



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 100 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BWR AS  
Forretningsadresse: Myrtraket 13  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 500	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 500</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	25 000	24 500
Annen driftskostnad		72 264	75 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 264</b>	<b>99 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 764</b>	<b>-27 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	52 008	12 486
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 008</b>	<b>12 486</b>
Annen rentekostnad		98 517	74 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 517</b>	<b>74 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 509</b>	<b>-61 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 273</b>	<b>-89 446</b>
Skattekostnad på resultat	5	-11 500	-19 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 773</b>	<b>-69 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 773</b>	<b>-69 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 773</b>	<b>-69 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 773</b>	<b>-69 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-100 000	-1 180 000
Overført fra annen egenkapital		59 227	1 110 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-40 773</b>	<b>-69 768</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	59 280	47 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 280</b>	<b>47 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 132 715	5 132 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	100 000	125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 232 715</b>	<b>5 257 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 336 970	2 731 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 336 970</b>	<b>2 731 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 628 965</b>	<b>8 036 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		499	499
<b>Sum fordringer</b>		<b>499</b>	<b>499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 968	212 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 968</b>	<b>212 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 467</b>	<b>212 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 050 432</b>	<b>8 249 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (821 aksjer á 1 000)	8	821 000	821 000
Overkurs		9 864	9 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 864</b>	<b>830 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 774 870	4 915 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 774 870</b>	<b>4 915 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 605 734</b>	<b>5 746 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7, 9	2 392 147	2 461 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 392 147</b>	<b>2 461 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 392 147</b>	<b>2 461 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	52 551	41 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 551</b>	<b>41 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 444 698</b>	<b>2 503 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 050 432</b>	<b>8 249 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 100 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BWR AS  
Forretningsadresse: Myrtraket 13  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 100 063  
BWR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 500	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 500</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		25 000	24 500
Annen driftskostnad		72 264	75 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 264</b>	<b>99 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 764</b>	<b>-27 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	52 008	12 486
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 008</b>	<b>12 486</b>
Annen rentekostnad		98 517	74 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 517</b>	<b>74 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 509</b>	<b>-61 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-11 500	-19 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 773</b>	<b>-69 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 773</b>	<b>-69 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 773</b>	<b>-69 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 773</b>	<b>-69 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-100 000	-1 180 000
Overført fra annen egenkapital		59 227	1 110 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-40 773</b>	<b>-69 768</b>



Organisasjonsnr: 922 100 063  
BWR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	59 280	47 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 280</b>	<b>47 780</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 132 715	5 132 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	100 000	125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 232 715</b>	<b>5 257 715</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	2 336 970	2 731 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 336 970</b>	<b>2 731 427</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 628 965</b>	<b>8 036 922</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		499	499
<b>Sum fordringer</b>		<b>499</b>	<b>499</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 968	212 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 968</b>	<b>212 153</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 467</b>	<b>212 652</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 050 432</b>	<b>8 249 574</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (821 aksjer å 1 000)	8	821 000	821 000
Overkurs		9 864	9 864



Sum innskutt egenkapital		830 864	830 864
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 774 870	4 915 643
Sum opptjent egenkapital		4 774 870	4 915 643
Sum egenkapital	6	5 605 734	5 746 507
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7, 9	2 392 147	2 461 906
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 147	2 461 906
Sum langsiktig gjeld		2 392 147	2 461 906
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	52 551	41 162
Sum kortsiktig gjeld		52 551	41 162
Sum gjeld		2 444 698	2 503 067
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 050 432</b>	<b>8 249 574</b>



Organisasjonsnr: 922 100 063  
BWR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

---

### BWR AS

Org.nr. 922 100 063



BWR AS  
8370 LEKNES

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		91 500	72 000
Sum driftsinntekt		<u>91 500</u>	<u>72 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	25 000	24 500
Annen driftskostnad		72 264	75 143
Sum driftskostnad		<u>97 264</u>	<u>99 643</u>
Driftsresultat		<u>-5 764</u>	<u>-27 643</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	52 008	12 486
Annen rentekostnad		98 517	74 289
Resultat av finansposter		<u>-46 509</u>	<u>-61 803</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		-52 273	-89 446
Skattekostnad på resultat	5	-11 500	-19 678
Resultat		<u>-40 773</u>	<u>-69 768</u>
Årsresultat		<u>-40 773</u>	<u>-69 768</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	1 180 000
Overført fra annen egenkapital		-59 227	-1 110 232
Sum overføringer	6	<u>40 773</u>	<u>69 768</u>



BWR AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	59 280	47 780
Sum immaterielle eiendeler		<u>59 280</u>	<u>47 780</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 132 715	5 132 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	100 000	125 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 232 715</u>	<u>5 257 715</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 336 970	2 731 427
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 336 970</u>	<u>2 731 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 628 965</u>	<u>8 036 922</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		499	499
Sum fordringer		<u>499</u>	<u>499</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>420 968</u>	<u>212 153</u>
Sum omløpsmidler		<u>421 467</u>	<u>212 652</u>
Sum eiendeler		<u>8 050 432</u>	<u>8 249 574</u>



BWR AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (821 aksjer á 1 000)	8	821 000	821 000
Overkurs		9 864	9 864
Sum innskutt egenkapital		<u>830 864</u>	<u>830 864</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 774 870	4 915 643
Sum opptjent egenkapital		<u>4 774 870</u>	<u>4 915 643</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 605 734</u>	<u>5 746 507</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7, 9	2 392 147	2 461 906
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 392 147</u>	<u>2 461 906</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	52 551	41 162
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 551</u>	<u>41 162</u>
Sum gjeld		<u>2 444 698</u>	<u>2 503 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 050 432</u>	<u>8 249 574</u>

Styret i BWR AS, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rist  
styreleder



BWR AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1999 og norske regnskapsstandarder, og det skal gis en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter bokføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Leilighet avskrives ikke.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel innarbeides i årsregnskapet.

### Note 2 Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer for 2022. Selskapet har ingen forpliktelser overfor styremedlemmer til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette ordning med tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

### Note 3 Driftsmidler

Selskapet har i 2019 kjøpt leilighet i Oslo kommune. Bokførte verdier av driftsmidler er:

	Leilighet:	Inventar:	Sum:
Kostpris pr 01.01.:	5.132.715	173.228	5.305.943
Tilgang i året:	0	0	0
Kostpris pr 31.12.:	<u>5.132.715</u>	<u>173.228</u>	<u>5.305.943</u>
Avskrivninger pr 01.01.:	0	48.228	48.228
Avskrivning i året:	0	25.000	25.000
Avskrivninger pr 31.12.:	<u>0</u>	<u>73.228</u>	<u>73.228</u>
Bokført verdi pr 31.12.:	<u>5.132.715</u>	<u>100.000</u>	<u>5.232.715</u>
Avskrivningsprofil:	*)	10 år	

\*) Leilighet avskrives ikke, men nedskrives ved verdifall. Leiligheten er stillet som sikkerhet for gjeld til bankforbindelse.



BWR AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 4 Fordringer

Selskapet har fordring på selgerkreditt på kr 2.336.970 (kr 2.731.427) knyttet til salg av aksjer til Ballstad Holding AS. Denne er renteberegnet med kr 52.008 i 2022 (kr 12.486). Utover dette har selskapet ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 Skattekostnad

Selskapets bokførte skattekostnader består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>-11.500</u>
Sum skattekostnader	<u>-11.500</u>

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller som gir grunnlag for utsatt skatt:

	2021:	2022:	Endring:
Driftsmidler	25.454	20.611	5.153
Fremførbart underskudd	<u>-242.945</u>	<u>-290.065</u>	<u>47.120</u>
Gr.lag utsatt skatt/skattefordel:	<u>-217.181</u>	<u>-269.454</u>	<u>52.273</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>-47.780</u>	<u>-59.280</u>	<u>11.500</u>

Betalbar skatt er beregnet som:

Resultat før skatt	-52.273
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>5.153</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-47.120</u>
Betalbar skatt (22 %)	<u>0</u>

### Note 6 Endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	821.000	9.864	4.915.643	5.746.507
Tilleggsutbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	0	-40.773	-40.773
Egenkapital pr 31.12.	<u>821.000</u>	<u>9.864</u>	<u>4.774.870</u>	<u>5.605.734</u>



BWR AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### **Note 7 Pantstillelser**

Selskapet har per 31.12.2022 bankgjeld på kr 2.392.147. Selskapets leilighet er stillet som sikkerhet for dette lånet. For bokført verdi av pantsatte driftsmidler vises til note 3.

I forbindelse med omorganisering av konsernet Ballstad Slip Holding AS, ble aksjene i Ballstad Slip AS og Godthåp AS solgt til Ballstad Holding AS i 2019. De tidligere eierne har pant i aksjene knyttet til selgerkreditt, jf note 4.

### **Note 8 Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital på kr 821.000 og er fordelt på 821 aksjer à kr 1.000, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av:

Bjørn Rist, styreleder	821 aksjer
------------------------	------------

### **Note 9 Langsiktig gjeld**

Av selskapets gjeld forfaller kr 2.050.000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### **Note 10 Gjeld mot aksjonær**

Kortsiktig gjeld inkluderer gjeld mot aksjonær med kr 42.288 (kr 35.000). Saldo renteberegnes ikke.

### **Note 11 Aksjer i tilknyttet selskap**

BWR AS har i 2019 solgt aksjer i forbindelse med omorganisering av konsernet Ballstad Holding AS/Ballstad Slip Holding AS. Selskapet har etter dette ingen eierposter i andre selskaper.