



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 660	306 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 660</b>	<b>306 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 044	442 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 044</b>	<b>442 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 384</b>	<b>-136 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 000	24 417
Annen renteinntekt			207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>24 624</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 642	1 071
Annen rentekostnad			370 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642</b>	<b>371 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 358</b>	<b>-346 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 026</b>	<b>-483 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 146	-106 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 881</b>	<b>-376 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 881</b>	<b>-376 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	5	<b>-28 881</b>	<b>-376 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-28 880	
Avgitt konsernbidrag	5		376 853
Overføringer annen egenkapital	5		-753 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-28 880</b>	<b>-376 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring i konsernkonto	2	681 238	
Konsernfordringer	2	37 026	1 034 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 264</b>	<b>1 034 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			247 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>247 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 264</b>	<b>1 281 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>718 264</b>	<b>1 281 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital	5	538 853	538 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 453</b>	<b>578 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	138 921	138 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 921</b>	<b>138 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>717 373</b>	<b>717 373</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		891	2 305
Kortsiktig konserngjeld	2		376 853
Gjeld i konsernkonto	2		185 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891</b>	<b>564 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891</b>	<b>564 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>718 264</b>	<b>1 281 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 990 873 267  
RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 660	306 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 660</b>	<b>306 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 044	442 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 044</b>	<b>442 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 384</b>	<b>-136 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 000	24 417
Annen renteinntekt			207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>24 624</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 642	1 071
Annen rentekostnad			370 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642</b>	<b>371 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 358</b>	<b>-346 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 146	-106 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 881</b>	<b>-376 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 881</b>	<b>-376 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	5	<b>-28 881</b>	<b>-376 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-28 880	
Avgitt konsernbidrag	5		376 853
Overføringer annen egenkapital	5		-753 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-28 880</b>	<b>-376 853</b>



Organisasjonsnr: 990 873 267  
RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring i konsernkonto	2	681 238	
Konsernfordringer	2	37 026	1 034 195
Sum fordringer		718 264	1 034 195
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			247 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			247 565
Sum omløpsmidler		718 264	1 281 760
SUM EIENDELER		718 264	1 281 760
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital	5	538 853	538 853
Sum innskutt egenkapital		578 453	578 453
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	138 921	138 921
Sum opptjent egenkapital		138 921	138 921
Sum egenkapital	5	717 373	717 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		891	2 305
Kortsiktig konserngjeld	2		376 853
Gjeld i konsernkonto	2		185 229
Sum kortsiktig gjeld		891	564 387



Sum gjeld	891	564 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	718 264	1 281 760



Organisasjonsnr: 990 873 267  
RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33.00	1200.00	39600.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trym Næring AS	33.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ranheim Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ranheim Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EH6OO-B0BXU-LBNDM-GSCEK-8ZXIL-AYEJC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 12:04:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: EH6OO-B0BXU-LBNDM-GSCEK-8ZXIL-AYEJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Ranheim Eiendomsutvikling AS

## Noter til Årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

#### Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettningstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Ranheim Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lønn og godtgjørelser		2020	
Lønn til daglig leder		0	
Honorar til styret		0	
<b>Revisor</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon		15 550	6 000
Andre tjenester utenfor revisjonen		0	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>		<b>15 550</b>	<b>6 000</b>

#### Note 2 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordring på konsernselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Trym Næring AS	Morselskap	37 026	483 145
Ranheim Vestre AS	Søsterselskap	0	551 050
<b>Sum</b>		<b>37 026</b>	<b>1 034 195</b>

Fordring på konsernselskap er årets mottatte konsernbidrag fra morselskap.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Trym Næring AS	Morselskap	0	376 853
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>376 853</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er årets avgitte konsernbidrag til morselskap.

Fordring og Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	-8 146	-106 292
For mye/lite avsatt før		0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-8 146</b>	<b>-106 292</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skatt	-37 026	-483 145
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	37 026	483 145
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:



	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat før skatt	-37 026	-483 145
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-8 146	-106 292
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-	-
Skattekostnad	-8 146	-106 292
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	1 200,00	39 600
<b>Sum</b>	<b>33</b>		<b>39 600</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Trym Næring AS</i>	33	33	100 %	100 %
<b>Sum eiere med minst 1 % eierandel</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige eiere	-	-	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Indirekte eierskap
<i>Karl Johan Kopreitan</i>	Styrets leder	Trym AS
<i>Thor-Håvard Brekke</i>	Daglig leder	Trym Næring AS

Selskapet eies 100% av Trym Næring AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan og daglig leder Thor-Håvard Brekke. Karl Johan har indirekte eierskap gjennom Trym AS og Thor-Håvard gjennom Trym Næring AS.

Trym AS utarbeider konsernregnskap som konsernspiss hvor regnskapet til Ranheim Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Trondheim. Forretningsadressen til Trym AS er Vegamot 8A, 7049 Trondheim.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	39 600	538 853	138 921	717 373
Årets resultat		-	-28 880	-28 880
Mottatt konsernbidrag		-	28 880	28 880
Andre transaksjoner		-	-	-
<b>Sum</b>	<b>39 600</b>	<b>538 853</b>	<b>138 921</b>	<b>717 373</b>