



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 257 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øyesletta 4  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		306 109	360 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 109</b>	<b>360 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 117	41 641
Avskrivning av driftsmidler	3	135 850	153 686
Annen driftskostnad		269 024	285 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 991</b>	<b>481 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 881</b>	<b>-120 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 698	59 745
Annen finansinntekt		133 079	1 946 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 778</b>	<b>2 006 186</b>
Annen rentekostnad			56
Annen finanskostnad		8 433	3 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 433</b>	<b>3 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 344</b>	<b>2 002 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		1 881 898



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-1 537	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 944 337	2 244 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	296 138	374 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 475</b>	<b>2 619 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 804 498	1 804 498
Investeringer i aksjer og andeler		93 000	93 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 897 498</b>	<b>1 897 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 137 972</b>	<b>4 516 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>351 700</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	12 734
Andre kortsiktige fordringer	4	4 008 066	4 010 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 018 066</b>	<b>4 023 252</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 707 888	4 587 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 707 888</b>	<b>4 587 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 302 866	1 588 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 302 866</b>	<b>1 588 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 380 519</b>	<b>10 199 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 518 491</b>	<b>14 715 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 374 464	14 376 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 374 464</b>	<b>14 376 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 474 464</b>	<b>14 476 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 114	110 790
Skyldig offentlige avgifter		31 467	24 715
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 446	104 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 028</b>	<b>239 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 028</b>	<b>239 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 518 491</b>	<b>14 715 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414222

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 883 257 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øyesletta 4  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thorvald Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 883 257 952  
REIERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		306 109	360 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 109</b>	<b>360 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 117	41 641
Avskrivning av driftsmidler	3	135 850	153 686
Annen driftskostnad		269 024	285 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 991</b>	<b>481 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 881</b>	<b>-120 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 698	59 745
Annen finansinntekt		133 079	1 946 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 778</b>	<b>2 006 186</b>
Annen rentekostnad			56
Annen finanskostnad		8 433	3 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 433</b>	<b>3 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 344</b>	<b>2 002 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		1 881 898
Overført fra annen egenkapital	5	-1 537	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>



Organisasjonsnr: 883 257 952  
REIERSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 944 337	2 244 584
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	296 138	374 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 475</b>	<b>2 619 440</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 804 498	1 804 498
Investeringer i aksjer og andeler		93 000	93 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 897 498</b>	<b>1 897 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 137 972</b>	<b>4 516 937</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>351 700</b>	
------------------	--	----------------	--

#### Fordringer

Kundefordringer		10 000	12 734
Andre kortsiktige fordringer	4	4 008 066	4 010 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 018 066</b>	<b>4 023 252</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 707 888	4 587 018
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 707 888</b>	<b>4 587 018</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 302 866	1 588 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 302 866</b>	<b>1 588 785</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 380 519</b>	<b>10 199 055</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 518 491</b>	<b>14 715 992</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 374 464	14 376 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 374 464</b>	<b>14 376 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 474 464</b>	<b>14 476 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 114	110 790
Skyldig offentlige avgifter		31 467	24 715
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 446	104 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 028</b>	<b>239 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 028</b>	<b>239 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 518 491</b>	<b>14 715 992</b>



Organisasjonsnr: 883 257 952  
REIERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025 Reiersen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 257 952



## Reiersen Invest AS

### Resultatregnskap

Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Leieinntekt	306 109	360 816
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>306 109</b>	<b>360 816</b>
2	Lønnskostnad	66 117	41 641
3	Avskrivning av driftsmidler	135 850	153 686
	Annen driftskostnad	269 024	285 986
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>470 991</b>	<b>481 314</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-164 881</b>	<b>-120 498</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	38 698	59 745
	Annen finansinntekt	133 079	1 946 441
	Annen rentekostnad	0	56
	Annen finanskostnad	8 433	3 733
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>163 344</b>	<b>2 002 396</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>
	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	0	-1 881 898
5	Overført fra annen egenkapital	1 537	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 537</b>	<b>1 881 898</b>



### Reiersen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 944 337	2 244 584
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	296 138	374 856
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 240 475</b>	<b>2 619 440</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i tilknyttet selskap	1 804 498	1 804 498
	Investeringer i aksjer og andeler	93 000	93 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 897 498</b>	<b>1 897 498</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 137 972</b>	<b>4 516 937</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Lager av varer og annen beholdning	351 700	0
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	10 000	12 734
4	Andre kortsiktige fordringer	4 008 066	4 010 518
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 018 066</b>	<b>4 023 252</b>
	<b>Investeringer</b>		
	Markedsbaserte aksjer	4 707 888	4 587 018
	<b>Sum investeringer</b>	<b>4 707 888</b>	<b>4 587 018</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 302 866	1 588 785
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10 380 519</b>	<b>10 199 055</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>14 518 491</b>	<b>14 715 992</b>



## Reiersen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	14 374 464	14 376 001
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 374 464</b>	<b>14 376 001</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 474 464</b>	<b>14 476 001</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	7 114	110 790
	Skyldig offentlige avgifter	31 467	24 715
	Annen kortsiktig gjeld	5 446	104 486
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 028</b>	<b>239 992</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>44 028</b>	<b>239 992</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>14 518 491</b>	<b>14 715 992</b>

Kvinesdal, 27.04.2026  
Styret i Reiersen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Thorvald Reiersen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Inger Anne Reiersen Gilbertson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Reiersen  
styremedlem



## Reiersen Invest AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

#### Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler

Kortsiktige investeringer i verdipapirer bokføres til laveste verdi av anskaffelseskostad og virkelig verdi. Mottatte utdelinger og realisert gevinst/tap, resultatføres som driftsinntekt/driftskostnad.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, iht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad	2025	2024
Lønn	44 800	36 588
Arbeidsgiveravgift	6 317	5 053
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>66 117</b>	<b>41 641</b>

Selskapet har en ansatt på deltid.



## Reiersen Invest AS

## Noter til regnskapet 2025

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 104 750	964 494	1 398 382	4 467 626
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-243 115	0	-243 115
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 104 750</b>	<b>721 379</b>	<b>1 398 382</b>	<b>4 224 511</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	881 792	0	1 102 245	1 984 037
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 222 958</b>	<b>721 379</b>	<b>296 138</b>	<b>2 240 475</b>
Årets avskrivninger	57 132	0	78 719	135 850
Prosentstørrelse for ord.avskr., saldoavskr.	4-10%	0 %	20 %	

## Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig fordring	2025	2024
Emre Holding AS	133 331	133 331
Kvinesdal Eiendom AS	3 830 801	3 835 330
Hyttefelt Skaren	14 460	14 460
Forskuddsbetalt forsikring	29 474	27 397
<b>Sum</b>	<b>4 008 066</b>	<b>4 010 518</b>

Reiersen Invest AS har avgitt selvskyldnerkausjon, samlet pålydende kr 500 000 for RHR Eiendom AS sitt lån til kredittinstitusjon.  
Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2025.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	14 376 001	14 476 001
Årets resultat	0	-1 537	-1 537
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>14 374 464</b>	<b>14 474 464</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Thorvald Reiersen

29447c12-fce5-469d-bf54-72305b6d44b6 - 2026-04-29 16:39:47 UTC +03:00  
BankID - 574cddfe-92ba-473f-b680-b7312d72dc8a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d584e1f-9744-4ee9-a519-0523016532d0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com