



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 935 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arbiro AS  
Smårisevadet 13  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Djupvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 400	350 295
Annen driftskostnad		103 457	125 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 857</b>	<b>476 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 143</b>	<b>723 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 028 181	1 500 000
Annen renteinntekt		1 248	201
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 429</b>	<b>1 500 201</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	72	1 870
Annen rentekostnad		330 257	231 419
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 329</b>	<b>233 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>699 100</b>	<b>1 266 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 243</b>	<b>1 990 737</b>
Skattekostnad på resultat	5	317 969	329 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-372 726	461 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 656 100	6 998 800
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	43 600	51 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 699 700</b>	<b>7 050 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 763 375	2 763 375
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 763 375</b>	<b>2 763 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 463 075</b>	<b>9 813 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer		1 028 181	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 181</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 278	2 350
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 278</b>	<b>2 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 848	974 957



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 848	974 957
Sum omløpsmidler		2 619 307	2 477 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 082 382</b>	<b>12 290 781</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	344 013	716 739
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 013</b>	<b>716 739</b>

##### Sum egenkapital

**2 294 013**      **2 666 739**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	220 588	152 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 588</b>	<b>152 627</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 719 981	8 199 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 719 981</b>	<b>8 199 981</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**7 940 569**      **8 352 608**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		15 096	2 281
Betalbar skatt	5	250 008	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig offentlige avgifter		45 655	48 186
Utbytte		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 041	20 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 847 800</b>	<b>1 271 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 788 369</b>	<b>9 624 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 082 382</b>	<b>12 290 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 935 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arbiro AS  
Smårisevadet 13  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Djupvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 935 311  
DJUPVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 400	350 295
Annen driftskostnad		103 457	125 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 857</b>	<b>476 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 143</b>	<b>723 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 028 181	1 500 000
Annen renteinntekt		1 248	201
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 429</b>	<b>1 500 201</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	72	1 870
Annen rentekostnad		330 257	231 419
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 329</b>	<b>233 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>699 100</b>	<b>1 266 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 243</b>	<b>1 990 737</b>
Skattekostnad på resultat	5	317 969	329 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000



Avsatt til annen egenkapital		-372 726	461 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>



Organisasjonsnr: 962 935 311  
DJUPVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	6 656 100	6 998 800
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	43 600	51 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 699 700</b>	<b>7 050 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 763 375	2 763 375
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 763 375</b>	<b>2 763 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 463 075</b>	<b>9 813 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer		1 028 181	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 181</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 278	2 350
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 278</b>	<b>2 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 588 848	974 957
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 588 848</b>	<b>974 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 307</b>	<b>2 477 306</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 082 382</b>	<b>12 290 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	344 013	716 739
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 013</b>	<b>716 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 294 013</b>	<b>2 666 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	220 588	152 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 588</b>	<b>152 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 719 981	8 199 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 719 981</b>	<b>8 199 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 940 569</b>	<b>8 352 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 096	2 281
Leverandørgjeld		250 008	
Betalbar skatt	5	45 655	48 186
Skyldig offentlige avgifter		1 500 000	1 200 000
Utbytte		37 041	20 967
Annen kortsiktig gjeld		1 847 800	1 271 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 788 369</b>	<b>9 624 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 082 382</b>	<b>12 290 781</b>



Organisasjonsnr: 962 935 311  
DJUPVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Djupvik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Djupvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEZ05-02PLZ-UWIID-5HP0X-WWWWV-TAYUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 12:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QE2O5-02PLZ-UWIID-5HPOX-WWWWV-TAYUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Djupvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 935 311



## Resultatregnskap

### Djupvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 400	350 295
Annen driftskostnad		103 457	125 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 857</b>	<b>476 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 143</b>	<b>723 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 028 181	1 500 000
Annen renteinntekt		1 248	201
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	72	1 870
Annen rentekostnad		330 257	231 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>699 100</b>	<b>1 266 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 243</b>	<b>1 990 737</b>
Skattekostnad på resultat	5	317 969	329 436
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-372 726	461 301
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 127 274</b>	<b>1 661 301</b>



**Balanse**  
Djupvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 656 100	6 998 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	43 600	51 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 699 700</b>	<b>7 050 100</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	2 763 375	2 763 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 763 375</b>	<b>2 763 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 463 075</b>	<b>9 813 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		1 028 181	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 181</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 278	2 350
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 278</b>	<b>2 350</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 848	974 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 588 848</b>	<b>974 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 307</b>	<b>2 477 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 082 382</b>	<b>12 290 781</b>



**Balanse**  
Djupvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	344 013	716 739
Sum opptjent egenkapital		<u>344 013</u>	<u>716 739</u>
Sum egenkapital		<u>2 294 013</u>	<u>2 666 739</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	5	220 588	152 627
Sum avsetning for forpliktelses		<u>220 588</u>	<u>152 627</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 719 981	8 199 981
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 719 981</u>	<u>8 199 981</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 096	2 281
Betalbar skatt	5	250 008	0
Skyldig offentlige avgifter		45 655	48 186
Utbytte		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 041	20 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 847 800</u>	<u>1 271 434</u>
Sum gjeld		<u>9 788 369</u>	<u>9 624 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 082 382</u>	<u>12 290 781</u>

Ulsteinvik  
Styret i Djupvik Eiendom AS

Roger Djupvik  
Styreleder

Arnljot Djupvik  
Styremedlem

Birger Kåre Djupvik  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 110 921	136 206	12 247 127
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 110 921	136 206	12 247 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 454 821	92 606	5 547 427
= Bokført verdi 31.12.22	6 656 100	43 600	6 699 700
Årets ordinære avskrivninger	342 700	7 700	350 400
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi
Ulstein Group ASA A-aksjer	500	-36	1 139,0
Ulstein Group ASA B-aksjer	500	-36	1 139,0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>-72</b>	<b>2 278</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 008	0
Endring i utsatt skatt	67 961	329 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>317 969</b>	<b>329 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 445 243	1 990 737
Permanente forskjeller	72	-493 302
Endring i midlertidige forskjeller	55 895	32 641
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 811	-1 530 076
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 136 398</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 808	-221 062
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	226 200	221 062
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 008</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	980 129	1 030 387	50 258
Gevinst - og tapskonto	22 545	28 182	5 637
<b>Sum</b>	<b>1 002 674</b>	<b>1 058 569</b>	<b>55 895</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-364 811	-364 811
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 002 674</b>	<b>693 758</b>	<b>-308 916</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>220 588</b>	<b>152 627</b>	<b>-67 962</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 950 000	716 739	2 666 739
Foreslått utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		1 127 274	1 127 274
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 950 000</b>	<b>344 013</b>	<b>2 294 013</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 719 981	8 199 981
<b>Sum</b>	<b>7 719 981</b>	<b>8 199 981</b>

  

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 648 900	6 988 000
<b>Sum</b>	<b>6 648 900</b>	<b>6 988 000</b>

### Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Arbire AS	100%	2 763 375	1 213 191	4 623 420
<b>Totalt</b>	<b>100%</b>	<b>2 763 375</b>	<b>1 213 191</b>	<b>4 623 420</b>

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4 ledd.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Djupvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	500,0	1 950 000
<b>Sum</b>	<b>3 900</b>		<b>1 950 000</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnljot Djupvik	1 300	33,3	33,3
Birger Kåre Djupvik	1 300	33,3	33,3
Roger Djupvik	1 300	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birger Kåre Djupvik	Styremedlem	1 300
Roger Djupvik	Styreleder	1 300
Arnljot Djupvik	Styremedlem	1 300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 900</b>