



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 237	138 698
Sum kostnader		98 237	138 698
Driftsresultat		-98 237	-138 698
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-98 237	-138 698
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-98 237	-138 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 237	-138 698
Totalresultat		-98 237	-138 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 237	-138 698
Sum overføringer og disponeringer	3	-98 237	-138 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 645 014	2 501 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 802	13 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 802	13 118
Sum omløpsmidler		2 672 816	2 514 328
SUM EIENDELER		2 672 816	2 514 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		547 836	449 598
Sum opptjent egenkapital		-547 836	-449 598
Sum egenkapital	3	-517 836	-419 598
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			702
Kortsiktig konserngjeld	6	2 714 601	2 584 601
Annen kortsiktig gjeld	6	476 051	348 623
Sum kortsiktig gjeld		3 190 652	2 933 926
Sum gjeld		3 190 652	2 933 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 816	2 514 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720114

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 922 063 591
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 237	138 698
Sum kostnader		98 237	138 698
Driftsresultat		-98 237	-138 698
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-98 237	-138 698
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-98 237	-138 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 237	-138 698
Totalresultat		-98 237	-138 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 237	-138 698
Sum overføringer og disponeringer	3	-98 237	-138 698



Organisasjonsnr: 922 063 591
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 2 645 014 2 501 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

27 802 13 118

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

27 802 13 118

Sum omløpsmidler 2 672 816 2 514 328

SUM EIENDELER 2 672 816 2 514 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 3 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 547 836 449 598

Sum opptjent egenkapital -547 836 -449 598

Sum egenkapital 3 -517 836 -419 598

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 702

Kortsiktig konserngjeld 6 2 714 601 2 584 601



Annen kortsiktig gjeld	6	476 051	348 623
Sum kortsiktig gjeld		3 190 652	2 933 926
Sum gjeld		3 190 652	2 933 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 816	2 514 328



Organisasjonsnr: 922 063 591
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bølevegen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 063 591



RESULTATREGNSKAP

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	98 237	138 698
Sum driftskostnader		98 237	138 698
Driftsresultat		-98 237	-138 698
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-98 237	-138 698
Resultat		-98 237	-138 698
Årsresultat		-98 237	-138 698
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		98 237	138 698
Sum overføringer	3	-98 237	-138 698



BALANSE

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 645 014	2 501 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 802	13 118
Sum omløpsmidler		2 672 816	2 514 328
Sum eiendeler		2 672 816	2 514 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-547 836	-449 598
Sum opptjent egenkapital		-547 836	-449 598
Sum egenkapital	3	-517 836	-419 598
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	702
Konserngjeld	6	2 714 601	2 584 601
Annen kortsiktig gjeld	6	476 051	348 623
Sum kortsiktig gjeld		3 190 652	2 933 926
Sum gjeld		3 190 652	2 933 926
Sum egenkapital og gjeld		2 672 816	2 514 328

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Bølevegen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

SIDE 3



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024 .



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 237	-138 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-127 528	-112 626
Skattepliktig inntekt	-225 765	-251 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	470 088	342 560	-127 528
Sum	470 088	342 560	-127 528
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 017 924	-792 159	225 765
Grunnlag for utsatt skattefordel	-547 836	-449 599	98 237
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 524	-98 912	21 612

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2024	30 000	-449 598	-419 598
Resultat 2024		-98 237	-98 237
EK 31.12.2024	30 000	-547 836	-517 836

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	2 645 014	2 501 209

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLEVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Intvest AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	914 588	157 470
Intvest AS	889 977	156 567
Pbbl Prosjekt AS	910 036	162 014
Sum	2 714 601	476 051

Heimgard Bolig overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter tom 31.12.19 ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2026.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bølevegen Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølevegen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2G1CC-GNK9F-U90J9-V94VJ-8R6AY-Q2CQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GTCC-GNK9F-U90J9-V94VJ-8R6AY-Q2GQQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

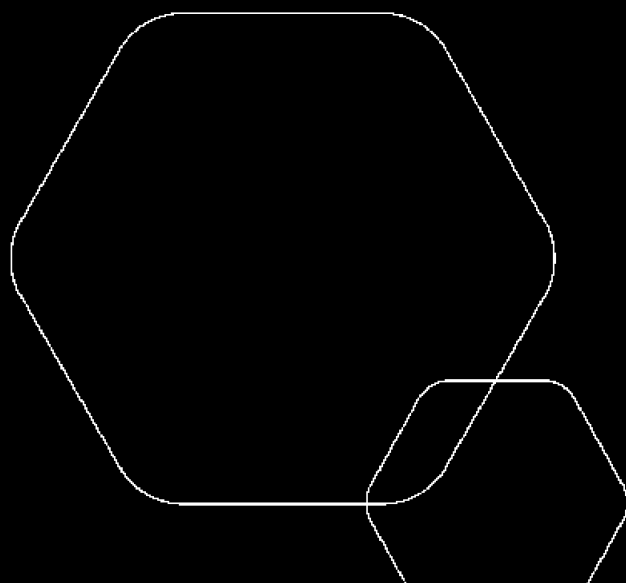
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap 2024

Bølevegen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 063 591

Transaksjon 09222110037345305401  Signert med FRSØ, OCY



RESULTATREGNSKAP

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	98 237	138 698
Sum driftskostnader		98 237	138 698
Driftsresultat		-98 237	-138 698
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-98 237	-138 698
Resultat		-98 237	-138 698
Årsresultat		-98 237	-138 698
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		98 237	138 698
Sum overføringer	3	-98 237	-138 698





BALANSE

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 645 014	2 501 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 802	13 118
Sum omløpsmidler		2 672 816	2 514 328
Sum eiendeler		2 672 816	2 514 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-547 836	-449 598
Sum opptjent egenkapital		-547 836	-449 598
Sum egenkapital	3	-517 836	-419 598
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	702
Konserngjeld	6	2 714 601	2 584 601
Annen kortsiktig gjeld	6	476 051	348 623
Sum kortsiktig gjeld		3 190 652	2 933 926
Sum gjeld		3 190 652	2 933 926
Sum egenkapital og gjeld		2 672 816	2 514 328

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Bølevegen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

SIDE 3





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024 .





NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 237	-138 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-127 528	-112 626
Skattepliktig inntekt	-225 765	-251 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	470 088	342 560	-127 528
Sum	470 088	342 560	-127 528
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 017 924	-792 159	225 765
Grunnlag for utsatt skattefordel	-547 836	-449 599	98 237
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 524	-98 912	21 612

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2024	30 000	-449 598	-419 598
Resultat 2024		-98 237	-98 237
EK 31.12.2024	30 000	-547 836	-517 836

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	2 645 014	2 501 209

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLEVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Intvest AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	914 588	157 470
Intvest AS	889 977	156 567
Pbbl Prosjekt AS	910 036	162 014
Sum	2 714 601	476 051

Heimgard Bolig overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter tom 31.12.19 ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2026.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543303461

Dokument

Bølevegen Utbygging AS Offentlig regnskap 2024 250318

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-04-03 09:04:23 CEST (+0200) av Fredrik

Sebastian Johansson (FSJ)

Ferdigstilt den 2025-04-06 09:20:19 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

fj@gbbl.no

Underskriverne

Morten Borge (MB)

mb@gbbl.no

+4793491177

Signert 2025-04-03 16:16:45 CEST (+0200)

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (PKSØ)

petter.oygarden@oygarden.as

+4791156687

Signert 2025-04-03 10:20:10 CEST (+0200)

Ole Christian Vale (OCV)

ocv@uniconsult.no

+4792200870

Signert 2025-04-06 09:20:19 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

