Årets ordinære avskrivninger	9 674 040	268 900		9 942 940
Økonomisk levetid	50 år	5 og 8 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bloksbjerg AS	Tønsberg	100,0 %	45 000 000	45 000 000	10 208 200	708 969
Sum			45 000 000	45 000 000	10 208 200	708 969

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024/2025	2023/2024
Mottatt konsernbidrag	518 360	496 240
Øvrige fordringer mot selskap i samme konsern	35 000	20 314
Sum	553 360	516 554
	Kortsiktig gjeld	
	2024/2025	2023/2024
Gjeld til selskap i samme konsern	577 592	360 000
Sum	577 592	360 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: ff1aa78b-f816-474a-a3c2-841b1259237d



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aller Property AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	181 746	18 174 613
Sum	100		18 174 613

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 30.09:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aller A/S	100	100	100

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet konsolideres og inngår i Aller A/S. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Aller A/S Havneholmen 33, DK-1561 København V.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ff1aa78b-f816-474a-a3c2-841b1259237d



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Mit 



Michael Boye Aller

d7cf0d55-6310-4826-8aed-b396bff0b55f

2025-12-12 21:24:27Z

Erik Aller

49e0bf9b-0c46-4596-9ee2-79167d774c6e

2025-12-13 07:08:57Z

Mit 



Mit 



Christopher Aller Simonsen

c933cd90-ddfe-496d-9b9a-e9c0eb6e2784

2025-12-15 08:10:19Z

Sascha Rose Aller

81d70520-aaf2-4746-8893-2f7743a1273c

2025-12-15 08:10:57Z

Mit 



Mit 



Bettina Charlotte Aller

c71d6aba-97d7-43df-aa0a-01969bc38fdb

2025-12-15 13:17:10Z

Morten Krüger

39e7dc2d-097d-4898-ab4c-1a23e0439d86

2025-12-15 13:32:37Z

Mit 



Katinka Pernille Aller

821502ee-419a-4a0f-bd43-168a93fe7fdb

2025-12-15 15:23:12Z

Addo Sign identifikasjonsnummer: ff1aa78b-f816-474a-a3c2-841b1259237d



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Dokumenter i transaksjonen

Aller Property AS- Årsregnskap 2025 (17.11.25).pdf SHA256:
bf030b81c9ec66ad2ebee26877f929398575a4a465edb7ba4abe4d8ae2058989

Addo Sign identifikasjonsnummer: ff1aa78b-f816-474a-a3c2-841b1259237d



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.