



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 024 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lomovegen 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bjøralt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 249 685	24 768 208
Annen driftsinntekt		545 756	307 620
Sum inntekter		38 795 441	25 075 828
Kostnader			
Varekostnad		30 321 345	17 501 771
Lønnskostnad	1		19 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 856	26 303
Annen driftskostnad	1	7 001 176	7 369 986
Sum kostnader		37 330 377	24 917 890
Driftsresultat		1 465 063	157 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		463 087	290 669
Annen renteinntekt		523 036	396 084
Annen finansinntekt	3	2 966 676	1 332 959
Sum finansinntekter		3 952 799	2 019 712
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 332 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 290 062	3 579 590
Annen rentekostnad		420 391	52 626
Sum finanskostnader		6 710 453	4 965 175
Netto finans		-2 757 654	-2 945 462
Resultat før skattekostnad		-1 292 591	-2 787 524
Skattekostnad på resultat	4	-917 264	-643 652
Årsresultat		-375 327	-2 143 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 327	-2 143 872
Totalresultat		-375 327	-2 143 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt/overført fra annen egenkapital		-375 327	-2 143 872
Sum overføringer og disponeringer	5	-375 327	-2 143 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	352 008	402 236
Sum immaterielle eiendeler		352 008	402 236
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			7 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2		7 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 159 038	11 939 038
Investering i annet foretak i samme konsern	3	6 765 000	6 765 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		930 180	921 872
Andre langsiktige fordringer	3, 6	17 296 536	18 798 451
Sum finansielle anleggsmidler		51 150 754	38 424 361
Sum anleggsmidler		51 502 762	38 834 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	171 723 692	178 861 529
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 293	861 500
Andre kortsiktige fordringer	6	3 378 307	115 438
Konsernfordringer	6	20 412 668	9 953 800
Sum fordringer		23 843 268	10 930 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 390 011	2 024 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 011	2 024 976
Sum omløpsmidler		199 956 972	191 817 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		251 459 734	230 651 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		324 000	324 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 480 756	4 050 557
Sum innskutt egenkapital		7 804 756	4 374 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 281 808	113 657 135
Sum opptjent egenkapital		113 281 808	113 657 135
Sum egenkapital	5	121 086 564	118 031 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 532 500	
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 275 647	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 808 147	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		10 808 147	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 6	7 347 312	1 863 538
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 383	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	112 211 328	105 456 466
Sum kortsiktig gjeld		119 565 023	107 320 004
Sum gjeld		130 373 170	112 620 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 459 734	230 651 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572482

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 024 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lomovegen 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bjøralt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 963 024 746
TINDE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 249 685	24 768 208
Annen driftsinntekt		545 756	307 620
Sum inntekter		38 795 441	25 075 828
Kostnader			
Varekostnad		30 321 345	17 501 771
Lønnskostnad	1		19 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 856	26 303
Annen driftskostnad	1	7 001 176	7 369 986
Sum kostnader		37 330 377	24 917 890
Driftsresultat		1 465 063	157 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		463 087	290 669
Annen renteinntekt		523 036	396 084
Annen finansinntekt	3	2 966 676	1 332 959
Sum finansinntekter		3 952 799	2 019 712
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 332 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 290 062	3 579 590
Annen rentekostnad		420 391	52 626
Sum finanskostnader		6 710 453	4 965 175
Netto finans		-2 757 654	-2 945 462
Resultat før skattekostnad		-1 292 591	-2 787 524
Skattekostnad på resultat	4	-917 264	-643 652
Årsresultat		-375 327	-2 143 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 327	-2 143 872
Totalresultat		-375 327	-2 143 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt/overført fra annen egenkapital		-375 327	-2 143 872
Sum overføringer og disponeringer	5	-375 327	-2 143 872





Organisasjonsnr: 963 024 746
TINDE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	352 008	402 236
Sum immaterielle eiendeler		352 008	402 236
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			7 856
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2		7 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 159 038	11 939 038
Investering i annet foretak i samme konsern	3	6 765 000	6 765 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		930 180	921 872
Andre langsiktige fordringer	3, 6	17 296 536	18 798 451
Sum finansielle anleggsmidler		51 150 754	38 424 361
Sum anleggsmidler		51 502 762	38 834 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	171 723 692	178 861 529
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 293	861 500
Andre kortsiktige fordringer	6	3 378 307	115 438
Konsernfordringer	6	20 412 668	9 953 800
Sum fordringer		23 843 268	10 930 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 390 011	2 024 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 011	2 024 976
Sum omløpsmidler		199 956 972	191 817 243
SUM EIENDELER		251 459 734	230 651 696



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		324 000	324 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 480 756	4 050 557
Sum innskutt egenkapital		7 804 756	4 374 557

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	113 281 808	113 657 135
Sum opptjent egenkapital		113 281 808	113 657 135

Sum egenkapital	5	121 086 564	118 031 692
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 532 500	
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 275 647	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 808 147	5 300 000

Sum langsiktig gjeld		10 808 147	5 300 000
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3, 6	7 347 312	1 863 538
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 383	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	112 211 328	105 456 466
Sum kortsiktig gjeld		119 565 023	107 320 004

Sum gjeld		130 373 170	112 620 004
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 459 734	230 651 696
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 963 024 746
TINDE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Tinde Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Utvikling AS som viser et underskudd på kr 375 327,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 3.april 2025
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tomas Smevik
Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Tinde Utvikling AS
ÅRSREGNSKAP 2024



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap

Tinde Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 249 685	24 768 208
Annen driftsinntekt		545 756	307 620
Sum driftsinntekter		<u>38 795 441</u>	<u>25 075 828</u>
Varekostnad		30 321 345	17 501 771
Lønnskostnad	1	0	19 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 856	26 303
Annen driftskostnad	1	7 001 176	7 369 986
Sum driftskostnader		<u>37 330 377</u>	<u>24 917 890</u>
Driftsresultat		<u>1 465 063</u>	<u>157 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		463 087	290 669
Annen renteinntekt		523 036	396 084
Annen finansinntekt	3	2 966 676	1 332 959
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	1 332 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 290 062	3 579 590
Annen rentekostnad		420 391	52 626
Resultat av finansposter		<u>-2 757 654</u>	<u>-2 945 462</u>
Resultat før skattekostnad		-1 292 591	-2 787 524
Skattekostnad på resultat	4	-917 264	-643 652
Resultat		<u>-375 327</u>	<u>-2 143 872</u>
Årsresultat		<u>-375 327</u>	<u>-2 143 872</u>
Overføringer			
Avsatt/overført fra annen egenkapital		-375 327	-2 143 872
Sum overføringer	5	<u>-375 327</u>	<u>-2 143 872</u>



Balanse

Tinde Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	352 008	402 236
Sum immaterielle eiendeler		<u>352 008</u>	<u>402 236</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	7 856
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>7 857</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	26 159 038	11 939 038
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	6 765 000	6 765 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		930 180	921 872
Andre langsiktige fordringer	3, 6	17 296 536	18 798 451
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 150 754</u>	<u>38 424 361</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 502 762</u>	<u>38 834 454</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	171 723 692	178 861 529
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 293	861 500
Andre kortsiktige fordringer	6	3 378 307	115 438
Konsernfordringer	6	20 412 668	9 953 800
Sum fordringer		<u>23 843 268</u>	<u>10 930 738</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 390 011	2 024 976
Sum omløpsmidler		<u>199 956 972</u>	<u>191 817 243</u>
Sum eiendeler		<u>251 459 734</u>	<u>230 651 696</u>



Balanse

Tinde Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		324 000	324 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 480 756	4 050 557
Sum innskutt egenkapital		<u>7 804 756</u>	<u>4 374 557</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 281 808	113 657 135
Sum opptjent egenkapital		<u>113 281 808</u>	<u>113 657 135</u>
Sum egenkapital	5	<u>121 086 564</u>	<u>118 031 692</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 532 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 275 647	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 808 147</u>	<u>5 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 6	7 347 312	1 863 538
Skyldig offentlige avgifter		6 383	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	112 211 328	105 456 466
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 565 023</u>	<u>107 320 004</u>
Sum gjeld		<u>130 373 170</u>	<u>112 620 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>251 459 734</u>	<u>230 651 696</u>

Vinstra, 14.03.2025
Styret i Tinde Utvikling AS

Tore Haverstad
Styremedlem

Eivind Bjøralt
styreleder

Andreas Haverstad
daglig leder

Katrine Belsvik
styremedlem

Bjarne Slapgard
Nestleder

Eldrid Rudland
styremedlem



Tinde Utvikling AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et underkonsern av Grunder Consult AS og konsolidering foretas i dette konsernregnskapet. Konsolidering innbefatter det heleide datterselskapet Tinde Infra AS. For tilknyttede selskaper medtas andel av resultat og egenkapital i konsolideringen. Konsernregnskapet kan bestilles ved å kontakte selskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tinde Utvikling AS

Noter 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet i 2024. Heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Bokført lønn gjelder opprydding fra tidligere år.

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		86 340	1 658 390	1 744 730
Tilganger				
Avganger				
Akk. avskrivninger 31.12		-86 340	-1 658 390	-1 744 730
Årets avskrivning		7 856	0	7 856
Balanseført pr 31.12.		0	0	0

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3/5 år
Lineær

3/5 år
Lineær



Tinde Utvikling AS

Noter 2024

Note 3 Investering i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper inkl. mellomværende

Selskap	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12.2024
Tomtekompaniet AS	67%	-450 186	5 151 771	4 872 269
Solhovda Utvikling AS	45%	-3 478 190	-8 491 148	2 000 000
Ut Mot Havet Utvikling AS	50%	-217 909	931 993	50 000
Tinde Infra AS	100%	-163 081	-1 207 343	0
Espedalen Fritid AS*	62,9%	120 000	604 000	0
Varden Panorama AS	50%	403 980	6 730 590	1 030 000
Bjorli Tomter og Hytter AS	33,3%	-102 213	-61 382	12 000
Snøhetta Panorama AS	50%	17 952	3 779 485	2 173 000
Lygnagrenda AS	50%	-850 042	1 717 416	1 500 000
Tinde Utvikling Stryn AS	71%	508 798	10 420 507	7 300 000
Svangvollane Kvitfjell AS**	100%	0	6 920 000	6 920 000
Hulvika Utvikling AS	75%	-1 123 252	-1 693 014	6 266 667
Tinde Beito AS	90,1%	-470 452	152 413	800 102
Sum				32 924 038

* Regnskapstall fra 2023.

** nystiftet 2024

Selskapet har mottatt utbytte fra Tomtekompaniet AS på kr 466 536,-

Selskapet har mottatt utbytte fra Varden Panorama AS på kr 2 500 000,-

Selskapets mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper pr 31.12:

Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 930 180 til Ut Mot Havet Utvikling AS.

Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 7 584 344 til Solhovda utvikling AS.

Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 5 544 643 til Tinde Infra AS.

Selskapet har ytt et kortsiktig lån på kr 2 112 845 til Hulvika Utvikling AS.

Selskapet har ytt et kortsiktig lån på kr 207 789 til Tinde Beito AS.

Selskapet har ytt et kortsiktig lån på kr 5 700 000 til Varden Fjellandsby II AS

Konsolidering er ikke foretatt i Tinde Utvikling AS, men inngår i konsernregnskapet i morselskapet Grunder Consult AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-917 264	-643 652
Skattekostnad ordinært resultat	-917 264	-643 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 292 591	-2 787 524



Tinde Utvikling AS

Noter 2024

Permanente forskjeller	-2 876 790	39 989
Endring i midlertidige forskjeller	-50 152	-165 623
Mottatt konsernbidrag	4 397 691	2 913 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	-178 158	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-967 492	-640 895
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	967 492	640 895
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-100 037	-150 189	-50 152
Fordringer	-1 500 000	-1 500 000	0
Sum	-1 600 037	-1 650 189	-50 152
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-178 158	-178 158
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 600 037	-1 828 346	-228 310
Utsatt skattefordel (22 %)	-352 008	-402 236	-50 228

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	324 000	4 050 557	113 657 135	118 031 692
Årets resultat			-375 327	-375 327
Konsernbidrag		3 430 199		3 430 199
Pr 31.12.2024	324 000	7 480 756	113 281 808	121 086 564

Det er mottatt konsernbidrag fra Tinde Eiendomsutvikling AS med kr 1 480 295 og fra Tinde Hytter AS med kr 2 917 395. Begge beløp med skattemessig virkning. Nettobeløpet fra disse er å anse som annen innskutt kapital.

Note 7 Mellomværende med øvrige konsernselskaper

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer-Tinde Eiendomsutv. AS	83 249	87 631
Andre langsiktige fordringer-Tagestad Eiendom AS	4 985 071	0
Andre kortsiktige fordringer - Tinde Eiendomsutvikling AS	2 450 000	0

Det er i tillegg bokført en kortsiktig fordring på konsernbidrag på tilsammen kr 4 397 690.



Tinde Utvikling AS

Noter 2024

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld Tinde Hytter AS	-5 579 175	-290 000
Annen kortsiktig gjeld Grunder Consult AS	-110 054 609	-101 293 143

Note 6 Varelager

Balanseført verdi varelager gjelder tomteområder vurdert til kostpris. Selskapet er av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i aktiverte tomteområder.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon og annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12. kr -6 532 500

Selskapet har tatt opp bankgjeld, i forbindelse med et tomteområde under utbygging. Renter/omkostninger på lånet er kostnadsført med kr 29 750 for 2024.

Annen langsiktig gjeld

Selskapet har en bokført forpliktelse pr 31.12. på kr -4 275 647,- i forbindelse med et tomteområde under bygging.