



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 998 029
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDEM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Basaltveien 41 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 860 610	1 219 895
Sum inntekter		3 860 610	1 219 895
Kostnader			
Varekostnad		849	
Lønnskostnad	2	99 011	427 154
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 696	8 887
Annen driftskostnad	2	400 705	346 647
Sum kostnader		510 261	782 689
Driftsresultat		3 350 349	437 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	153 075	393 407
Annen finansinntekt	4,5	9 752 523	5 237 590
Sum finansinntekter		9 905 598	5 630 997
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4		3 539 805
Annen rentekostnad		20 452	311
Annen finanskostnad	4	186 651	570 074
Sum finanskostnader		207 104	4 110 190
Netto finans		9 698 494	1 520 807
Ordinært resultat før skattekostnad		13 048 843	1 958 014
Skattekostnad på ordinært resultat	6	754 817	183 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 294 026	1 774 750
Årsresultat		12 294 026	1 774 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 294 026	1 774 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	7	10 294 026	1 774 750
Sum overføringer og disponeringer		12 294 026	1 774 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	16 386 356	18 165 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	94 507	104 203
Sum varige driftsmidler		16 480 863	18 269 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 181 021	3 181 021
Sum finansielle anleggsmidler		3 181 021	3 181 021
Sum anleggsmidler		19 661 884	21 450 356
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	48 550 414	
Sum investeringer		48 550 414	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 008 314	35 039 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 314	35 039 530
Sum omløpsmidler		49 558 728	35 039 530
SUM EIENDELER		69 220 612	56 489 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	230	230
Sum innskutt egenkapital		100 230	100 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 070 413	55 776 387
Sum opptjent egenkapital		66 070 413	55 776 387
Sum egenkapital		66 170 643	55 876 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	644 983	206 525
Sum avsetninger for forpliktelser		644 983	206 525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		644 983	206 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622	568
Betalbar skatt	6	316 359	234 938
Skyldig offentlige avgifter	9	3 133	52 126
Annen kortsiktig gjeld		2 084 872	119 111
Sum kortsiktig gjeld		2 404 986	406 743
Sum gjeld		3 049 969	613 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 220 612	56 489 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671693

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 998 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Basaltveien 41
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 980 998 029
TANDEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 860 610	1 219 895
Sum inntekter		3 860 610	1 219 895
Kostnader			
Varekostnad		849	
Lønnskostnad	2	99 011	427 154
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 696	8 887
Annen driftskostnad	2	400 705	346 647
Sum kostnader		510 261	782 689
Driftsresultat		3 350 349	437 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	153 075	393 407
Annen finansinntekt	4, 5	9 752 523	5 237 590
Sum finansinntekter		9 905 598	5 630 997
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4		3 539 805
Annen rentekostnad		20 452	311
Annen finanskostnad	4	186 651	570 074
Sum finanskostnader		207 104	4 110 190
Netto finans		9 698 494	1 520 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 048 843	1 958 014
Skattekostnad på ordinært resultat	6	754 817	183 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 294 026	1 774 750
Årsresultat		12 294 026	1 774 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 294 026	1 774 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	10 294 026	1 774 750
Sum overføringer og disponeringer		12 294 026	1 774 750



Organisasjonsnr: 980 998 029
TANDEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	16 386 356	18 165 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	94 507	104 203
Sum varige driftsmidler		16 480 863	18 269 335

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 181 021	3 181 021
Sum finansielle anleggsmidler		3 181 021	3 181 021

Sum anleggsmidler		19 661 884	21 450 356
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	48 550 414	
Sum investeringer		48 550 414	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 008 314	35 039 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 314	35 039 530

Sum omløpsmidler		49 558 728	35 039 530
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		69 220 612	56 489 885
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,10	100 000	100 000
Overkurs	7	230	230
Sum innskutt egenkapital		100 230	100 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	66 070 413	55 776 387
Sum opptjent egenkapital		66 070 413	55 776 387



Sum egenkapital		66 170 643	55 876 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	644 983	206 525
Sum avsetninger for forpliktelser		644 983	206 525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		644 983	206 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622	568
Betalbar skatt	6	316 359	234 938
Skyldig offentlige avgifter	9	3 133	52 126
Annen kortsiktig gjeld		2 084 872	119 111
Sum kortsiktig gjeld		2 404 986	406 743
Sum gjeld		3 049 969	613 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 220 612	56 489 885



Organisasjonsnr: 980 998 029
TANDEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TANDEM HOLDING AS**

Foretaksnr. 980998029



TANDEM HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 860 610	1 219 895
Sum driftsinntekter		3 860 610	1 219 895
Driftskostnader			
Varekostnad		849	0
Lønnskostnad	2	99 011	427 154
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 696	8 887
Annen driftskostnad	2	400 705	346 647
Sum driftskostnader		510 261	782 689
DRIFTSRESULTAT		3 350 349	437 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	0	0
Annen renteinntekt	4	153 075	393 407
Annen finansinntekt	4,5	9 752 523	5 237 590
Sum finansinntekter		9 905 598	5 630 997
Finanskostnader			
Verdi red. av markedsb. finansielle oml.midler	4	0	3 539 805
Annen rentekostnad		20 452	311
Annen finanskostnad	4	186 651	570 074
Sum finanskostnader		207 104	4 110 190
NETTO FINANSPOSTER		9 698 494	1 520 807
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 048 843	1 958 014
Skattekostnad på ordinært resultat	6	754 817	183 263
ORDINÆRT RESULTAT		12 294 026	1 774 751
ÅRSRESULTAT		12 294 026	1 774 751
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	10 294 026	1 774 751
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		12 294 026	1 774 751



TANDEM HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	16 386 356	18 165 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	94 507	104 203
Sum varige driftsmidler		16 480 863	18 269 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 181 021	3 181 021
Sum finansielle anleggsmidler		3 181 021	3 181 021
SUM ANLEGGSMIDLER		19 661 884	21 450 356
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	4	48 550 414	0
Sum investeringer		48 550 414	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 008 314	35 039 530
SUM OMLØPSMIDLER		49 558 729	35 039 530
SUM EIENDELER		69 220 612	56 489 885



TANDEM HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	100 000	100 000
Overkurs	7	230	230
Sum innskutt egenkapital		100 230	100 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 070 413	55 776 387
Sum opptjent egenkapital		66 070 413	55 776 387
SUM EGENKAPITAL		66 170 643	55 876 617
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	644 983	206 525
Sum avsetning for forpliktelser		644 983	206 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		644 983	206 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		622	568
Betalbar skatt	6	316 359	234 938
Skyldig offentlige avgifter	9	3 133	52 126
Annen kortsiktig gjeld		2 084 872	119 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 404 986	406 743
SUM GJELD		3 049 969	613 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 220 612	56 489 885

Høvik, 28/6-2021

Morten Aasen
Styreleder/ administrerende direktør

Kirsten Aasen
Styremedlem



TANDEM HOLDING AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med leieforholdet og innbetalt leie som dekker kommende periode periodiseres og anføres som forskuddsbetalt inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Selskapet har med virkning fra 2014 valgt å fravike laveste verdis prinsipp hva angår beholdning av markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond ved at disse balanseføres til kostpris.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter for TANDEM HOLDING AS

Organisasjonsnr. 980998029



TANDEM HOLDING AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten for 2021 innbefatter realisert gevinst ved salg utleieleilighet på kr 2 730 448 i tillegg til leieinntekter. Fjorårets tall knytter seg utelukkende til leieinntekter vedrørende selskapets leilighetsinvesteringer.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	84 375	374 872
Arbeidsgiveravgift	12 516	50 879
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 120	1 403
Totalt	99 011	427 154

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, lønn	22 290
Daglig leder, øvrige trekkpliktige godtgjørelser	2 928
Styremedlemmer	0

Revisjonshonorar, som inkl. mva består av:

Revisjon	61 916
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	61 916

Selskapet har ikke innført obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke er pliktig å ha dette.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,

Noter for TANDEM HOLDING AS

Organisasjonsnr. 980998029



TANDEM HOLDING AS

Noter 2021

	inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	113 090
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	113 090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 887
+ Ordinære avskrivninger	9 696
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 503
Balanseført verdi pr 31/12	94 507
Prosentstans for ord.avskr	33-33

Note 4 - Markedsbaserte aksjer & fond

Selskapet har i 2021 investert i ulike fond. Ved utløpet av 2021 utgjorde markedsverdien av investeringene ca MNOK 49,9. mot bokført kostpris på ca.MNOK 48,5. Urealisert verdiøkning pr utløpet av 2021 utgjør ca MNOK 1,4. selskapet har ikke inntektsført urealisert fortjeneste i regnskapet. Årets realiserte gevinster og tap utgjør hhv. kr 8 867 123 og kr 101 824. I løpet av 1.kvartal -2022 har markedsverdien falt grunnet uro knyttet til krigen i Ukraina. Målt pr 22.03.2022 utgjør markedsverdien samlet ca MNOK 48,5, dvs tilsvarende kostpris.

Note 5 - Aksjer i Tandem Eiendom as

Tandem Holding as ervervet i 2016 samtlige aksjer i selskapet Tandem Eiendom AS for kr 3 181 021. Datterselskapet med org.nr. 997825152, er lokalisert med adresse Basaltveien 41 i Bærum. Styret anser at den reelle verdien på aksjene er høyere enn den bokførte kostprisen hos morselskapet.



TANDEM HOLDING AS

Noter 2021

Fra datterselskapet oppgis nedenstående tall for 2021:

Bokført egenkapital: kr 2 288 676
Bokført overskudd: kr 203 692

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 048 843
Permanente og andre forskjeller	-9 617 858
Endring i midlertidige forskjeller	-1 992 989
Mottatt konsernbidrag	0

Årets skattegrunnlag 1 437 997

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Betalbar skatt	316 359
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	438 458

Samlede ordinære skattekostnader 754 817

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 747	-160
+ Gevinst- og tapskonto	2 935 488	938 912

Sum positive skatteøkende forskjeller 2 935 488 938 912
Sum negative skatteøkende forskjeller 3 747 160

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 2 931 741 938 752

Balanseført utsatt skatt 644 983 206 525

Noter for TANDEM HOLDING AS

Organisasjonsnr. 980998029



TANDEM HOLDING AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	230	55 776 387	55 876 617
+Fra årets resultat			10 294 026	10 294 026
Pr 31.12.	100 000	230	66 070 413	66 170 643

Styret anser at selskapets i liten grad er eksponert for koronasmitten. Verdiene knyttet til selskapets eiendomsmasse er gjennom 2021 ikke blitt svekket. Det samme gjelder investeringer i ulike verdipapirer. Det tilføyes at uroen grunnet krigføringen-2022 i Ukraina har medført verdiefall på noen av fondsplasseringene i løpet av 1.kvartal-2022.

Fra årets resultat består av:

-Årets overskudd:	12 294 026
Fradraf for tilleggsutbytte	(2 000 000)
<u>Netto</u>	<u>10 294 026</u>

Note 8 - Pantstillelser m.v.

Selskapet besitter en portefølje av 6 leiligheter med kostpris på samlet kr 16 386 356. For 5 av disse leilighetene har Handelsbanken, som selskapets bankforbindelse, tinglyst pant på samlet kr 10 000 000. Selskapet har ingen gjeld i 2021 som er knyttet til disse pantstillelsene.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 257 og korresponderende trekkansvar beløper seg til kr 1 185.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Morten Aasen (styreleder og daglig leder) eier 50% av aksjene mens ektefelle og styremedlem Kirsten Aasen eier de øvrige 50%.

Noter for TANDEM HOLDING AS

Organisasjonsnr. 980998029



Til generalforsamlingen i Tandem Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Tandem Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12.294.026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Oslo, 01.07.2022
Grant Thornton Revisjon AS

Erik Tolo Fostervold
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



TANDEM HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	100 000	100 000
Overkurs	7	230	230
Sum innskutt egenkapital		100 230	100 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 070 413	55 776 387
Sum opptjent egenkapital		66 070 413	55 776 387
SUM EGENKAPITAL		66 170 643	55 876 617
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	644 983	206 525
Sum avsetning for forpliktelser		644 983	206 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		644 983	206 525
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		622	568
Betalbar skatt	6	316 359	234 938
Skyldig offentlige avgifter	9	3 133	52 126
Annen kortsiktig gjeld		2 084 872	119 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 404 986	406 743
SUM GJELD		3 049 969	613 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 220 612	56 489 885


Morten Aasen
Styreleder/ administrerende direktør

Høvik, 28/6-2021


Kirsten Aasen
Styremedlem