



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH & RAMSTAD
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hellen Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 347 114	4 284 603
Sum inntekter		4 347 114	4 284 603
Kostnader			
Varekostnad	1	169 953	416 807
Lønnskostnad	2	2 930 980	2 716 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 294	103 677
Annen driftskostnad	2	690 625	942 531
Sum kostnader		3 977 852	4 179 052
Driftsresultat		369 262	105 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	1 206
Annen finansinntekt		673	1 113
Sum finansinntekter		725	2 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 000	13 500
Annen rentekostnad		103	310
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		15 111	13 810
Netto finans		-14 386	-11 491
Ordinært resultat før skattekostnad		354 876	94 059
Skattekostnad på resultat	4	110 758	43 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 118	50 326
Årsresultat		244 118	50 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 118	50 326
Totalresultat		244 118	50 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 118	50 326
Sum overføringer og disponeringer	5	244 118	50 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 200	6 270
Goodwill	3	636 504	784 969
Sum immaterielle eiendeler		638 704	791 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		638 704	791 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	988 341	839 240
Andre kortsiktige fordringer		52 231	17 613
Konsernfordringer	1		12 500
Sum fordringer	6	1 040 572	869 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	450 567	708 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 567	708 641
Sum omløpsmidler		1 491 139	1 577 995
SUM EIENDELER		2 129 843	2 369 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 780	80 662
Sum opptjent egenkapital		124 780	80 662
Sum egenkapital	5	624 780	580 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		238 458	319 859
Sum annen langsiktig gjeld	6	438 458	919 859
Sum langsiktig gjeld		438 458	919 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	95 198	232 392
Betalbar skatt	4	106 688	50 003
Skyldig offentlige avgifter		351 112	279 423
Utbytte	5	200 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		313 607	306 894
Sum kortsiktig gjeld		1 066 604	868 712
Sum gjeld		1 505 062	1 788 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 843	2 369 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448749

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH & RAMSTAD
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hellen Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 922 067 562
LANGSETH & RAMSTAD
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 347 114	4 284 603
Sum inntekter		4 347 114	4 284 603
Kostnader			
Varekostnad	1	169 953	416 807
Lønnskostnad	2	2 930 980	2 716 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 294	103 677
Annen driftskostnad	2	690 625	942 531
Sum kostnader		3 977 852	4 179 052
Driftsresultat		369 262	105 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	1 206
Annen finansinntekt		673	1 113
Sum finansinntekter		725	2 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 000	13 500
Annen rentekostnad		103	310
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		15 111	13 810
Netto finans		-14 386	-11 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	110 758	43 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 118	50 326
Årsresultat		244 118	50 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 118	50 326
Totalresultat		244 118	50 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 118	50 326



Sum overføringer og disponeringer	5	244 118	50 326
--------------------------------------	---	---------	--------



Organisasjonsnr: 922 067 562
LANGSETH & RAMSTAD
EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 200	6 270
Goodwill	3	636 504	784 969
Sum immaterielle eiendeler		638 704	791 239

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		

Sum anleggsmidler		638 704	791 239
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	988 341	839 240
Andre kortsiktige fordringer		52 231	17 613
Konsernfordringer	1		12 500
Sum fordringer	6	1 040 572	869 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	450 567	708 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 567	708 641

Sum omløpsmidler		1 491 139	1 577 995
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 129 843	2 369 234
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 780	80 662
Sum opptjent egenkapital		124 780	80 662
Sum egenkapital	5	624 780	580 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		238 458	319 859
Sum annen langsiktig gjeld	6	438 458	919 859
Sum langsiktig gjeld		438 458	919 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	95 198	232 392
Betalbar skatt	4	106 688	50 003
Skyldig offentlige avgifter		351 112	279 423
Utbytte	5	200 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		313 607	306 894
Sum kortsiktig gjeld		1 066 604	868 712
Sum gjeld		1 505 062	1 788 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 843	2 369 234



Organisasjonsnr: 922 067 562
LANGSETH & RAMSTAD
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Bypass Signing
Kenneth Hellen Braaten
2023-03-21
 BankID Signing
Knut Arve Ramstad
2023-03-21
 BankID Signing
Birgitte Lilleengen
2023-03-21
 BankID Signing
Fredrik Wilhelmsen Langseth
2023-03-22

Årsregnskap

2022

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr. 922 067 562



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 347 114	4 284 603
Sum driftsinntekter		4 347 114	4 284 603
Varekostnad	1	169 953	416 807
Lønnskostnad	2	2 930 980	2 716 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 294	103 677
Annen driftskostnad	2	690 625	942 531
Sum driftskostnader		3 977 852	4 179 052
Driftsresultat		369 262	105 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	1 206
Annen finansinntekt		673	1 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 000	13 500
Annen rentekostnad		103	310
Annen finanskostnad		8	0
Resultat av finansposter		-14 386	-11 491
Resultat før skattekostnad		354 876	94 059
Skattekostnad på resultat	4	110 758	43 733
Resultat		244 118	50 326
Årsresultat		244 118	50 326
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		44 118	50 326
Sum overføringer	5	244 118	50 326



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	2 200	6 270
Goodwill	3	636 504	784 969
Sum immaterielle eiendeler		638 704	791 239
Sum anleggsmidler		638 704	791 239
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	988 341	839 240
Andre kortsiktige fordringer		52 231	17 613
Konsernfordringer	1	0	12 500
Sum fordringer	6	1 040 572	869 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	450 567	708 641
Sum omløpsmidler		1 491 139	1 577 995
Sum eiendeler		2 129 843	2 369 234



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 780	80 662
Sum opptjent egenkapital		124 780	80 662
Sum egenkapital	5	624 780	580 662
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		238 458	319 859
Sum annen langsiktig gjeld	6	438 458	919 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	95 198	232 392
Betalbar skatt	4	106 688	50 003
Skyldig offentlige avgifter		351 112	279 423
Utbytte	5	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		313 607	306 894
Sum kortsiktig gjeld		1 066 604	868 712
Sum gjeld		1 505 062	1 788 571
Sum egenkapital og gjeld		2 129 843	2 369 234

Oslo, 20.03.2023

Styret i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Knut Arve Ramstad
Styremedlem/daglig leder

Kenneth Hellen Braaten
Daglig leder

Birgitte Lilleengen
Styremedlem

Fredrik W. Langseth
Styreleder



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Side 5



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Transaksjoner		
Kjøp av tjenester	109 386	416 807
Rentekostnader	15 000	13 500
Sum	124 386	0

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	12 500
Sum	0	12 500

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	200 000	600 000
Leverandørgjeld innen konsern	20 888	29 153
Sum	220 888	629 153

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet til fordel for noen av selskapene i konsernet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 417 701	2 263 543
Arbeidsgiveravgift	360 488	341 424
Pensjonskostnader	106 758	100 725
Andre ytelser	46 033	10 344
Sum	2 930 980	2 716 037
Årsverk	4	3

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	888 646	888 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 829	37 829
= Anskaffelseskost 31.12.22	926 475	926 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	289 971	289 971
= Bokført verdi 31.12.22	636 504	636 504
Årets ordinære avskrivninger	186 294	186 294
Økonomisk levetid	5 år	

Goodwill har oppstått ifm innfusjonering av datterselskapet Adimpleo AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 688	50 003
Endring i utsatt skattefordel	4 070	-6 270
Skattekostnad ordinært resultat	110 758	43 733
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	354 876	94 059
Permanente forskjeller	103	1 051
Endring i midlertidige forskjeller	129 965	132 176
Skattepliktig inntekt	484 944	227 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 688	50 003
Sum betalbar skatt i balansen	106 688	50 003

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	636 504	784 969	148 465
Fordringer	-10 000	-28 500	-18 500
Sum	626 504	756 469	129 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-636 504	-784 969	-148 465
Grunnlag for utsatt skatt	-10 000	-28 500	-18 500
Utsatt skatt (22 %)	-2 200	-6 270	-4 070

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Side 7



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	80 662	580 662
Årets resultat	0	244 118	244 118
Utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	500 000	124 780	624 780

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 115 914 (kr. 113 430 i 2021).



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500	1 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum	Eierandel /
	antall	antall	stemmeandel
Langseth Gruppen AS	250	250	50 %
Ramstad Management AS	250	250	50 %
Totalt	500	500	100 %

Langseth Gruppen AS har bestemmende innflytelse.

Aksjene i Langseth Gruppen AS eies 70 % av Frewilla AS som eies 100 % av {}, 10 % av Billings AS som eies 100 % av Fredrik W. Langseth (Styreleder) og 10 % av Helbra AS som eies 100 % av Birgitte Lilleengen (Styremedlem).

Aksjene i Ramstad Management AS eies 100 % av Knut Arve Ramstad (Styremedlem).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Frewilla AS da konsernet ikke overstiger grensen for små foretak.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 244 118**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 09.33.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.