



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 937 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 168 396	2 960 334
Sum inntekter		6 168 396	2 960 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	5 251 632	5 398 755
Annen driftskostnad	2	881 163	778 924
Sum kostnader		6 132 795	6 177 680
Driftsresultat		35 601	-3 217 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 562	8 140
Sum finansinntekter		9 562	8 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 670 704	1 308 703
Annen rentekostnad		2 675	48
Sum finanskostnader		2 673 379	1 308 751
Netto finans		-2 663 817	-1 300 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 628 216	-4 517 956
Skattekostnad på resultat	3	-4 302 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 262	-4 517 956
Årsresultat		1 674 262	-4 517 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 262	-4 517 956
Totalresultat		1 674 262	-4 517 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 674 262	
Overført fra annen egenkapital			-4 517 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 674 262	-4 517 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 006	
Sum immaterielle eiendeler		68 006	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 775 270	90 825 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	4 245 000	6 195 000
Sum varige driftsmidler		92 020 270	97 020 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		92 108 276	97 020 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 172 569	
Andre kortsiktige fordringer			21 580
Konsernfordringer	4	19 250 000	
Sum fordringer		22 422 569	21 580
Sum omløpsmidler		22 422 569	21 580
SUM EIENDELER		114 530 845	97 041 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		17 760 759	19 494 430
Sum innskutt egenkapital		18 760 759	20 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-18 422 933
Sum opptjent egenkapital			-18 422 933
Sum egenkapital	6, 7	18 760 759	2 071 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	88 064 415	88 267 476
Sum annen langsiktig gjeld		88 064 415	88 267 476
Sum langsiktig gjeld		88 064 415	88 267 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 782	11 934
Betalbar skatt		528	
Skyldige offentlige avgifter		594 361	42 744
Gjeld til konsernselskaper	4	6 925 000	6 648 200
Sum kortsiktig gjeld		7 705 671	6 702 878
Sum gjeld		95 770 086	94 970 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 530 845	97 041 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320613

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 937 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 916 937 156
HARDANGERFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 168 396	2 960 334
Sum inntekter		6 168 396	2 960 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	5 251 632	5 398 755
Annen driftskostnad	2	881 163	778 924
Sum kostnader		6 132 795	6 177 680
Driftsresultat		35 601	-3 217 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 562	8 140
Sum finansinntekter		9 562	8 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 670 704	1 308 703
Annen rentekostnad		2 675	48
Sum finanskostnader		2 673 379	1 308 751
Netto finans		-2 663 817	-1 300 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 628 216	-4 517 956
Skattekostnad på resultat	3	-4 302 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 262	-4 517 956
Årsresultat		1 674 262	-4 517 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 262	-4 517 956
Totalresultat		1 674 262	-4 517 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 674 262	
Overført fra annen egenkapital			-4 517 956
Sum overføringer og disponeringer		1 674 262	-4 517 956



Annen egenkapital			-18 422 933
Sum opptjent egenkapital			-18 422 933
Sum egenkapital	6, 7	18 760 759	2 071 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	88 064 415	88 267 476
Sum annen langsiktig gjeld		88 064 415	88 267 476
Sum langsiktig gjeld		88 064 415	88 267 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 782	11 934
Betalbar skatt		528	
Skyldige offentlige avgifter		594 361	42 744
Gjeld til konsernselskaper	4	6 925 000	6 648 200
Sum kortsiktig gjeld		7 705 671	6 702 878
Sum gjeld		95 770 086	94 970 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 530 845	97 041 850



Organisasjonsnr: 916 937 156
HARDANGERFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hardangerfjord Eiendom AS

Org.nr.: 916 937 156



Hardangerfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	6 168 396	2 960 334
	Sum driftsinntekter	<u>6 168 396</u>	<u>2 960 334</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	5 251 632	5 398 755
2	Annen driftskostnad	881 163	778 924
	Sum driftskostnader	<u>6 132 795</u>	<u>6 177 680</u>
	Driftsresultat	<u>35 601</u>	<u>-3 217 345</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	9 562	8 140
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 670 704	1 308 703
	Annen rentekostnad	2 675	48
	Resultat av finansposter	<u>-2 663 817</u>	<u>-1 300 611</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-2 628 216</u>	<u>-4 517 956</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-4 302 478</u>	<u>0</u>
	Årsresultat	<u>1 674 262</u>	<u>-4 517 956</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 674 262	0
	Overført fra annen egenkapital	0	4 517 956
	Sum overføringer	<u>1 674 262</u>	<u>-4 517 956</u>



Hardangerfjord Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	68 006	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>68 006</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	87 775 270	90 825 270
1	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	4 245 000	6 195 000
	Sum varige driftsmidler	<u>92 020 270</u>	<u>97 020 270</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	20 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>20 000</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>92 108 276</u>	<u>97 020 270</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	3 172 569	0
4	Fordring på konsernselskaper	19 250 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	0	21 580
	Sum fordringer	<u>22 422 569</u>	<u>21 580</u>
	Sum omløpsmidler	<u>22 422 569</u>	<u>21 580</u>
	SUM EIENDELER	<u>114 530 845</u>	<u>97 041 850</u>



Hardangerfjord Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	1 000 000	1 000 000
	Annen innskutt egenkapital	17 760 759	19 494 430
	Sum innskutt egenkapital	<u>18 760 759</u>	<u>20 494 430</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	-18 422 933
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-18 422 933</u>
6, 7	Sum egenkapital	<u>18 760 759</u>	<u>2 071 497</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	88 064 415	88 267 476
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>88 064 415</u>	<u>88 267 476</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	185 782	11 934
	Betalbar skatt	528	0
	Skyldige offentlige avgifter	594 361	42 744
4	Gjeld til konsernselskaper	6 925 000	6 648 200
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 705 671</u>	<u>6 702 878</u>
	Sum gjeld	<u>95 770 086</u>	<u>94 970 353</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>114 530 845</u>	<u>97 041 850</u>

Bergen, . februar 2023

Gard Kvalheim
styrets leder

Stig Hole
styremedlem

Ingvar Halstensen
styremedlem

Steinar Norheim
styremedlem

Lasse Smilden
daglig leder



Hardangerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hardangerfjord Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og tekn.inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 938 270	103 244 047	11 792 850	118 975 167 0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	251 632	251 632
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	3 938 270	103 244 047	12 044 482	119 226 799
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	19 407 047	7 799 482	27 206 529
Bokført verdi 31.12.22	3 938 270	83 837 000	4 245 000	92 020 270
Årets ordinære avskrivninger	0	3 050 000	2 201 632	5 251 632
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	0 %	2 - 10 %	20 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hardangerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 302 478	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 302 478	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 628 216	-4 517 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 497 459	-2 100 132
Mottatt konsernbidrag	19 250 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 121 923	0
Skattepliktig inntekt	2 403	-6 618 088

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 234 472	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 235 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	528	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 628 216	-4 517 956
Beregnet skatt av resultat før skatt	-578 207	-993 950
Sum	-578 207	-993 950
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-309 121	-1 806 580	-1 497 459
Sum	-309 121	-1 806 580	-1 497 459

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 121 923	-15 121 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 928 503	16 928 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	-309 121	0	309 121
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 007	-3 724 271	-3 656 264



Hardangerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring	19 250 000	0
Annen gjeld	2022	2021
Annen gjeld	-94 989 415*)	-94 915 676
*) I posten inngår konsernkonto i DnB/Danske Bank	-88 064 415	-88 267 476

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerfjord Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LAB E-Invest AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	1 000 000	19 494 430	-18 422 933	2 071 497
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			1 674 262	1 674 262
Konsernbidrag mottatt	15 015 000		0	15 015 000
Overføring		-16 748 671	16 748 671	0
EK pr. 31.12.2022	1 000 000	17 760 759	0	18 760 759

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet leier ut bygg som benyttes til hoteldrift. Langsiktig leiekontrakt er inngått der leibeløpet fastsettes ut fra omsetning i hotellvirksomheten, men slik at det ligger en fastsatt årlig minimumsleie i bunn.

Leie i 2022 er noe påvirket av covid-19 pandemien. I tillegg var det en værmessig dårlig sommer med dårlig belegg på hotellet. Det er inntektsført noe leie ut over minimumsleie. Prognose for 2023 viser et betydelig bedre belegg og høyere omsetningsbasert leie.

Styret følger løpende med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendige for å sikre verdier og likviditet.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hardangerfjord Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangerfjord Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hardangerfjord Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 15. februar 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor