



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 785 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE KULÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 371 398	3 135 338
Sum inntekter		3 371 398	3 135 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6	1 978 910	1 473 244
Sum kostnader		2 070 190	1 541 703
Driftsresultat		1 301 208	1 593 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 485	10 170
Sum finansinntekter		30 402	12 608
Sum finanskostnader		918 410	899 318
Netto finans		-877 523	-876 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 693	1 603 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 693	1 603 804
Årsresultat		423 685	717 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 685	717 095
Sum overføringer og disponeringer		423 685	717 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	16 549 931	16 549 931
Sum varige driftsmidler		16 549 931	16 549 931
Sum anleggsmidler		16 549 931	16 549 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	99 182	202 391
Sum fordringer		99 182	202 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 565	1 152 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 565	1 152 218
Sum omløpsmidler		1 104 746	1 354 608
SUM EIENDELER		17 654 677	17 904 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 596 193	-6 019 878
Sum opptjent egenkapital		-5 596 193	-6 019 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9,10	-5 592 293	-6 015 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 129 732	16 767 475
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 963 500	6 963 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 093 232	23 730 975
Sum langsiktig gjeld		23 093 232	23 730 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 536	52 817
Annen kortsiktig gjeld		131 202	136 726
Sum kortsiktig gjeld		153 738	189 543
Sum gjeld		23 246 970	23 920 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 654 677	17 904 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375974

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 785 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE KULÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 948 785 439
NEDRE KULÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 371 398	3 135 338
Sum inntekter		3 371 398	3 135 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 978 910	1 473 244
Sum kostnader		2 070 190	1 541 703
Driftsresultat		1 301 208	1 593 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 485	10 170
Sum finansinntekter		30 402	12 608
Sum finanskostnader		918 410	899 318
Netto finans		-877 523	-876 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 693	1 603 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 693	1 603 804
Årsresultat		423 685	717 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 685	717 095
Sum overføringer og disponeringer		423 685	717 095



Organisasjonsnr: 948 785 439
NEDRE KULÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7,11

16 549 931

16 549 931

Sum varige driftsmidler

16 549 931

16 549 931

Sum anleggsmidler

16 549 931

16 549 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

99 182

202 391

Sum fordringer

99 182

202 391

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 005 565

1 152 218

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 005 565

1 152 218

Sum omløpsmidler

1 104 746

1 354 608

SUM EIENDELER

17 654 677

17 904 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 900

3 900

Sum innskutt egenkapital

3 900

3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 596 193

-6 019 878

Sum opptjent egenkapital

-5 596 193

-6 019 878

Sum egenkapital

9,10

-5 592 293

-6 015 978

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

16 129 732

16 767 475



Øvrig langsiktig gjeld	12	6 963 500	6 963 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 093 232	23 730 975
Sum langsiktig gjeld		23 093 232	23 730 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 536	52 817
Annen kortsiktig gjeld		131 202	136 726
Sum kortsiktig gjeld		153 738	189 543
Sum gjeld		23 246 970	23 920 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 654 677	17 904 540



Organisasjonsnr: 948 785 439
NEDRE KULÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Nedre Kulås Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 694 448	1 542 024	1 694 500	1 889 600
Innkrevde kostnader finans		1 529 856	1 530 744	1 529 800	1 579 600
Andre inntekter	1	147 094	62 570	38 400	40 100
Sum inntekter		3 371 398	3 135 338	3 262 700	3 509 300
KOSTNADER					
Personalkostnader		0	0	20 000	20 000
Styrehonorar	2	80 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		11 280	8 460	11 300	11 800
Revisjonshonorar	4	5 000	4 875	53 000	6 000
Forretningsførerhonorar		103 638	101 610	103 600	104 700
Renhold		71 220	65 285	79 000	83 000
Drift og vedlikehold	5	624 273	325 071	330 000	380 000
TV/bredbånd		189 339	161 077	177 000	187 000
Forsikringer		111 012	96 933	108 000	124 000
Kommunale avgifter		388 126	324 377	342 000	480 000
Eiendomsskatt		218 266	218 266	224 800	224 800
Kostnader strøm, energi		220 822	157 074	200 000	180 000
Andre driftskostnader	6	47 214	18 676	24 200	24 300
Sum kostnader		2 070 190	1 541 703	1 732 900	1 885 600
Driftsresultat		1 301 208	1 593 635	1 529 800	1 623 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 485	10 170	10 000	0
Renteinntekter		30 402	12 608	0	0
Rentekostnader		918 410	899 318	886 900	909 400
Sum finansielle poster		-877 523	-876 540	-876 900	-909 400
Resultat		423 685	717 095	652 900	714 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		423 685	717 095	0	0



Balanse for Nedre Kulås Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	16 549 931	16 549 931
Sum anleggsmidler		16 549 931	16 549 931
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	99 182	202 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 005 554	1 152 207
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Sum omløpsmidler		1 104 746	1 354 608
SUM EIENDELER		17 654 677	17 904 540

Lag nr: 83. Nedre Kulås Borettslag Org. nr. 948 785 439



Balanse for Nedre Kulås Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		-5 596 193	-6 019 878
Sum egenkapital	9, 10	-5 592 293	-6 015 978
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	16 129 732	16 767 475
Borettsinnskudd	12	6 963 500	6 963 500
Sum langsiktig gjeld		23 093 232	23 730 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 536	52 817
Påløpte renter		131 202	136 726
Sum kortsiktig gjeld		153 738	189 543
Sum gjeld		23 246 970	23 920 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 654 677	17 904 540

Nedre Kulås Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Stian Juhani Grettland
Styreleder

Ame Olav Rønnild
Styremedlem

Hans Arve Mathisen
Styremedlem

Jon-Aage Furuheim
Styremedlem

Lag nr: 83. Nedre Kulås Borettslag Org. nr. 948 785 439



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 165 065	1 070 677
Endring disponible midler		
Årets resultat	423 685	717 095
Avdrag lån	-637 743	-622 707
Årets endring av disponible midler	-214 058	94 388
Disponible midler	951 008	1 165 065
Omløpsmidler	1 104 746	1 354 608
Kortsiktig gjeld	-153 738	-189 543
Disponible midler	951 008	1 165 065

Den 02.02.2024 forfaller avdrag på lån i DNB på kr 146 417. Dette avdraget vil påvirke disponible midler 02.02.2024.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	147 094	62 570
Sum	147 094	62 570

Konto 3900: - Leie antenneplass basestasjoner, støtte fra Enova på kr. 107 000 i forbindelse med energikartlegging, samt innbetaling for strøm kjøleskap og fryser.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	471 899	239 408
6601 Vedlikehold heis	80 760	62 316
6603 Vedlikehold uteområde	636	9 682
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	60 978	13 664
Sum	624 273	325 071

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som årskontroll fra Presto brannteknik og serviceavtale heis. I tillegg har borettslaget byttet sluk, radontiltak hvor eksisterende vifte har blitt byttet og avtale om vedlikeholdsplan ved teknisk avdeling i SOBBL er inngått. Det har også vært utført energikartlegging i borettslaget.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskap	14 480	3 289
6541 Inventar	4 000	0
6550 Driftsmateriell	1 776	0
6900 Telefon	2 119	2 005
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 556	1 250
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 913	2 907
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 726
7770 Bank og kortgebyr	2 127	1 957
7771 Diverse puregebyr og renter	0	-40
7790 Andre driftskostnader	16 368	4 581
Sum	47 214	18 676

Konto 7790 Andre driftskostnader: Innkjøp av blomster, kondolansebukett, bevertning julebord, whiteboard tavle til inngangsparti og 4 stykk juletrær til fellesarealer.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1982

Kostpris inkl. tomt **16 549 931**

Tomt gnr. 1 bnr. 3240 og bnr. 3791. Kjøpt i 1980 for kr 50.000 og inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	99 182	202 391
Sum	99 182	202 391

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-6 015 978	-6 733 073
Årets resultat	423 685	717 095
Egenkapital 31.12.	-5 592 293	-6 015 978



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135156661	82100120875
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008
Rentesats:	5.45 %	5.75 %
Betingelser:		Fastrente til 03.11.2023
Beregnet innfridd:	30.09.2042	02.11.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	19 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 472 415	14 295 060
Avdrag i perioden:	78 503	559 240
Lånesaldo 31.12:	2 393 912	13 735 820

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	476 308	476 308
	1	464 737	464 737
	2	462 735	925 470
	2	458 062	916 124
	1	441 706	441 706
	1	440 705	440 705
	1	435 698	435 698
	1	433 028	433 028
	5	425 907	2 129 535
	1	424 127	424 127
	1	416 116	416 116
	6	411 443	2 468 658
	6	396 757	2 380 542
	1	388 969	388 969
	2	387 077	774 154
	2	380 401	760 802
	5	370 610	1 853 050

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr 6.963.500 innbetalt i 1982

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Nedre Kulås Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Kulås Borettslag

Styreleder	Stian Juhani Gretland (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Hans Arve Mathisen (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Arne Olav Rønnild (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Jon-Aage Furuheim (sign.)	07.02.2024



Til generalforsamlingen i
Nedre Kulås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Kulås Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 423 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor