



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 9 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0702
Rådhusgata 4B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H. Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 123	119 814
Annen driftsinntekt		138 188	953 392
Sum inntekter		317 311	1 073 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 676	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 308	205 000
Annen driftskostnad		263 170	672 358
Sum kostnader		493 154	882 358
Driftsresultat		-175 843	190 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822 581	631 464
Annen finansinntekt		0	79 804
Sum finansinntekter		822 581	711 268
Annen rentekostnad		0	60 627
Sum finanskostnader		0	60 627
Netto finans		822 581	650 641
Resultat før skattekostnad		646 738	841 488
Årsresultat		646 738	841 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		646 738	841 488
Sum overføringer og disponeringer		646 738	841 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 597 643	2 940 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		491 667	0
Sum varige driftsmidler		3 089 310	2 940 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	7 125 357	2 560 255
Sum finansielle anleggsmidler		7 125 357	2 560 255
Sum anleggsmidler		10 214 667	5 500 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 539 379
Andre kortsiktige fordringer		0	20 150
Sum fordringer		0	2 559 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 425 774	8 709 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 425 774	8 709 439
Sum omløpsmidler		7 425 774	11 268 968
SUM EIENDELER		17 640 441	16 769 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	21 945 244	21 945 244
Sum innskutt egenkapital		21 995 244	21 995 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	4 666 423	5 313 161
Sum opptjent egenkapital		-4 666 423	-5 313 161
Sum egenkapital		17 328 821	16 682 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	0
Sum langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 201	75 300
Skyldige offentlige avgifter		2 751	0
Annen kortsiktig gjeld		19 668	12 327
Sum kortsiktig gjeld		61 620	87 627
Sum gjeld		311 620	87 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 640 441	16 769 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332488

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 9 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0702
Rådhusgata 4B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H. Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 123	119 814
Annen driftsinntekt		138 188	953 392
Sum inntekter		317 311	1 073 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 676	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 308	205 000
Annen driftskostnad		263 170	672 358
Sum kostnader		493 154	882 358
Driftsresultat		-175 843	190 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822 581	631 464
Annen finansinntekt		0	79 804
Sum finansinntekter		822 581	711 268
Annen rentekostnad		0	60 627
Sum finanskostnader		0	60 627
Netto finans		822 581	650 641
Resultat før skattekostnad		646 738	841 488
Årsresultat		646 738	841 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		646 738	841 488
Sum overføringer og disponeringer		646 738	841 488



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 597 643	2 940 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		491 667	0
Sum varige driftsmidler		3 089 310	2 940 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	7 125 357	2 560 255
Sum finansielle anleggsmidler		7 125 357	2 560 255
Sum anleggsmidler		10 214 667	5 500 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 539 379
Andre kortsiktige fordringer		0	20 150
Sum fordringer		0	2 559 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 425 774	8 709 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 425 774	8 709 439
Sum omløpsmidler		7 425 774	11 268 968
SUM EIENDELER		17 640 441	16 769 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	21 945 244	21 945 244
Sum innskutt egenkapital		21 995 244	21 995 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	4 666 423	5 313 161
Sum opptjent egenkapital		-4 666 423	-5 313 161
Sum egenkapital		17 328 821	16 682 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	0
Sum langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 201	75 300
Skyldige offentlige avgifter		2 751	0
Annen kortsiktig gjeld		19 668	12 327
Sum kortsiktig gjeld		61 620	87 627
Sum gjeld		311 620	87 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 640 441	16 769 711



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	7676.00	5000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	7676.00	5000.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3350487.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	371131.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3721618.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	632308.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3089310.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222308.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7125357.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 123	119 814
Annen driftsinntekt		138 188	953 392
Sum driftsinntekter		317 311	1 073 206
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-7 676	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-222 308	-205 000
Annen driftskostnad		-263 170	-672 358
Sum driftskostnader		-493 154	-882 358
Driftsresultat		-175 843	190 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		822 581	631 464
Annen finansinntekt		0	79 804
Sum finansinntekter		822 581	711 268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-60 627
Sum finanskostnader		0	-60 627
Netto finans		822 581	650 641
Årsresultat		646 738	841 488
Overføringer			
Udekket tap		646 738	841 488
Sum overføringer		646 738	841 488



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 597 643	2 940 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		491 667	0
Sum varige driftsmidler		3 089 310	2 940 487
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	7 125 357	2 560 255
Sum finansielle anleggsmidler		7 125 357	2 560 255
Sum anleggsmidler		10 214 667	5 500 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 539 379
Andre kortsiktige fordringer		0	20 150
Sum fordringer		0	2 559 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 425 774	8 709 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 425 774	8 709 439
Sum omløpsmidler		7 425 774	11 268 968
SUM EIENDELER		17 640 441	16 769 710



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	21 945 244	21 945 244
Sum innskutt egenkapital		21 995 244	21 995 244
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 666 423	-5 313 161
Sum opptjent egenkapital		-4 666 423	-5 313 161
Sum egenkapital		17 328 821	16 682 084
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 201	75 300
Skyldige offentlige avgifter		2 751	0
Annen kortsiktig gjeld		19 668	12 327
Sum kortsiktig gjeld		61 620	87 627
Sum gjeld		311 620	87 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 640 441	16 769 710

SANDNES, 05.03.2025

Bjørn Steinar Hillarøy Økland
styrets leder



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 676	5 000
Sum	7 676	5 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 350 487
Tilgang i året	371 131
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 721 618
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-632 308
Balanseført verdi per 31.12.	3 089 310
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	222 308



WELHAVENSVEI 9 AS
820 845 722

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 7 125 357

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn H. Økland	31 050	62,10	Ordinære
Helene Salte Økland	17 450	34,90	Ordinære
Hanne Salte Økland	750	1,50	Ordinære
Sofie Salte Økland	750	1,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	50 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	21 945 244	-5 313 161	16 682 084
Årsresultat	0	0	646 738	646 738
Egenkapital 31.12.2024	50 000	21 945 244	-4 666 423	17 328 821

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	646 738	841 488
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-727 344	-824 130
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 358
Skattepliktig inntekt	-80 606	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**WELHAVENSVEI 9 AS**

820 845 722

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 076 429	-1 883 597	-192 833
Gevinst- og tapskonto	-2 672 558	-2 138 046	-534 512
Fremførbart underskudd	-568 273	-648 879	80 606
Netto forskjeller	-5 317 260	-4 670 522	-646 738
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 317 260	4 670 522	646 738
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0