



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletten Mellem Gård
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA MOLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 680	558 240
Annen driftsinntekt		-41 145	-25 144
Sum inntekter		604 535	533 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 400	31 600
Annen driftskostnad		279 217	290 068
Sum kostnader		307 617	321 668
Driftsresultat		296 918	211 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	14
Annen finansinntekt		14 557	12 577
Sum finansinntekter		14 570	12 591
Annen rentekostnad		311 567	293 108
Sum finanskostnader		311 567	293 108
Netto finans		-296 997	-280 517
Resultat før skattekostnad	4	-79	-69 089
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-79	-69 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79	-69 089
Totalresultat		-79	-69 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-79	-69 089
Sum overføringer og disponeringer		-79	-69 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 706 572	5 622 010
Sum varige driftsmidler		5 706 572	5 622 010
Sum anleggsmidler	3	5 706 572	5 622 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 732	34 775
Sum fordringer		2 732	34 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 741	43 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 741	43 860
Sum omløpsmidler		32 473	78 635
SUM EIENDELER		5 739 045	5 700 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
Sum innskutt egenkapital		609 030	609 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	1 025 663	1 025 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 025 663	-1 025 584
Sum egenkapital		-416 633	-416 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 170 030	5 610 827
Sum annen langsiktig gjeld	9	4 170 030	5 610 827
Sum langsiktig gjeld		4 170 030	5 610 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 327	25 854
Skyldig offentlige avgifter		19 725	17 097
Annen kortsiktig gjeld	10	1 950 596	463 422
Sum kortsiktig gjeld		1 985 648	506 373
Sum gjeld		6 155 678	6 117 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 045	5 700 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684095

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletten Mellem Gård
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA MOLBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 227 286
EMBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 680	558 240
Annen driftsinntekt		-41 145	-25 144
Sum inntekter		604 535	533 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 400	31 600
Annen driftskostnad		279 217	290 068
Sum kostnader		307 617	321 668
Driftsresultat		296 918	211 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	14
Annen finansinntekt		14 557	12 577
Sum finansinntekter		14 570	12 591
Annen rentekostnad		311 567	293 108
Sum finanskostnader		311 567	293 108
Netto finans		-296 997	-280 517
Resultat før skattekostnad	4	-79	-69 089
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-79	-69 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79	-69 089
Totalresultat		-79	-69 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-79	-69 089
Sum overføringer og disponeringer		-79	-69 089



Organisasjonsnr: 996 227 286
EMBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 706 572	5 622 010
Sum varige driftsmidler		5 706 572	5 622 010
Sum anleggsmidler	3	5 706 572	5 622 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 732	34 775
Sum fordringer		2 732	34 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	29 741	43 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 741	43 860
Sum omløpsmidler		32 473	78 635
SUM EIENDELER		5 739 045	5 700 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
Sum innskutt egenkapital		609 030	609 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	1 025 663	1 025 584
Sum opptjent egenkapital		-1 025 663	-1 025 584
Sum egenkapital		-416 633	-416 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 170 030	5 610 827



Sum annen langsiktig gjeld 9	4 170 030	5 610 827
Sum langsiktig gjeld	4 170 030	5 610 827
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 327	25 854
Skyldig offentlige avgifter	19 725	17 097
Annen kortsiktig gjeld 10	1 950 596	463 422
Sum kortsiktig gjeld	1 985 648	506 373
Sum gjeld	6 155 678	6 117 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 739 045	5 700 645



Organisasjonsnr: 996 227 286
EMBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for 2024

Embo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 996 227 286

frisikt



Resultatregnskap

Embo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		645 680	558 240
Annen driftsinntekt		-41 145	-25 144
Sum driftsinntekter		<u>604 535</u>	<u>533 096</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 400	31 600
Annen driftskostnad		279 217	290 068
Sum driftskostnader		<u>307 617</u>	<u>321 668</u>
Driftsresultat		<u>296 918</u>	<u>211 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	14
Annen finansinntekt		14 557	12 577
Annen rentekostnad		311 567	293 108
Resultat av finansposter		<u>-296 997</u>	<u>-280 517</u>
Resultat før skattekostnad	4	-79	-69 089
Resultat		<u>-79</u>	<u>-69 089</u>
Årsresultat		<u>-79</u>	<u>-69 089</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	79	69 089
Sum overføringer		<u>-79</u>	<u>-69 089</u>



Balanse

Embo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>5 706 572</u>	<u>5 622 010</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 706 572</u>	<u>5 622 010</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>5 706 572</u>	<u>5 622 010</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>2 732</u>	<u>34 775</u>
Sum fordringer		<u>2 732</u>	<u>34 775</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 741	43 860
Sum omløpsmidler		<u>32 473</u>	<u>78 635</u>
Sum eiendeler		<u>5 739 045</u>	<u>5 700 645</u>



Balanse

Embo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
Sum innskutt egenkapital		<u>609 030</u>	<u>609 030</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-1 025 663	-1 025 584
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 025 663</u>	<u>-1 025 584</u>
Sum egenkapital		<u>-416 633</u>	<u>-416 554</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 170 030	5 610 827
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>4 170 030</u>	<u>5 610 827</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 327	25 854
Skyldig offentlige avgifter		19 725	17 097
Annen kortsiktig gjeld	10	1 950 596	463 422
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 985 648</u>	<u>506 373</u>
Sum gjeld		<u>6 155 678</u>	<u>6 117 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 739 045</u>	<u>5 700 645</u>

Flisa, 27.05.2025
Styret i Embo Eiendom AS

EVA MOLBERG
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Embo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 254 610	100 000	6 354 610
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 962		112 962
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 367 572	100 000	6 467 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	661 000	100 000	761 000
= Bokført verdi 31.12.24	5 706 572	0	5 706 572
Årets ordinære avskrivninger	28 400		28 400
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



Noter

Note 4 Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79	-69 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 272	-90 161
Skattepliktig inntekt	-105 351	-159 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	587 539	457 754	-129 785
Gevinst – og tapskonto	98 049	122 562	24 512
Sum	685 588	580 316	-105 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 723 854	-1 618 502	105 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 038 266	1 038 187	-79
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	600 000	-1 025 584	9 030	-416 554
Årets resultat		-79	0	-79
Egenkapital 31.12	600 000	-1 025 663	9 030	-416 633



Noter

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen bundne bankmidler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Embo Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EVA MOLBERG	300	50,00	50,00
OLAV JOHAN BERG	300	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	600	100,00	100,00

Note 8 Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er i sin helhet tapt.

Selskapet overholder sine forpliktelser ovenfor kreditorer, og det er kun eierinteresser selskapets stilling går utover. Styret jobber med nødvendige tiltak for å øke omsetningen i selskapet.

Styret er klar over sin handlingsplikt. Regnskapet avlegges under forutsetning for videre drift.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	3 170 030	3 394 665

Pantsatte eiendeler

Kaptein Dreyersvag 2	1 040 110	1 066 710
Negardssvingen 3	3 484 250	3 484 250
Sum pantsatte eiendeler	4 524 360	4 550 960

Note 10 Øvrig langsiktiggjeld

Selskapet har gjeld til eiere pr 31.12.2024 kr 2 909 451, mot i fjor kr 2 613 984.