



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 773 240
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS
Forretningsadresse:	Ljosheimvegen 14 4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	703 534	606 846
Sum kostnader		703 534	606 846
Driftsresultat		-703 534	-606 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 880	3 624 820
Annen renteinntekt		63 593	169 533
Annen finansinntekt			6 186 098
Sum finansinntekter		1 137 473	9 980 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 595 604	517 746
Annen rentekostnad		2 392 572	5 982 438
Annen finanskostnad			1 547 470
Sum finanskostnader		3 988 176	8 047 653
Netto finans		-2 850 704	1 932 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 554 238	1 325 952
Skattekostnad på resultat	4	-744 800	-665 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 809 438	1 991 337
Årsresultat		-2 809 438	1 991 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 809 438	1 991 337
Totalresultat		-2 809 438	1 991 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 640 654	2 359 091
Udekket tap	5	-5 450 092	-367 754
Overført fra/til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 809 438	1 991 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	141 316 009	141 316 009
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8, 9		98 852 741
Sum finansielle anleggsmidler		141 316 009	240 168 750
Sum anleggsmidler		141 316 009	240 168 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			102 000
Mellomværende konsernkonto	9		
Mottatt konsernbidrag	9	3 385 454	3 024 476
Andre kortsiktige fordringer	10	101 320	2 310 530
Sum fordringer		3 486 774	5 437 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			13 626 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			13 626 781
Sum omløpsmidler		3 486 774	19 063 787
SUM EIENDELER		144 802 783	259 232 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	9 269 284	9 269 284
Annen innskutt egenkapital	5	15 496 366	12 855 712
Sum innskutt egenkapital		27 265 650	24 624 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 779 241	68 229 333
Sum opptjent egenkapital		62 779 241	68 229 333
Sum egenkapital		90 044 892	92 854 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 918	18 200
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	10		
Kortsiktig konserngjeld	9		163 850 916
Mellomværende konsernkonto	9	52 026 320	
Skyldig konsernbidrag	9	2 640 654	2 359 091
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		54 757 891	166 378 207
Sum gjeld		54 757 891	166 378 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 802 783	259 232 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595487

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 773 240
SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	703 534	606 846
Sum kostnader		703 534	606 846
Driftsresultat		-703 534	-606 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 880	3 624 820
Annen renteinntekt		63 593	169 533
Annen finansinntekt			6 186 098
Sum finansinntekter		1 137 473	9 980 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 595 604	517 746
Annen rentekostnad		2 392 572	5 982 438
Annen finanskostnad			1 547 470
Sum finanskostnader		3 988 176	8 047 653
Netto finans		-2 850 704	1 932 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 554 238	1 325 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-744 800	-665 385
Årsresultat		-2 809 438	1 991 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 809 438	1 991 337
Totalresultat		-2 809 438	1 991 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 640 654	2 359 091
Udekket tap	5	-5 450 092	-367 754
Overført fra/til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 809 438	1 991 337



Organisasjonsnr: 989 773 240
SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 141 316 009 141 316 009

Investering i annet foretak i samme konsern 7, 8, 9 98 852 741

Sum finansielle anleggsmidler 141 316 009 240 168 750

Sum anleggsmidler 141 316 009 240 168 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 102 000

Mellomværende konsernkonto 9

Mottatt konsernbidrag 9 3 385 454 3 024 476

Andre kortsiktige fordringer 10 101 320 2 310 530

Sum fordringer 3 486 774 5 437 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 626 781

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 626 781

Sum omløpsmidler 3 486 774 19 063 787

SUM EIENDELER 144 802 783 259 232 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 11 2 500 000 2 500 000

Overkurs 5 9 269 284 9 269 284

Annen innskutt egenkapital 5 15 496 366 12 855 712

Sum innskutt egenkapital 27 265 650 24 624 996

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 62 779 241 68 229 333



Sum opptjent egenkapital	62 779 241	68 229 333
Sum egenkapital	90 044 892	92 854 329
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 4		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 7		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 918	18 200
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter 10		
Kortsiktig konserngjeld 9		163 850 916
Mellomværende konsernkonto 9	52 026 320	
Skyldig konsernbidrag 9	2 640 654	2 359 091
Annen kortsiktig gjeld		150 000
Sum kortsiktig gjeld	54 757 891	166 378 207
Sum gjeld	54 757 891	166 378 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	144 802 783	259 232 536



Organisasjonsnr: 989 773 240
SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ssb Næringseiendom 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 773 240



Resultatregnskap
Ssb Næringseiendom 7 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
3	Annen driftskostnad	703 534	606 846
	Sum driftskostnader	703 534	606 846
	Driftsresultat	-703 534	-606 846
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 073 880	3 624 820
	Annen renteinntekt	63 593	169 533
	Annen finansinntekt	0	6 186 098
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 595 604	517 746
	Annen rentekostnad	2 392 572	5 982 438
	Annen finanskostnad	0	1 547 470
	Resultat av finansposter	-2 850 704	1 932 798
	Resultat før skattekostnad	-3 554 238	1 325 952
4	Skattekostnad på resultat	-744 800	-665 385
	Årsresultat	-2 809 438	1 991 337
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	2 640 654	2 359 091
5	Overført til/fra annen egenkapital	-5 450 092	-367 754
	Sum overføringer	-2 809 438	1 991 337



Balanse pr 31. desember
Ssb Næringseiendom 7 AS

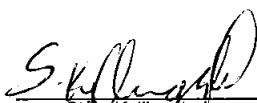
Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
6, 7	Investeringer i datterselskap	141 316 009	141 316 009
7, 8, 9	Lån til foretak i samme konsern	0	98 852 741
	Sum finansielle anleggsmidler	141 316 009	240 168 750
	Sum anleggsmidler	141 316 009	240 168 750
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	102 000
9	Mottatt konsernbidrag	3 385 454	3 024 476
10	Andre kortsiktige fordringer	101 320	2 310 530
	Sum fordringer	3 486 774	5 437 006
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	13 626 781
	Sum omløpsmidler	3 486 774	19 063 787
	Sum eiendeler	144 802 783	259 232 536

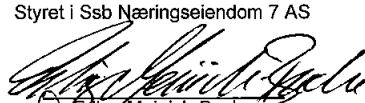


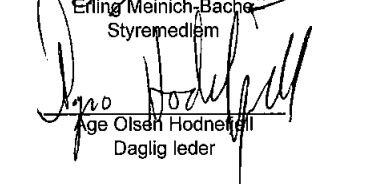
Balanse pr 31. desember
Ssb Næringseiendom 7 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 11	Aksjekapital	2 500 000	2 500 000
5	Overkurs	9 269 284	9 269 284
5	Annen innskutt egenkapital	15 496 366	12 855 712
	Sum innskutt egenkapital	27 265 650	24 624 996
5	Annen egenkapital	62 779 241	68 229 333
	Sum opptjent egenkapital	62 779 241	68 229 333
	Sum egenkapital	90 044 892	92 854 329
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	90 918	18 200
9	Mellomværende konsernkonto	52 026 320	0
9	Skyldig konsernbidrag	2 640 654	2 359 091
9	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	163 850 916
	Annen kortsiktig gjeld	0	150 000
	Sum kortsiktig gjeld	54 757 891	166 378 207
	Sum gjeld	54 757 891	166 378 207
	Sum egenkapital og gjeld	144 802 783	259 232 536

Stavanger, 31.05.2024
Styret i Ssb Næringseiendom 7 AS


Ståle Kyllingstad
Styreleder


Erling Meinich-Bache
Styremedlem


Age Olsøn Hodnefjell
Daglig leder


Marianne Sveinsvoll
Styremedlem



Ssb Næringseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Aksjer og andel i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som inntekt på investering i datter.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Ssb Næringseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader

Ssb Næringseiendom 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-744 800	-665 385
Skattekostnad ordinært resultat	-744 800	-665 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 554 238	1 325 952
Permanente forskjeller	168 784	-4 350 427
Mottatt konsernbidrag	3 385 454	3 024 476
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-744 800	-665 385
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	744 800	665 385
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 500 000	9 269 284	12 855 712	68 229 333	92 854 329
Årets resultat				-2 809 438	-2 809 438
Konsernbidrag mottatt			2 640 654		2 640 654
Konsernbidrag avgitt				-2 640 654	-2 640 654
Pr 31.12.2023	2 500 000	9 269 284	15 496 366	62 779 241	90 044 892



Ssb Næringseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Bernerveien 27 AS	2006	Stavanger	100%	100%
Regnbuen AS	2006	Stavanger	100%	100%
Støperigården AS	2006	Stavanger	100%	100%
Tårgalleriet AS	2015 & 2016	Stavanger	100%	100%

Selskap	Bokført verdi 31.12	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Bernerveien 27 AS	18 378 768	17 992 739	273 609
Regnbuen AS	9 550 927	12 067 770	16 254
Støperigården AS	29 325 225	14 759 509	1 390 188
Tårgalleriet AS	84 061 089	29 928 993	1 615 104
Sum	141 316 009	74 749 011	3 295 155

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 115 670 726.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Kundefordringer	55 000 000	0
Totalt		0

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt



Ssb Næringseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter.

Motpart	Gjeld til konsernselskap		Lån til konsernselskap	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	-64 998 176
Sum	0	0	0	-64 998 176

	Mottatt konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 385 454	3 024 476	2 640 654	2 359 091
Sum	3 385 454	3 024 476	2 640 654	2 359 091

	Konsernkonto	
	2023	2022
Konsernkonto	-52 026 320	0
Sum	-52 026 320	0

Note 10 Skyldige offentlige avgifter

Selskapet er sammen med flere andre selskaper i konsernet, fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet. Som følge av dette har selskapet pr.31.12.2023 solidaransvar for skyldig merverdiavgift knyttet til selskapene Støperigården AS, Regnbuen AS og Bernerveien 27 AS. SSB Næringseiendom AS har kr. 46 307 i merverdiavgift tilgode pr. 31.12.2023. Avgiftskonsernet har kr. 191 295 i merverdiavgift tilgode pr. 31.12.2023.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ssb Næringseiendom 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Invest AS	1 000	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.

Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ssb Næringseiendom 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ssb Næringseiendom 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ssb Næringsseidendom 7 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31.05.2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))