



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: Brattbakken 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 990	2 750 651
Sum inntekter		2 423 990	2 750 651
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	828 282	671 269
Annen driftskostnad	2	1 796 415	1 528 815
Sum kostnader		2 624 697	2 200 084
Driftsresultat		-200 708	550 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9 816
Sum finansinntekter			9 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 127
Annen finanskostnad		298 267	335 842
Sum finanskostnader		298 267	370 969
Netto finans		-298 267	-361 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 975	189 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 975	189 415
Årsresultat		-498 975	189 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 975	189 415
Totalresultat		-498 975	189 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-498 975	189 415
Sum overføringer og disponeringer		-498 975	189 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 742 401	13 537 643
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	308 803	238 942
Sum varige driftsmidler	4	13 051 203	13 776 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		13 051 203	13 776 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	269 539	216 573
Andre kortsiktige fordringer		734 946	888 055
Sum fordringer		1 004 485	1 104 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 597	711 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 597	711 792
Sum omløpsmidler		1 168 081	1 816 421
SUM EIENDELER		14 219 285	15 593 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 800 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 848 889	3 349 914
Sum opptjent egenkapital		-3 848 889	-3 349 914
Sum egenkapital	6	2 951 111	3 450 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 349 027	11 550 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 671 624	
Sum annen langsiktig gjeld		11 020 651	11 550 000
Sum langsiktig gjeld		11 020 651	11 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 541	355 152
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	86 982	237 768
Sum kortsiktig gjeld		247 523	592 919
Sum gjeld		11 268 173	12 142 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 219 285	15 593 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535580

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTEHUSET VÅGEN AS
Forretningsadresse: Brattbakken 14
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kvernstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 980 864 073
GJESTEHUSET VÅGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 990	2 750 651
Sum inntekter		2 423 990	2 750 651
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		828 282	671 269
Annen driftskostnad 2		1 796 415	1 528 815
Sum kostnader		2 624 697	2 200 084
Driftsresultat		-200 708	550 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9 816
Sum finansinntekter			9 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 127
Annen finanskostnad		298 267	335 842
Sum finanskostnader		298 267	370 969
Netto finans		-298 267	-361 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 975	189 415
Skattekostnad på ordinært resultat 3			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 975	189 415
Årsresultat		-498 975	189 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 975	189 415
Totalresultat		-498 975	189 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 6		-498 975	189 415
Sum overføringer og disponeringer		-498 975	189 415



Organisasjonsnr: 980 864 073
GJESTEHUSET VÅGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	12 742 401	13 537 643
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	308 803	238 942
Sum varige driftsmidler	4	13 051 203	13 776 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Sum anleggsmidler		13 051 203	13 776 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	269 539	216 573
Andre kortsiktige			
fordringer		734 946	888 055
Sum fordringer		1 004 485	1 104 628
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		163 597	711 792
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		163 597	711 792
Sum omløpsmidler		1 168 081	1 816 421
SUM EIENDELER		14 219 285	15 593 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 800 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 848 889	3 349 914
Sum opptjent egenkapital		-3 848 889	-3 349 914
Sum egenkapital	6	2 951 111	3 450 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 349 027	11 550 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 671 624	
Sum annen langsiktig gjeld		11 020 651	11 550 000
Sum langsiktig gjeld		11 020 651	11 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 541	355 152
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	86 982	237 768
Sum kortsiktig gjeld		247 523	592 919
Sum gjeld		11 268 173	12 142 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 219 285	15 593 005



Organisasjonsnr: 980 864 073
GJESTEHUSET VÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjestehuset Vågen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 423 990	2 750 651
Sum driftsinntekter		2 423 990	2 750 651
Avskrivning av driftsmidler	4	828 282	671 269
Annen driftskostnad	2	1 796 415	1 528 815
Sum driftskostnader		2 624 697	2 200 084
Driftsresultat		-200 708	550 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	9 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 127
Annen finanskostnad		298 267	335 842
Resultat av finansposter		-298 267	-361 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 975	189 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-498 975	189 415
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	189 415
Overført til udekket tap		498 975	0
Sum overføringer		-498 975	189 415



Gjestehuset Vågen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 742 401	13 537 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	308 803	238 942
Sum varige driftsmidler	4	<u>13 051 203</u>	<u>13 776 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 051 203</u>	<u>13 776 585</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	269 539	216 573
Andre kortsiktige fordringer		734 946	888 055
Sum fordringer		<u>1 004 485</u>	<u>1 104 628</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 597	711 792
Sum omløpsmidler		<u>1 168 081</u>	<u>1 816 421</u>
Sum eiendeler		<u>14 219 285</u>	<u>15 593 005</u>

**Gjestehuset Vågen AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 800 000	6 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 800 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 848 889	-3 349 914
Sum opptjent egenkapital		-3 848 889	-3 349 914
Sum egenkapital	6	2 951 111	3 450 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 349 027	11 550 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 671 624	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 020 651	11 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 541	355 152
Annen kortsiktig gjeld	8	86 982	237 768
Sum kortsiktig gjeld		247 523	592 919
Sum gjeld		11 268 173	12 142 919
Sum egenkapital og gjeld		14 219 285	15 593 005

Oslo, 10.06.2022

Ingunn Kvernstuen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

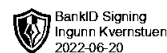
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-498 975	189 415
Permanente forskjeller	0	762
Endring i midlertidige forskjeller	-746 553	277 023
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-467 200
Skattepliktig inntekt	-1 245 527	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-199 463	-317 640	-118 177
Fordringer	0	-628 376	-628 376
Sum	-199 463	-946 016	-746 553
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 846 463	-600 936	1 245 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 045 927	1 546 952	-498 975
Utsatt skattefordel (22 %)	-450 104	-340 329	109 774

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Faste installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 661 086	15 601 976	779 942
Tilgang			102 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 661 086	15 601 976	882 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 251 770	8 342 362	492 568
= Bokført verdi 31.12.21	3 409 316	7 259 614	390 274
Årets ordinære avskrivninger	121 761	661 511	45 010
Økonomisk levetid	50 år	5-50 år	0-5 år
Avskrivningsplan		saldo 10%	saldo 5%
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		1 992 000	27 035 004
Tilgang			102 900
= Anskaffelseskost 31.12.21		1 992 000	27 137 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		0	14 086 700
= Bokført verdi 31.12.21		1 992 000	13 051 204
Årets ordinære avskrivninger			828 282
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjestehuset Vågen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68 000	100,0	6 800 000
Sum	68 000		6 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inkv - Holding AS	68 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	6 800 000	-3 349 914	3 450 086
+/- Årets resultat		-498 975	-498 975
Egenkapital 31.12.	6 800 000	-3 848 889	2 951 110

Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 349 027	11 550 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og fast bygningsinventar	12 742 401	13 537 643
Sum	12 742 401	13 537 643

Note 8 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Langsiktig fordring på konsernselskap		0
Andre kortsiktige fordringer	567 181	628 376
Kundefordringer	187 500	
Sum fordringer	754 681	628 376
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	4 671 624	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 671 624	0
Annen kortsiktig gjeld	0	132 819
Sum kortsiktig gjeld	0	132 819
Sum gjeld	4 671 624	132 819