



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMAKKER NORD AS
Forretningsadresse: Sagbruksvegen 2
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16	1 408 880 003	1 311 152 635
Annen driftsinntekt		10 253 507	9 262 760
Sum inntekter		1 419 133 510	1 320 415 395
Kostnader			
Varekostnad	1	1 003 415 557	917 737 811
Lønnskostnad	2	179 651 293	169 390 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 250 348	8 112 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	176 789 040	168 796 923
Sum kostnader		1 368 106 238	1 264 037 893
Driftsresultat		51 027 272	56 377 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 796 973	1 343 519
Annen finansinntekt		568 216	464 252
Sum finansinntekter		2 365 189	1 807 772
Annen rentekostnad		5 286 584	5 237 162
Annen finanskostnad		1 070 379	1 433 659
Sum finanskostnader		6 356 963	6 670 821
Netto finans		-3 991 774	-4 863 049
Ordinært resultat før skattekostnad		47 035 497	51 514 453
Skattekostnad på ordinært resultat	10	12 400 587	14 175 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 634 910	37 339 124
Årsresultat		34 634 910	37 339 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 634 910	37 339 124
Totalresultat		34 634 910	37 339 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 276 288	45 959 822
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	32 358 622	-8 620 698
Sum overføringer og disponeringer		34 634 910	37 339 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 498 302	2 836 764
Goodwill	15	7 200 000	9 630 000
Sum immaterielle eiendeler		9 698 302	12 466 764
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 12	21 167 468	20 189 098
Sum varige driftsmidler		21 167 468	20 189 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 446 790	1 425 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 446 790	1 425 600
Sum anleggsmidler		32 312 560	34 081 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 12	149 402 480	140 990 868
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	126 023 442	105 342 818
Andre fordringer		92 347 945	71 444 392
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 836 066	2 034 370
Sum fordringer		234 207 453	178 821 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 557 574	5 791 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 557 574	5 791 107
Sum omløpsmidler		390 167 508	325 603 556
SUM EIENDELER		422 480 067	359 685 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	28 198 537	28 198 537
Annen innskutt egenkapital	6, 17	25 850 791	15 742 351
Sum innskutt egenkapital		55 049 327	44 940 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 522 025	68 163 402
Sum opptjent egenkapital		100 522 025	68 163 402
Sum egenkapital		155 571 352	113 104 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 700 000	32 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 700 000	32 100 000
Sum langsiktig gjeld		23 700 000	32 100 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9, 14	2 996 812	
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	142 874 695	133 405 133
Leverandørgjeld	9, 14	41 947 100	21 298 455
Betalbar skatt	10	11 232 569	13 375 318
Skyldige offentlige avgifter		11 572 632	17 325 758
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	32 584 907	29 076 064
Sum kortsiktig gjeld		243 208 715	214 480 728
Sum gjeld		266 908 715	246 580 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 480 067	359 685 018



Resultatregnskap			
Gipling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	16	1 408 880 003	1 311 152 635
Annen driftsinntekt		10 253 507	9 262 760
Sum driftsinntekter		<u>1 419 133 510</u>	<u>1 320 415 395</u>
Varekostnad	1	1 003 415 557	917 737 811
Lønnskostnad	2	179 651 293	169 390 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 250 348	8 112 901
Annen driftskostnad	1, 2	176 789 040	168 796 923
Sum driftskostnader		<u>1 368 106 238</u>	<u>1 264 037 893</u>
Driftsresultat		<u>51 027 272</u>	<u>56 377 502</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 796 973	1 343 519
Annen finansinntekt		568 216	464 252
Annen rentekostnad		5 286 584	5 237 162
Annen finanskostnad		1 070 379	1 433 659
Resultat av finansposter		<u>-3 991 774</u>	<u>-4 863 049</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		47 035 497	51 514 453
Skattekostnad på ordinært resultat	10	12 400 587	14 175 330
Ordinært resultat		<u>34 634 910</u>	<u>37 339 124</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>34 634 910</u>	<u>37 339 124</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 276 288	45 959 822
Avsatt til annen egenkapital	6	32 358 622	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	8 620 698
Sum overføringer		<u>34 634 910</u>	<u>37 339 124</u>



Balanse			
Gipling AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 498 302	2 836 764
Goodwill	15	7 200 000	9 630 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 698 302</u>	<u>12 466 764</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	21 167 468	20 189 098
Sum varige driftsmidler		<u>21 167 468</u>	<u>20 189 098</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 446 790	1 425 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 446 790</u>	<u>1 425 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 312 560</u>	<u>34 081 462</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 12	149 402 480	140 990 868
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	126 023 442	105 342 818
Andre kortsiktige fordringer		92 347 945	71 444 392
Konsernfordringer		15 836 066	2 034 370
Sum fordringer		<u>234 207 453</u>	<u>178 821 581</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	6 557 574	5 791 107
Sum omløpsmidler		<u>390 167 508</u>	<u>325 603 556</u>
Sum eiendeler		<u>422 480 067</u>	<u>359 685 018</u>



Balanse			
Gipling AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	28 198 537	28 198 537
Annen innskutt egenkapital	6, 17	25 850 791	15 742 351
Sum innskutt egenkapital		<u>55 049 327</u>	<u>44 940 887</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 522 025	68 163 402
Sum opptjent egenkapital		<u>100 522 025</u>	<u>68 163 402</u>
Sum egenkapital		<u>155 571 352</u>	<u>113 104 289</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 700 000	32 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 700 000</u>	<u>32 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	9, 14	2 996 812	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	142 874 695	133 405 133
Leverandørgjeld	9, 14	41 947 100	21 298 455
Betalbar skatt	10	11 232 569	13 375 318
Skyldig offentlige avgifter		11 572 632	17 325 758
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	32 584 907	29 076 064
Sum kortsiktig gjeld		<u>243 208 715</u>	<u>214 480 728</u>
Sum gjeld		<u>266 908 715</u>	<u>246 580 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>422 480 067</u>	<u>359 685 018</u>



Indirekte kontantstrøm			
Gipling AS			
	Note	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		47 035 497	51 514 453
Periodens betalte skatt		-13 375 318	-14 143 352
Ordinære avskrivninger		8 250 348	8 112 901
Endring i varelager		-8 411 612	-25 512 453
Endring i kundefordringer		-20 680 624	-16 432 926
Endring i leverandørgjeld		20 648 645	11 070 225
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-37 256 343	-3 149 856
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-3 789 406</u>	<u>11 458 993</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 925 000	45 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-6 838 690	-16 991 649
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-4 913 690</u>	<u>-16 946 649</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	18 333 372
Netto endring i kassekreditt		9 469 563	35 514 417
Nettoføring av mellomværende		0	-47 485 067
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>9 469 563</u>	<u>6 362 722</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		766 467	875 065
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		<u>5 791 107</u>	<u>4 916 042</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>6 557 574</u>	<u>5 791 107</u>

ÅRSBERETNING 2017

GIPLING AS

Virksomhetens art

Gipling AS driver omsetning av byggevarer, trelast og interiørprodukter under merkenavnet Byggmakker, og har hovedkontoret på Steinkjer. Selskapet har utsalgssteder i Steinkjer, Levanger, Gråmyra, Verdal, Namsos, Overhalla, Grong, Kolvereid og Rørvik nord i Trøndelag fylke, Oppdal, Berkåk, Støren, Røros og Rissa sør i Trøndelag fylke, Tynset i Hedmark fylke, samt Mo i Rana i Nordland fylke.

Gipling AS er et heleid datterselskap av Gipling Holding as.

Styret består av 6 menn og ingen kvinner.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2017 med tilhørende kontantstrømsanalyse og noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Framtidig utvikling

Styret anser den finansielle stillingen som meget solid, samtidig som tiltak som skal bedre inntjeningen i selskapet ytterligere i 2018 fortsetter.

Resultatutviklingen de neste år forventes å bli ytterligere forbedret med sterk vekst, stram kostnadskontroll og effektivisering av driften. Selskapet har ut over dette ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Gipling AS overtok pr 1/1-17 virksomheten Rissa Byggevarer as fra Petter Bakøy as. Denne avdelingen har nå vært en integrert avdeling på linje med de øvrige 16 avdelinger i Gipling as i 2017.

Fra 2018 av vil Gipling as også eie og drive Ørland Byggvare as, et selskap kjøpt av Rædergård Entreprenør as. I tillegg er det gjort kjøpsavtale på at Byggvaren Bjugn as vil bli utsalgssted nummer 19 i Gipling as.



Arbeidsmiljø og likestilling

Ved årets slutt var det 537 ansatte i selskapet inkludert deltid, vikarer og ekstrahjelp. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2017 var det totale sykefraværet på 5,5% og som er en nedgang på 1,5% fra 2016.

Selskapet vektlegger likestilling og å gi like muligheter for alle ansatte uavhengig av etnisk opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk religion og livssyn. Ut over dette mener styret at det ikke er nødvendig med ytterligere tiltak for å fremme formålet i diskriminerings og likestillingsloven.

Det er styrets oppfatning at den generelle trivsel på arbeidsplassen er meget god og spesielle tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet ytterligere anses ikke nødvendig. Det er etter bedriftens mening en fin balanse mellom kjønnene til å være i denne bransjen, med 26% kvinner og 74% menn. Ingen spesielle planer mhp å fremme likestilling eller forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene anses nødvendig.

Det har ikke inntruffet skadeuhell eller ulykker av betydning i 2017.

Ytre miljø

Virksomheten kan ikke sees å forurense det ytre miljø ut over det som er normalt for bransjen. Den vesentligste forurensningskilden er knyttet til varetransport, vi er opptatt av at våre samarbeidspartnere på transport benytter moderne utstyr som forurenser så lite som mulig. Sikker avfallshåndtering og kildesortering er gjennomført ved alle avdelinger i samarbeid med profesjonelle regionale aktører i Trøndelag, Nordland og Hedmark. Gipling as har siden 2016 sertifisert alle anlegg som Miljøfyrtårn.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen gikk opp fra kr 1.320,4 mill. i 2016 til kr 1.419,1, en økning på kr 98,7 mill. fra 2016. Resultat før skatt viser kr 47,0 mill. for 2017 mot kr 51,5 mill. i 2016, en resultat tilbakegang på kr 4,5 mill.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på -3,8 mill. kroner. Dette inkluderer et driftsresultat før avskrivninger på 59,3 mill. kroner. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde -4,9 mill. kroner. Selskapets samlede netto kontantstrøm var for 2017 positiv med 0,8 mill. kroner.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 6,6 mill. pr 31.12.2017. Arbeidskapitalen er på kr 147,0 mill., mot kr 111,1 mill. foregående år.



Selskapet har langsiktig gjeld med kr 23,7 mill. pr 31/12-17, tilsvarende kr 32,1 mill pr 31/12-16.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 422,5 mill., sammenlignet med kr 359,7 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2017 var 36,8%, sammenlignet med 31,45% pr 31.12.2016.


Økonomi

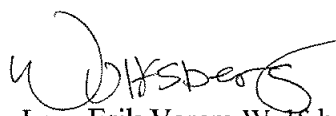
Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:


Avsatt til annen egenkapital	32.358.622,-
Avgitt konsernbidrag	<u>2.276.288,-</u>
Sum	<u>34.634.910,-</u>

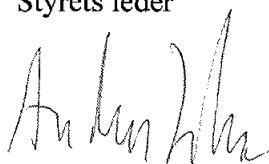
Steinkjer, 27.02.2018


I styret for Gipling as:

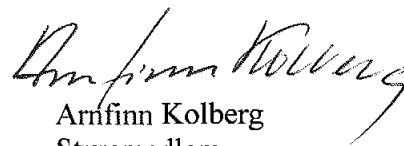

Eirik Tronstad
Styrets leder


Lars-Erik Varem Wulfsberg
Styremedlem


Carl Olav Severeide
Styremedlem


Andreas Johansen
Styremedlem


Gisle Tronstad
Styremedlem


Arnfinn Kolberg
Styremedlem



Gipling AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Det er avsatt til forventede garanti og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelser er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Ved regnskapsføring av pensjon som er ytelsesplan, kostnadsføres forpliktelsen over opptjenings-tiden i henhold til planens opptjeningsformel. Allokeringsmetode tilsvarer planens opptjeningsformel med mindre det vesentlige av opptjeningen skjer mot slutten av opptjeningsperioden. Lineær opptjening legges da til grunn.

Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Virkningen av planendringer med tilbakevirkende kraft som ikke er betinget av fremtidig ansettelse, innregnes i resultatregnskapet umiddelbart. Planendringer med tilbakevirkende kraft som er betinget av fremtidig ansettelse, fordeles lineært over tiden frem til ytelsen ikke lenger er betinget av fremtidig ansettelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2017	2016
Lønn	149 592 598	147 161 468
Folketrygdavgift	17 667 145	16 597 562
Pensjonskostnader	8 087 179	2 927 140
Andre ytelser	4 304 371	2 704 087
Sum	179 651 293	169 390 257

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 345 359

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 644 690	-	118 592
Styret	-	-	-

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Det foreligger en bonusavtale for ansatte. Det utbetales ingen bonus for 2017.

Bonusavtalen skiller mellom ledende ansatte, selgere på proffmarkedet og øvrige ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2017	2016
Lovpålagt revisjon	325 000	315 000
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjonen	83 000	29 000



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner biler ol.	Driftsløsøre, inventar, verkøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17			53 677 864	53 677 864
Tilgang kjøpte/innfusjonerte driftsmidler			6 838 690	6 838 690
Tilgang egentilv. driftsmidler				-
Avgang			450 000	450 000
Anskaffelseskost 31.12.17			60 066 554	60 066 554
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler				-
Oppskrevet før 01.01.17				-
Akk. avskrivninger 31.12.17			38 899 086	38 899 086
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.17				-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.17			38 899 086	38 899 086
Bokført verdi pr. 31.12.17			21 167 468	21 167 468
Årets avskrivninger			5 820 348	5 820 348
Årets nedskrivninger				-
Årets rev. nedskrivninger				-
Økonomisk levetid			3-15 år	
Avskrivningsplan			lineær	
Balanseførte leieavtaler inkl. i anskaffelseskost	-	-	-	-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	54 815 000	6 799 000	800 000	62 414 000
Leieavtalens varighet	1-15 år	0 - 5 år	1-3 år	

Note 4 Varer

	2017	2016
Anskaffelseskost	158 090 373	151 207 627
Avsetning for ukurans	-8 687 893	-10 216 759
	-	-
Sum	149 402 480	140 990 868

Varelageret består av ferdigvarer innkjøpt for videresalg.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.17 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gipling Holding AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Gipling AS er datterselskap av Gipling Holding AS. Selskapet inngår i konsolideringen av Gipling Holding AS
Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Byggsenteret AS, Hamnegata 20, 7714 Steinkjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital				
Egenkapital 01.01.17	1 000 000	28 198 537	15 742 351	44 940 888
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Kapitalutvidelse ved fusjon			10 108 440	10 108 440
Kjøp/ salg av egne aksjer		-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag		-	-	-
Innskutt egenkapital 31.12.17	1 000 000	28 198 537	25 850 791	55 049 328

		Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital			
Egenkapital 01.01.17		68 163 403	68 163 403
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Kjøp/ salg av egne aksjer			-
Årets resultat		34 745 637	34 745 637
Mottatt/avgitt konsernbidrag		-	-
innfusjonert udekket tap			-
Opptjent egenkapital 31.12.17		102 909 040	102 909 040
Sum egenkapital 31.12.17		157 958 368	157 958 368



Note 7 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har Innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillt kravene i denne loven. Kostnader knyttet til denne ordningen utgjør kr. 8.087.167,- for 2017.

Selskapets AFP pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	205 488	53 831	15 836 066	2 034 370
Sum	205 488	53 831	15 836 066	2 034 370

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	130 062	159 667	2 996 812	-
Sum	130 062	159 667	2 996 812	-

**Note 10 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	11 951 396	14 900 562
Endring i utsatt skatt	449 192	-725 233
Skattekostnad ordinært resultat	12 400 588	14 175 329

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2017	2016
Årets betalbare skattekostnad	11 951 396	14 519 252
Skatt på avgitt konsernbidrag	-718 827	-1 143 934
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	11 232 569	13 375 318

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	47 035 497	51 514 453
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	47 035 497	51 514 453
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (24%/23%)	11 288 519	12 878 613
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 003 447	1 178 519
Endring skatteregler	108 622	118 198
Skattekostnad	12 400 588	14 175 330
Effektiv skattesats	26 %	28 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2017		2016	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	231 315	-	145 428	-
Varer	1 950 695	-	2 452 022	-
Fordringer	324 881	-	216 248	-
Pensjonsforpliktelser	-	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	38 491	-	8 135
Avsetninger	29 900	-	31 200	-
Sum	2 536 791	38 491	2 844 898	8 135
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skattefordel i balansen	2 498 300		2 836 763	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 11 Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetninger	2017	2016
Garantiavsetning	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2017	2016
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	166 574 695	165 505 132
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	166 574 695	165 505 132

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2017	2016
Varelager	149 402 480	140 990 868
Kundefordringer	126 023 442	105 342 818
Driftsmidler	21 167 468	20 189 098
Totalt	296 593 390	266 522 784

Sikkerheten er stilt for Giplings kassekreditt-rettighet på MNOK 150.

Note 13 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 5.942.567,-



Note 14 Transaksjoner med nærstående

	2017		2016	
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra
PLG Eiendom AS	252 023	-	33 822	-
Ligna AS	43 472	3 181 844	209 532	3 038 145
Inntre AS	605 643	85 486 713	598 382	79 619 230
RWH AS -konsernet	558 084	6 982 745	-	-
Gunnvald Johansen Holding AS-konsernet	297 142	20 000	277 098	428 329
Bygginvest Berkåk AS	-	1 388 210	-	1 388 210
Kjelstadkonsernet	-	102 801 734	-	91 185 810
Byggsenteret AS	-	-	-	-
Bygginvest Støren AS	-	5 074 188	-	4 050 177
Bygginvest Rørø AS	74 812	2 425 282	55 596	2 596 714
Bygginvest Oppdal AS	-	2 291 905	-	2 286 266
Bygginvest Kolvereid AS	-	1 418 464	-	1 489 366
Bygginvest Verdal AS	150 848	2 791 844	116 175	3 578 222
Namsen Invest AS	569 462	929 163	4 359	928 500
Sum	2 551 486	214 792 092	1 294 964	190 588 969

Fordringer/gjeld mot nærstående part	2017		2016	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Gipling Holding AS	13 800 000	2 995 116	-	-
Bygginvest Berkåk AS	12 011 620	-	12 011 620	-
Bygginvest Støren AS	-	3 104 679	-	3 104 679
Bygginvest Rørø AS	5 499 867	-	5 499 867	-
Bygginvest Oppdal AS	5 000 000	-	5 000 000	-
Bygginvest Kolvereid AS	147 768	147 768	725 330	147 768
Bygginvest Gipling AS	-	17 950 000	-	17 950 000
Sum	36 459 255	24 197 563	23 236 817	21 202 447

Gipling Holding AS er morselskapet til Gipling AS og Gipling Bygginvest AS

Gipling Bygginvest AS er morselskap til Bygginvest Berkåk AS, Bygginvest Rørø AS

Bygginvest Støren AS, Bygginvest Oppdal AS og Bygginvest Kolvereid AS

Ligna AS eier 33 % av aksjene i Gipling Holding AS og er dermed nærstående aksjonær, Inntre AS og Kjelstadkonsernet inngår i Ligna-konsernet.

PLG Eiendom Eier 33 % av aksjene i Gipling Holding AS

RWH-konsernet og Gunnvald Johansen-konsernet eier hver en sjettedel av Gipling Holding AS

Alle transaksjoner med nærstående er ordinære kjøp og salg til armlengdes avstand



Note 15 Immaterielle eiendeler

	Goodwill Kjøp Johan Kr. Holand AS	Goodwill kjøp Tiller	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17	150 000	12 000 000	12 150 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Tilgang egentilv. driftsmidler			-
Avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12.17	150 000	12 000 000	12 150 000
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler			-
Oppskrevet før 01.01.17			-
Akk. avskrivninger 31.12.17	150 000	4 800 000	4 950 000
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.17			-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.17	150 000	4 800 000	4 950 000
Bokført verdi pr. 31.12.17	-	7 200 000	7 200 000
Årets avskrivninger	30 000	2 400 000	2 430 000
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Goodwill er oppstått ved kjøp av kundeportefølje, innkjøpsavtaler og varelager fra Johan Kr. Holand AS, Rørvik, samt kjøp avdeling Tiller

Note 16 Salgsinntekter

Alle salgsinntekter gjelder salg av byggvarer og tilhørende varer fra egne butikklokaler i Trøndelag, Hedmark og Nordland. Geografisk strekker butikkene seg fra Mo i Rana i nord til Tynset i sør. I alt 17 butikker på denne akse.

Note 17 Fusjon

Med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2017 Rissa Byggevarer AS fusjonert inn i Gipling AS

Overdragende selskap: Rissa Byggevarer AS
Overtakende selskap: Gipling AS

Fusjonen er regnskapsført ved bruk av kontinuitet uten vederlag til aksjonærene.

Proforma-tall 2016

Resultatregnskap			Balanse	
Inntekt	1 349	MNOK	Eiendeler	377MNOK
Kostnad	-1 292	MNOK	EK	123MNOK
Driftsresultat	57	MNOK	Gjeld	254MNOK



Deloitte AS
Dyre Høises gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gipling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gipling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 634 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche
Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are
legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients.
Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Gjørling AS

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- Opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- Evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- Konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- Evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Gipling AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim 30. juni 2018

Deloitte AS



Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor