



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 337 461
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGSENG INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 62 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 049	869 900
Sum inntekter		894 049	869 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	2	525 416	559 158
Sum kostnader		834 416	868 158
Driftsresultat		59 633	1 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	124 725	127 078
Annen finansinntekt			4 485 000
Sum finansinntekter		124 725	4 612 078
Annen rentekostnad		680	0
Sum finanskostnader		680	0
Netto finans		124 045	4 612 078
Resultat før skattekostnad		183 678	4 613 820
Skattekostnad	4	40 559	28 340
Årsresultat		143 119	4 585 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	143 119	3 585 478
Sum overføringer og disponeringer		143 119	4 585 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	786 135	782 779
Sum immaterielle eiendeler		786 135	782 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 476 500	3 785 500
Sum varige driftsmidler		3 476 500	3 785 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 800 000	5 800 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 200 000	2 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	130 000	130 000
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 138 000	8 138 000
Sum anleggsmidler		12 400 635	12 706 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		751 280	760 273
Andre fordringer	7	66 000	66 000
Sum fordringer		817 280	826 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 576	1 608 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 576	1 608 276
Sum omløpsmidler		1 876 856	2 434 549
SUM EIENDELER		14 277 491	15 140 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 695 406	12 552 287
Sum opptjent egenkapital		12 695 406	12 552 287
Sum egenkapital		14 095 852	13 952 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 752	148 686
Betalbar skatt	4	43 915	29 004
Skyldige offentlige avgifter		14 972	10 405
Utbytte	5		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		181 639	1 188 095
Sum gjeld		181 639	1 188 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 277 491	15 140 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519474

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 337 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSENG INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 049	869 900
Sum inntekter		894 049	869 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	2	525 416	559 158
Sum kostnader		834 416	868 158
Driftsresultat		59 633	1 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	124 725	127 078
Annen finansinntekt			4 485 000
Sum finansinntekter		124 725	4 612 078
Annen rentekostnad		680	0
Sum finanskostnader		680	0
Netto finans		124 045	4 612 078
Resultat før skattekostnad		183 678	4 613 820
Skattekostnad	4	40 559	28 340
Årsresultat		143 119	4 585 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	143 119	3 585 478
Sum overføringer og disponeringer		143 119	4 585 478



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	786 135	782 779
Sum immaterielle eiendeler		786 135	782 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 476 500	3 785 500
Sum varige driftsmidler		3 476 500	3 785 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 800 000	5 800 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 200 000	2 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	130 000	130 000
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 138 000	8 138 000
Sum anleggsmidler		12 400 635	12 706 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		751 280	760 273
Andre fordringer	7	66 000	66 000
Sum fordringer		817 280	826 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 576	1 608 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 576	1 608 276
Sum omløpsmidler		1 876 856	2 434 549
SUM EIENDELER		14 277 491	15 140 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 250 000	1 250 000



Annen innskutt egenkapital	5	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 695 406	12 552 287
Sum opptjent egenkapital		12 695 406	12 552 287
Sum egenkapital		14 095 852	13 952 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 752	148 686
Betalbar skatt	4	43 915	29 004
Skyldige offentlige avgifter		14 972	10 405
Utbytte	5		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		181 639	1 188 095
Sum gjeld		181 639	1 188 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 277 491	15 140 828



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSRAPPORT 2024

Bergseng Invest AS

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 977 337 461



Årsberetning 2024 Bergseng Invest AS

Virksomhetens art

Bergseng Invest AS driver virksomhet knyttet til kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom, herunder investering i selskaper som driver samme type virksomhet. Virksomheten drives i Lillehammer kommune. Samtlige av aksjene i selskapet eies av Thor Bergseng & Co AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 2-2 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil primært fortsette virksomheten knyttet til utleie av parkeringsarealer i Lillehammer sentrum. Samtidig er det aktuelt at selskapet involverer seg i andre prosjekter innenfor utvikling av nærings- eller boligarealer i Lillehammer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet viser at driftsinntektene i 2024 utgjorde i underkant av 0,9 mnok som er omtrent på samme nivå som i 2023.

Driftsresultatet i 2024 var positivt med ca kr 60 000, mens tilsvarende for 2023 var et overskudd på ca kr 2 000.

Regnskapet for 2024 viser etter dette et årsoverskudd på ca kr 143 000, mot et overskudd på ca kr 4,6 mnok i 2023. Årsaken til at overskuddet var vesentlig høyere i 2023 er at selskapet da avhendet aksjer i et tilknyttet selskap med betydelig gevinst.

Ved utgangen av 2024 utgjorde totale eiendeler ca 14,3 mnok., hvorav ca 12,4 mnok er relatert til fast eiendom og aksjainvesteringer. Egenkapitalandelen utgjør pr 31.12.24 ca 99%.

Etter styrets oppfatning er selskapets egenkapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2024 gir et rettviseende uttrykk for resultatet av selskapets drift og for selskapets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.

Finansiell risiko

Etter styrets vurdering er selskapet bare i beskjeden grad eksponert for finansiell risiko.

Det er stabilt økende etterspørsel etter de tjenester selskapet tilbyr, og styret vurderer det slik at etterspørselen fortsatt vil vise en positiv trend. Selskapet vurderes derfor ikke å være utsatt for spesiell markedsrisiko.

Oppgjør for utleie skjer på kreditt, og selskapet er derfor i noen grad utsatt for kredittrisiko knyttet til dette.

Selskapets likviditet og kontantstrøm vurderes som tilfredsstillende, samtidig som selskapet ikke i betydelig grad er finansiert med fremmedkapital. På bakgrunn av dette vurderes virksomhetens likviditetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå.

**Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 1 mann.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet i betydelig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Bergseng Invest AS har i 2024 ikke drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 oppnådde selskapet et årsoverskudd på kr 143 119 som foreslås disponert slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>143 119</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>143 119</u>

Lillehammer, 11. april 2025
Styret i Bergseng Invest AS



Lars Bergseng
Styreleder



Resultatregnskap Bergseng Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		894 049	869 900
Sum driftsinntekter		894 049	869 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	2	525 416	559 158
Sum driftskostnader		834 416	868 158
Driftsresultat		59 633	1 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	124 725	127 078
Annen finansinntekt		0	4 485 000
Annen rentekostnad		680	2
Resultat av finansposter		124 045	4 612 076
Resultat før skattekostnad		183 678	4 613 818
Skattekostnad på resultat	4	40 559	28 340
Resultat		143 119	4 585 478
Årsresultat		143 119	4 585 478
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	143 119	3 585 478
Sum overføringer		143 119	4 585 478



Balanse Bergseng Invest AS

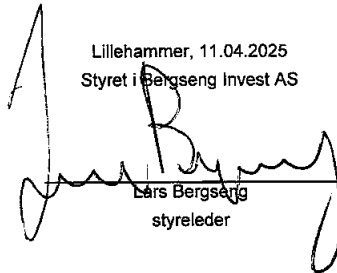
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	786 135	782 779
Sum immaterielle eiendeler		786 135	782 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 476 500	3 785 500
Sum varige driftsmidler		3 476 500	3 785 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 800 000	5 800 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 200 000	2 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 138 000	8 138 000
Sum anleggsmidler		12 400 635	12 706 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		751 280	760 273
Andre kortsiktige fordringer	7	66 000	66 000
Sum fordringer		817 280	826 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 576	1 608 276
Sum omløpsmidler		1 876 856	2 434 549
Sum eiendeler		14 277 491	15 140 828



Balanse Bergseng Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 695 406	12 552 287
Sum opptjent egenkapital		12 695 406	12 552 287
Sum egenkapital		14 095 852	13 952 733
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 752	148 686
Betalbar skatt	4	43 915	29 004
Skyldig offentlige avgifter		14 972	10 405
Utbytte	5	0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		181 639	1 188 095
Sum gjeld		181 639	1 188 095
Sum egenkapital og gjeld		14 277 491	15 140 828

Lillehammer, 11.04.2025
Styret i Bergseng Invest AS



Lars Bergseng
styreleder



Noter Bergseng Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Vederlag for tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Aksjer som er klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med mindre det er grunn til å anta at det foreligger et ikke forbigående verdifall knyttet til aksjene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.



Noter Bergseng Invest AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Parkerings- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	10 175 525	10 175 525
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	10 175 525	10 175 525
Akkumulerte av- og nedskrivning pr 31.12.24	6 699 025	6 699 025
Balanseført verdi 31.12.24	3 476 500	3 476 500
Årets avskrivning	309 000	309 000
Årets nedskrivning	0	0
Avskrivningsmetode	lineær	
Avskrivningstid	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024
Revisjon	18 606
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 606

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Peroni AS	Sum
Forretningskontor	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	2018	
Eierandel	100 %	
Stemmeandel	100 %	
Anskaffelseskost	5 800 000	5 800 000
Balanseført verdi	5 800 000	5 800 000
Resultat 2024	419 720	
Egenkapital 31.12.24	4 191 145	

Selskapet har gitt et ansvarlig lån på kr 2 200 000 til Peroni AS. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for lånet som står tilbake for selskapets øvrige gjeld. Lånet er i 2024 renteberegnet med 3%.

Bergseng Invest AS



Noter

Bergseng Invest AS

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-3 573 343	-3 558 086
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-3 573 343	-3 558 086
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 573 343	-3 558 086
Utsatt skattefordel	786 135	782 779
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	786 135	782 779

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	183 677	4 613 818
Permanente forskjeller	680	-4 484 998
Endring i midlertidige forskjeller/ anvendelse av fremførbart underskudd	15 257	3 017
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	199 614	131 837
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	199 614	131 837

Betalbar skatt	2024	2023
Betalbar skatt før mottatt konsernbidrag	43 915	29 004
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 915	29 004

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt før konsernbidrag	43 915	29 004
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 356	-664
Effekt av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	40 559	28 340

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	150 446	12 552 287	13 952 733
Årets resultat	0	0	143 119	143 119
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	1 250 000	150 446	12 695 406	14 095 852

Bergseng Invest AS



Noter Bergseng Invest AS

Note 6 Aksjer

	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Sentrum Parkering Lillehammer AS	122	122 000	122 000
Lillehammer Parkering AS	8	8 000	8 000
Sum		130 000	130 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Langsiktige fordringer	2 200 000	2 200 000
Kortsiktige fordringer	66 000	66 000
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 250 000 består av 1 250 aksjer pålydende kr 1 000.
Selskapets aksjer eies pr 31.12. i sin helhet av Thor Bergseng & Co. AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Bergseng Invest AS inngår. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontoradresse, Storgaten 62, 2609 Lillehammer.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergseng Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergseng Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bergseng Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11. april 2025
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...4 - Bergseng Invest AS

Name	Date
Hasle, Jørund	2025-04-11

Identification

 bankID Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))