



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 036 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINGSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 12  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 600	466 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 600</b>	<b>466 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	299 939	476 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 939</b>	<b>536 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 661</b>	<b>-70 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	104
Annen finansinntekt		3 706	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 834</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		99 859	84 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 859</b>	<b>84 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 025</b>	<b>-84 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 364</b>	<b>-154 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-32 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 364	-122 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	3 025 404	3 085 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 025 404</b>	<b>3 085 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	3	681 111	734 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>681 111</b>	<b>734 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 515</b>	<b>3 819 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 946	6 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 946</b>	<b>6 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 010	91 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 010</b>	<b>91 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 955</b>	<b>98 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 757 471</b>	<b>3 918 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	201 000	201 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		119 000	119 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 384 786	1 423 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 786</b>	<b>1 423 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 704 786</b>	<b>1 743 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 018 045	2 163 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 045</b>	<b>2 163 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 045</b>	<b>2 163 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 187	8 338
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 453	3 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 640</b>	<b>11 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 685</b>	<b>2 175 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 757 471</b>	<b>3 918 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 036 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINGSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 12  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 036 556  
KLINGSHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 600	466 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 600</b>	<b>466 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	299 939	476 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 939</b>	<b>536 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 661</b>	<b>-70 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	104
Annen finansinntekt		3 706	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 834</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		99 859	84 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 859</b>	<b>84 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 025</b>	<b>-84 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 364	-154 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 364	-122 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>



Organisasjonsnr: 931 036 556  
KLINGSHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	3 025 404	3 085 404
Sum varige driftsmidler	2	3 025 404	3 085 404
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	3	681 111	734 190
Sum finansielle anleggsmidler		681 111	734 190
Sum anleggsmidler		3 706 515	3 819 594
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 946	6 774
Sum fordringer		6 946	6 774
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 010	91 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 010	91 848
Sum omløpsmidler		50 955	98 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 757 471</b>	<b>3 918 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 384 786	1 423 149
Sum opptjent egenkapital		1 384 786	1 423 149



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 704 786</b>	<b>1 743 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 018 045	2 163 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 045</b>	<b>2 163 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 045</b>	<b>2 163 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 187	8 338
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 453	3 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 640</b>	<b>11 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 685</b>	<b>2 175 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 757 471</b>	<b>3 918 216</b>



Organisasjonsnr: 931 036 556  
KLINGSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	201.00	1000.00	201000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Klingsheim	67.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sigrun Klingsheim	67.00	33.33%	Ordinære aksjer
Svein Klingsheim	67.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	201.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

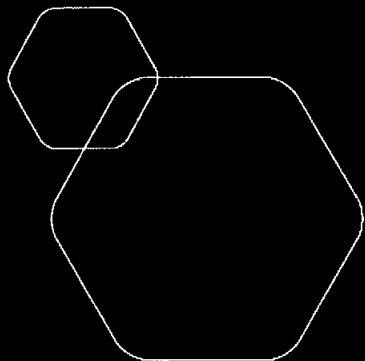
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

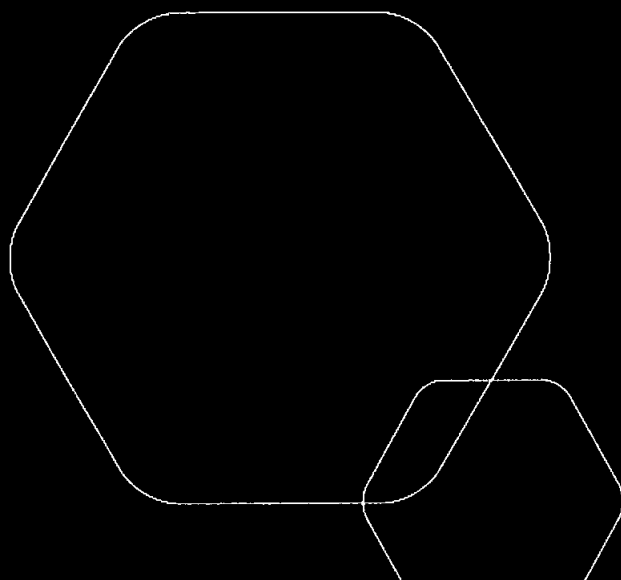
### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Klingsheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 036 556



Klingsheim Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		417 600	466 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>417 600</b>	<b>466 600</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	299 939	476 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 939</b>	<b>536 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 661</b>	<b>-70 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	104
Annen finansinntekt		3 706	0
Annen rentekostnad		99 859	84 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 025</b>	<b>-84 710</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 364	-154 971
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-32 500
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		38 364	122 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 364</b>	<b>-122 471</b>

Klingsheim Eiendom AS



Klingsheim Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	3 025 404	3 085 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 025 404</b>	<b>3 085 404</b>
Obligasjoner og andre fordringer	3	681 111	734 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>681 111</b>	<b>734 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 515</b>	<b>3 819 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 946	6 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 946</b>	<b>6 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>44 010</b>	<b>91 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 955</b>	<b>98 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 757 471</b>	<b>3 918 216</b>

Klingsheim Eiendom AS



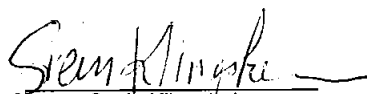
Klingsheim Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 384 786	1 423 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 786</b>	<b>1 423 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 704 786</b>	<b>1 743 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 018 045	2 163 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 045</b>	<b>2 163 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 187	8 338
Annen kortsiktig gjeld		4 453	3 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 640</b>	<b>11 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 685</b>	<b>2 175 067</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 757 471</b>	<b>3 918 216</b>

Stord. 7.9.21

Styret i Klingsheim Eiendom AS

  
Svein Klingsheim  
styreleder

  
Lars Klingsheim  
styremedlem

Klingsheim Eiendom AS



## Noter

### Klingsheim Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønn og ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært noen utbetalinger av honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån til selskapets styre eller aksjonærer.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 6 250 og annen bistand på kr 6 875. Beløpene er inklusiv mva.



## Noter

### Klingsheim Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsgård	Eiendom/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 133 785	2 277 404	4 411 189
+ Tilgang i året			0
- Avgang i året			0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>2 133 785</b>	<b>2 277 404</b>	<b>4 411 189</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 325 785		1 325 785
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19			0
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19</b>	<b>1 325 785</b>	<b>0</b>	<b>1 325 785</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>808 000</b>	<b>2 277 404</b>	<b>3 085 404</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 000	0	60 000
Økonomisk levetid	10-50 år		

#### Note 3 Langsiktige fordringer

	2020	2019
Lån til Leirvik Manufaktur AS	681 111	734 190

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Klingsheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	1 000,0	201 000
<b>Sum</b>	<b>201</b>		<b>201 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Klingsheim	67	33,3	33,3
Sigrun Klingsheim	67	33,3	33,3
Svein Klingsheim	67	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>201</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Klingsheim	styremedlem	67
Svein Klingsheim	styreleder	67
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>134</b>



## Noter

### Klingsheim Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	201 000	119 000	1 423 149	1 743 149
Årets resultat			-38 364	-38 364
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>201 000</b>	<b>119 000</b>	<b>1 384 786</b>	<b>1 704 786</b>

#### Note 6 Gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 018 045	2 163 322
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>2 018 045</b>	<b>2 163 322</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Tomter og bygning	3 025 404	3 085 404
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>3 025 404</b>	<b>3 085 404</b>



## Noter

### Klingsheim Eiendom AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-32 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-32 500</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 364	-154 971
Permanente forskjeller	0	88
Endring i midlertidige forskjeller	46 153	48 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 789	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-106 463</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-25 861	591	26 452
Gevinst – og tapskonto	78 803	98 504	19 701
<b>Sum</b>	<b>52 942</b>	<b>99 095</b>	<b>46 153</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 674	-106 463	-7 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 732	7 368	-38 364
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Klingsheim Eiendom AS

Hatlandsmyro 9 Servicebygget, 5412 Stord  
Pb 1291, 5406 Stord  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 53 40 99 80  
F +47 53 40 99 81

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Klingsheim Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Klingsheim Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stord, 19. mai 2021  
RSM Norge AS

Martin Eltarvåg  
Statsautorisert revisor