Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 947 084 585 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | CARSTEN ANKERS GATE 25/37<br>BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | Varnaveien 34<br>1523 MOSS |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marianne Ekelund Bangor |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.02.2024 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 385 568 | 1 226 160 |
| **Sum inntekter** | | **1 385 568** | **1 226 160** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 596 450 | 1 499 879 |
| **Sum kostnader** | | **827 128** | **1 714 753** |
| **Driftsresultat** | | **558 440** | **-488 593** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 058 | 10 187 |
| **Sum finansinntekter** | | **45 058** | **10 187** |
| Annen rentekostnad | | 236 128 | 140 547 |
| **Sum finanskostnader** | | **236 128** | **140 547** |
| **Netto finans** | | **-182 871** | **-122 478** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **552 408** | **-449 719** |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **552 408** | **-449 719** |
| **Årsresultat** | | **375 570** | **-611 070** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 375 570 | -611 070 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **375 570** | **-611 070** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 663 431 | 3 663 431 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **3 663 431** | **3 663 431** |
| **Sum anleggsmidler** | | **3 663 431** | **3 663 431** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 12 918 | 16 796 |
| Andre fordringer | | 110 725 | 90 593 |
| **Sum fordringer** | | **123 643** | **107 389** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 873 421 | 1 626 684 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 873 421** | **1 626 684** |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 997 064** | **1 734 073** |
| **SUM EIENDELER** | | **5 660 494** | **5 397 503** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | | 2 800 | 2 800 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **2 800** | **2 800** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 1 057 864 | 682 294 |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Sum opptjent egenkapital** | | **1 057 864** | **682 294** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **1 060 664** | **685 094** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 310 793 | 4 430 267 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 97 200 | 97 200 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **4 407 993** | **4 527 467** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **4 407 993** | **4 527 467** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 187 764 | 180 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 073 | 3 958 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **191 837** | **184 942** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **4 599 830** | **4 712 409** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **5 660 494** | **5 397 503** |
| | | | |
| **POSTER UTENOM BALANSEN** | | | |
| Pantstillelser | | 4 407 993 | 4 527 467 |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2024 389880 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 947 084 585 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | CARSTEN ANKERS GATE 25/37 BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | Varnaveien 34<br>1523 MOSS |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marianne Ekelund Bangor |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.02.2024 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 947 084 585**
**CARSTEN ANKERS GATE 25/37**
**BORETTSLAG**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 385 568 | 1 226 160 |
| **Sum inntekter** | | **1 385 568** | **1 226 160** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 596 450 | 1 499 879 |
| **Sum kostnader** | | **827 128** | **1 714 753** |
| **Driftsresultat** | | **558 440** | **-488 593** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 058 | 10 187 |
| **Sum finansinntekter** | | **45 058** | **10 187** |
| Annen rentekostnad | | 236 128 | 140 547 |
| **Sum finanskostnader** | | **236 128** | **140 547** |
| **Netto finans** | | **-182 871** | **-122 478** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **552 408** | **-449 719** |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **552 408** | **-449 719** |
| **Årsresultat** | | **375 570** | **-611 070** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 375 570 | -611 070 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **375 570** | **-611 070** |

**Organisasjonsnr: 947 084 585**
**CARSTEN ANKERS GATE 25/37**
**BORETTSLAG**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 663 431 | 3 663 431 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **3 663 431** | **3 663 431** |
| **Sum anleggsmidler** | | **3 663 431** | **3 663 431** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 12 918 | 16 796 |
| Andre fordringer | | 110 725 | 90 593 |
| **Sum fordringer** | | **123 643** | **107 389** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 873 421 | 1 626 684 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 873 421** | **1 626 684** |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 997 064** | **1 734 073** |
| **SUM EIENDELER** | | **5 660 494** | **5 397 503** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | | 2 800 | 2 800 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **2 800** | **2 800** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 1 057 864 | 682 294 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **1 057 864** | **682 294** |
| **Sum egenkapital** | | **1 060 664** | **685 094** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 310 793 | 4 430 267 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 97 200 | 97 200 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **4 407 993** | **4 527 467** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **4 407 993** | **4 527 467** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 187 764 | 180 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 073 | 3 958 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **191 837** | **184 942** |
| **Sum gjeld** | | **4 599 830** | **4 712 409** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **5 660 494** | **5 397 503** |
| **POSTER UTENOM BALANSEN** | | | |
| Pantstillelser | | 4 407 993 | 4 527 467 |

**Organisasjonsnr: 947 084 585**
**CARSTEN ANKERS GATE 25/37**
**BORETTSLAG**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
0

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

## RESULTATREGNSKAP 2023 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| **INNTEKTER** | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 385 568 | 1 226 160 | 1 385 561 | 1 385 568 |
| **SUM INNTEKTER** | | **1 385 568** | **1 226 160** | **1 385 561** | **1 385 568** |
| **KOSTNADER** | | | | | |
| Styrehonorar | | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 5 640 | 5 640 | 5 640 | 5 640 |
| Strøm | | 28 983 | 34 400 | 31 500 | 31 500 |
| Renhold | | 13 987 | 14 959 | 16 000 | 16 000 |
| Vedlikehold bygg | | 15 155 | 769 986 | 70 000 | 50 000 |
| Vedlikehold VVS | | 0 | 15 475 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | | 0 | 78 035 | 20 000 | 15 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 27 125 | 72 991 | 40 000 | 40 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 10 500 | 10 000 | 10 500 | 11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 70 134 | 66 798 | 70 135 | 73 642 |
| Årsavgift TV | | 171 050 | 154 276 | 175 000 | 183 100 |
| Kontingent boligbyggelag | | 8 400 | 8 400 | 8 400 | 8 400 |
| Forsikringer | | 91 633 | 76 452 | 91 750 | 111 800 |
| Festeavgift | | 50 782 | 50 782 | 63 000 | 63 000 |
| Kommunale avgifter | | 286 904 | 309 508 | 325 000 | 352 500 |
| Andre driftskostnader | | 6 834 | 7 052 | 10 000 | 10 000 |
| **SUM KOSTNADER** | | **827 128** | **1 714 753** | **986 925** | **1 021 582** |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **558 440** | **-488 593** | **398 636** | **363 986** |
| **FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.** | | | | | |
| Renteinntekter | | 45 058 | 10 187 | 500 | 40 000 |
| Rentekostnader | | 236 128 | 140 547 | 228 000 | 275 000 |
| Utbytte Gjensidige | | 8 199 | 7 882 | 0 | 0 |
| **RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.** | | **-182 871** | **-122 478** | **-227 500** | **-235 000** |
| **ÅRSRESULTAT** | | **375 570** | **-611 070** | **171 136** | **128 986** |
| **OVERFØRINGER OG DISPONERINGER** | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 375 570 | -611 070 | 171 136 | 128 986 |
| **SUM OVERFØRINGER** | | **375 570** | **-611 070** | **171 136** | **128 986** |

**3 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag**

## BALANSE 2023 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **ANLEGGSMIDLER** | | | |
| **VARIGE DRIFTSMIDLER** | | | |
| Bygninger | 2 | 3 663 431 | 3 663 431 |
| **FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER** | | | |
| **SUM ANLEGGSMIDLER** | | **3 663 431** | **3 663 431** |
| **OMLØPSMIDLER** | | | |
| **FORDRINGER** | | | |
| Restanse felleskostnader | | 12 918 | 11 880 |
| Andre restanser | | 0 | 4 916 |
| Andre fordringer | | 110 725 | 90 593 |
| **BANKINNSKUDD OG KONTANTER** | | | |
| Bank | | 1 873 421 | 1 626 684 |
| **SUM OMLØPSMIDLER** | | **1 997 064** | **1 734 073** |
| **SUM EIENDELER** | | **5 660 494** | **5 397 503** |

**3 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag**

## BALANSE 2023 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **EGENKAPITAL** | | | |
| Andelskapital | | 2 800 | 2 800 |
| Annen egenkapital | | 682 294 | 682 294 |
| Årets resultat | | 375 570 | 0 |
| **SUM EGENKAPITAL** | | **1 060 664** | **685 094** |
| **GJELD** | | | |
| **LANGSIKTIG GJELD** | | | |
| Pantegjeld | 3 | 4 310 793 | 4 430 267 |
| Borettsinnskudd | 1 | 97 200 | 97 200 |
| **SUM LANGSIKTIG GJELD** | | **4 407 993** | **4 527 467** |
| **KORTSIKTIG GJELD** | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 4 073 | 3 958 |
| Leverandørgjeld | | 187 764 | 180 984 |
| **SUM KORTSIKTIG GJELD** | | **191 837** | **184 942** |
| **SUM GJELD** | | **4 599 830** | **4 712 409** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **5 660 494** | **5 397 503** |
| **Pantestillelser** | | **4 407 993** | **4 527 467** |

Moss 31.12.23
Vansjø Boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

| Marianne Ekelund Bangor | Håkon Skurtveit | Gentian Kavaja |
|---|---|---|
| Styreleder | Styremedlem | Styremedlem |

**3 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag**

## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

## Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.
Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.
Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.
I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

## Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---|---|
| **A. Disponible midler IB** | **1 549 131** | **2 306 101** |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 375 570 | -611 070 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -119 474 | -145 900 |
| **B. Årets endring disponible midler** | **256 096** | **-756 970** |
| **C. Disponible midler UB** | **1 805 227** | **1 549 131** |

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.
I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.
Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.
Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.
Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**Noter**

## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| 2250 BORETTSINNSKUDD | 97 200 | 97 200 |
| **Sum** | **-97 200** | **-97 200** |

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

.

| **Anskaffet år:** | |
|---|---|
| Kostpris 1952 | 851 116 |
| Rehabilitering 1996/1997 | 2 812 315 |
| **Bokført verdi pr. 31.12** | **3 663 431** |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

| **Kreditor:** | **Nordea Bank Abp, filial i Norge** |
|---|---|
| **Lånenummer:** | **61188220435** |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 6.20 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 580 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 430 267 |
| Avdrag i perioden: | 119 474 |
| **Lånesaldo 31.12:** | **4 310 793** |

### Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---|---|---|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188220435 | 16 | 158 664 | 2 538 624 |
| | 12 | 147 681 | 1 772 172 |

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

**Noter**

Resultat og balanse med noter for Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag**

| | | |
|---|---|---|
| Styreleder | Marianne Ekelund Bangor (sign.) | 01.02.2024 |
| Styremedlem | Håkon Skurtveit (sign.) | 01.02.2024 |
| Styremedlem | Gentian Kavaja (sign.) | 31.01.2024 |

Til generalforsamlingen i Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

# Uavhengig revisors beretning

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sarpsborg, 2. februar 2024
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| *Name* | *Method* | *Date* |
|---|---|---|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2024-02-02 13:43 |

**This document package contains:**

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.