



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 447 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUGGATA 7 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 46
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		471 513	
Sum inntekter		471 513	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	
Annen driftskostnad		236 514	28 534
Sum kostnader		269 514	28 534
Driftsresultat		201 999	-28 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			171 198
Sum finansinntekter			171 198
Annen rentekostnad		119 012	125 029
Sum finanskostnader		119 012	125 029
Netto finans		-119 012	46 169
Resultat før skattekostnad		82 987	17 635
Skattekostnad på resultat	3	25 692	
Årsresultat		57 295	17 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 295	17 635
Totalresultat		57 295	17 635
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 088	
Udekket tap		-33 793	17 297
Avsatt til annen egenkapital			338
Sum overføringer og disponeringer	4	57 295	17 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 289 211	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 289 211	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 421 759
Sum finansielle anleggsmidler			3 421 759
Sum anleggsmidler		1 289 211	3 421 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 200	
Konsernfordringer		1 633 220	171 198
Sum fordringer	5	1 706 420	171 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 511	57 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 511	57 337
Sum omløpsmidler		1 787 931	228 535
SUM EIENDELER		3 077 142	3 650 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 986	
Sum innskutt egenkapital		858 986	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		338
Udekket tap	4, 6		
Sum opptjent egenkapital			338
Sum egenkapital		858 986	810 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 517 420	1 694 204
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 420	1 694 204
Sum langsiktig gjeld		1 517 420	1 694 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 638	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		674 830	1 084 821
Annen kortsiktig gjeld		20 269	60 931
Sum kortsiktig gjeld		700 736	1 145 752
Sum gjeld		2 218 156	2 839 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 142	3 650 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469198

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 447 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUGGATA 7 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 46
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 997 447 743
DAMHAUGGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		471 513	
Sum inntekter		471 513	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	
Annen driftskostnad		236 514	28 534
Sum kostnader		269 514	28 534
Driftsresultat		201 999	-28 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			171 198
Sum finansinntekter			171 198
Annen rentekostnad		119 012	125 029
Sum finanskostnader		119 012	125 029
Netto finans		-119 012	46 169
Resultat før skattekostnad		82 987	17 635
Skattekostnad på resultat	3	25 692	
Årsresultat		57 295	17 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 295	17 635
Totalresultat		57 295	17 635
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 088	
Udekket tap		-33 793	17 297
Avsatt til annen egenkapital			338
Sum overføringer og disponeringer	4	57 295	17 635



Organisasjonsnr: 997 447 743
DAMHAUGGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 289 211	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 289 211	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 421 759
Sum finansielle anleggsmidler			3 421 759
Sum anleggsmidler		1 289 211	3 421 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 200	
Konsernfordringer		1 633 220	171 198
Sum fordringer	5	1 706 420	171 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 511	57 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 511	57 337
Sum omløpsmidler		1 787 931	228 535
SUM EIENDELER		3 077 142	3 650 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 986	
Sum innskutt egenkapital		858 986	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		338
Udekket tap	4, 6		
Sum opptjent egenkapital			338
Sum egenkapital		858 986	810 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 517 420	1 694 204
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 420	1 694 204
Sum langsiktig gjeld		1 517 420	1 694 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 638	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		674 830	1 084 821
Annen kortsiktig gjeld		20 269	60 931
Sum kortsiktig gjeld		700 736	1 145 752
Sum gjeld		2 218 156	2 839 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 142	3 650 294



Organisasjonsnr: 997 447 743
DAMHAUGGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 LAVI Holding AS



Resultatregnskap

LAVI Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		471 513	0
Sum driftsinntekter		471 513	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	0
Annen driftskostnad		236 514	28 534
Sum driftskostnader		269 514	28 534
Driftsresultat		201 999	-28 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	171 198
Annen rentekostnad		119 012	125 029
Resultat av finansposter		-119 012	46 169
Resultat før skattekostnad		82 987	17 635
Skattekostnad på resultat	3	25 692	0
Årsresultat		57 295	17 635
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 297
Avsatt konsernbidrag		91 088	0
Avsatt til annen egenkapital		0	338
Overført til udekket tap		33 793	0
Sum overføringer	4	57 295	17 635



Balanse LAVI Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 289 211	0
Sum varige driftsmidler	2	1 289 211	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	3 421 759
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 421 759
Sum anleggsmidler		1 289 211	3 421 759
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 200	0
Konsernfordringer		1 633 220	171 198
Sum fordringer	5	1 706 420	171 198
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 511	57 337
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		81 511	57 337
Sum omløpsmidler		1 787 931	228 535
Sum eiendeler		3 077 142	3 650 294



Balanse LAVI Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 986	0
Sum innskutt egenkapital		858 986	810 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 6	0	338
Sum opptjent egenkapital		0	338
Sum egenkapital		858 986	810 338
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 517 420	1 694 204
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 420	1 694 204
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 638	0
Kortsiktig konserngjeld		674 830	1 084 821
Annen kortsiktig gjeld		20 269	60 931
Sum kortsiktig gjeld		700 736	1 145 752
Sum gjeld		2 218 156	2 839 956
Sum egenkapital og gjeld		3 077 142	3 650 294

Moss
Styret i LAVI Holding AS

Sven Langseth
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 652 211	1 652 211
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 652 211	1 652 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	363 000	363 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 289 211	1 289 211
Årets ordinære avskrivninger	33 000	33 000
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet har fusjonert med datterselskap, slik at driftsmidler er overført i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 692	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 692	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 987	17 635
Permanente forskjeller	793	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 000	0
Avgitt konsernbidrag	-116 780	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 635
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 692	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 692	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-363 000	-330 000	33 000
Sum	-363 000	-330 000	33 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	363 000	330 000	-33 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	800 000	10 000	0	338	810 338
Fusjon	0	0	0	-1 667 560	-1 667 560
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-91 088	-91 088
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 750 000		1 750 000
Årets resultat	0	0	0	57 295	57 295
Andre endringer			-1 701 014	1 701 014	0
Pr. 31.12.	800 000	10 000	48 986	0	858 986

Viser til note 6 for omtale av fusjon med gamle Damhauggate 7 AS.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 517 420
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 289 211

Note 6 Fusjon

Lavi Holding AS (Overtakende) har i 2024 fusjonert med datterselskapet Damhauggata 7 AS (Overdragende), og deretter byttet navn til Damhauggate 7 AS. Fusjonen er utført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024, og er bokført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Ihht NRS 9 er fjorårstall ikke omarbeidet i regnskapet.