



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 394 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS  
Forretningsadresse: Øvre Lianveien 9  
7740 STEINSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLDEN BRYNJAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	510 257	1 209 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 257</b>	<b>1 209 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 278	326 324
Lønnskostnad	2	191 982	634 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	65 500
Annen driftskostnad	2	110 834	126 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 095</b>	<b>1 153 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 162</b>	<b>55 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 507	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 507</b>	
Annen rentekostnad		54 877	35 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 877</b>	<b>35 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 384</b>	<b>-35 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 223	20 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	31 805	59 805
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>31 805</b>	<b>59 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 805</b>	<b>59 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 985	128 857
Andre kortsiktige fordringer			24 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 985</b>	<b>153 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 386	26 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 386</b>	<b>26 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 371</b>	<b>179 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 176</b>	<b>239 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-50 000	-50 000
Udekket tap		195 451	188 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 451</b>	<b>-238 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 5	<b>-215 451</b>	<b>-208 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 815	258 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 815</b>	<b>258 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 815</b>	<b>258 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 121	23 997
Leverandørgjeld		9 597	46 998
Skyldig offentlige avgifter		61 261	52 144
Annen kortsiktig gjeld		63 832	65 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 811</b>	<b>188 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 627</b>	<b>447 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 176</b>	<b>239 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 394 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS  
Forretningsadresse: Øvre Lianveien 9  
7740 STEINSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLDEN BRYNJAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 394 940  
OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	510 257	1 209 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 257</b>	<b>1 209 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 278	326 324
Lønnskostnad	2	191 982	634 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	65 500
Annen driftskostnad	2	110 834	126 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 095</b>	<b>1 153 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 162</b>	<b>55 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 507	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 507</b>	
Annen rentekostnad		54 877	35 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 877</b>	<b>35 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 384</b>	<b>-35 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 223	20 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>



Organisasjonsnr: 926 394 940  
OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3 31 805 59 805

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 31 805 59 805

Sum anleggsmidler 31 805 59 805

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 161 985 128 857

Andre kortsiktige

fordringer 24 459

Sum fordringer 161 985 153 316

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 10 386 26 275

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 386 26 275

Sum omløpsmidler 172 371 179 590

SUM EIENDELER 204 176 239 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 -50 000 -50 000

Udekket tap 195 451 188 228

Sum opptjent egenkapital -245 451 -238 228



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-215 451</b>	<b>-208 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		233 815	258 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 815</b>	<b>258 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 815</b>	<b>258 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		51 121	23 997
Leverandørgjeld		9 597	46 998
Skyldig offentlige avgifter		61 261	52 144
Annen kortsiktig gjeld		63 832	65 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 811</b>	<b>188 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 627</b>	<b>447 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 176</b>	<b>239 395</b>



Organisasjonsnr: 926 394 940  
OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Olden Bygg Og Vaktmesterservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 394 940



## RESULTATREGNSKAP

### OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	510 257	1 209 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 257</b>	<b>1 209 119</b>
Varekostnad		130 278	326 324
Lønnskostnad	2	191 982	634 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	65 500
Annen driftskostnad	2	110 834	126 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 095</b>	<b>1 153 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 162</b>	<b>55 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-1 507	0
Annen rentekostnad		54 877	35 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 384</b>	<b>-35 510</b>
Resultat før skattekostnad	4	-7 223	20 390
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 223	-20 390
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-7 223</b>	<b>20 390</b>



### BALANSE

#### OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	31 805	59 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 805</b>	<b>59 805</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 805</b>	<b>59 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		161 985	128 857
Andre kortsiktige fordringer		0	24 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 985</b>	<b>153 316</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 386	26 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 371</b>	<b>179 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 176</b>	<b>239 395</b>



### BALANSE

#### OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	-50 000	-50 000
Udekket tap		-195 451	-188 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 451</b>	<b>-238 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-215 451</b>	<b>-208 228</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 815	258 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 815</b>	<b>258 870</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 121	23 997
Leverandørgjeld		9 597	46 998
Skyldig offentlige avgifter		61 261	52 144
Annen kortsiktig gjeld		63 832	65 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 811</b>	<b>188 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 627</b>	<b>447 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>204 176</b>	<b>239 395</b>

Steindalen, 20.06.2025  
Styret i Olden Bygg Og Vaktmesterservice AS

OLDEN BRYNJAR  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi og forventninger om positive resultat.

Styre jobber med å utarbeide strategi som hjelper å øke inntekter og redusere kostnader.

Olden Bygg og Vaktmester AS har negativ egenkapital på -215 451,- per 31.12.2024. Det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift, selv det er ikke direkte fare for tap for kreditorer, skal styre ta stilling om det er hensiktsmessig å fortsette driften.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	182 666	600 915
Arbeidsgiveravgift	9 316	33 556
Andre ytelser	0	250
<b>Sum</b>	<b>191 982</b>	<b>634 721</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Det ble ikke ytede noen form av ytelser til aksjonærer, ledende personer eller nærstående.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	196 647	196 647
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>196 647</b>	<b>196 647</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	164 842	164 842
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>31 805</b>	<b>31 805</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 000	28 000
Økonomisk levetid	7 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 223	20 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 901	37 795
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 322</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



**Sum betalbar skatt i balansen** 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-63 846	-59 759	4 087
Fordringer	0	-2 186	-2 186
<b>Sum</b>	<b>-63 846</b>	<b>-61 945</b>	<b>1 901</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 789	-259 467	5 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	328 635	321 412	-7 223
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-50 000	-188 228	-208 228
Pr. 01.01.2024	30 000	-50 000	-188 228	-208 228
Årets underskudd		0	-7 223	-7 223
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>-195 451</b>	<b>-215 451</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 401.  
Samlet verdi på bankinnskudd er 12 800,-.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLDEN BRYNJAR	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLDEN BRYNJAR	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

