



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 3
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 801	1 243 601
Sum inntekter		1 274 801	1 243 601
Kostnader			
Annen driftskostnad		512 469	446 349
Sum kostnader		512 469	446 349
Driftsresultat		762 332	797 252
Annen finanskostnad		439 518	499 367
Sum finanskostnader		439 518	499 367
Netto finans		-439 518	-499 367
Ordinært resultat før skattekostnad		322 814	297 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 814	297 885
Årsresultat		322 814	297 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		322 814	297 885
Sum overføringer og disponeringer		322 814	297 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 626 997	18 626 997
Sum varige driftsmidler		18 626 997	18 626 997
Sum anleggsmidler		18 626 997	18 626 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 395	9 395
Fordringer			
Kundefordringer		10 772	64 353
Andre fordringer		12 941	
Sum fordringer		23 713	64 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 584	222 249
Sum omløpsmidler		253 692	295 997
SUM EIENDELER		18 880 689	18 922 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 625 882	1 303 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 625 882	1 303 069
Sum egenkapital		1 627 182	1 304 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 317 500	5 317 500
Sum avsetninger for forpliktelser		5 317 500	5 317 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 850 079	12 106 097
Sum annen langsiktig gjeld		11 850 079	12 106 097
Sum langsiktig gjeld		17 167 579	17 423 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 242	7 850
Annen kortsiktig gjeld		76 686	187 178
Sum kortsiktig gjeld		85 928	195 028
Sum gjeld		17 253 507	17 618 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 880 689	18 922 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734501

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 3
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 988 376 515
KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 801	1 243 601
Sum inntekter		1 274 801	1 243 601
Kostnader			
Annen driftskostnad		512 469	446 349
Sum kostnader		512 469	446 349
Driftsresultat		762 332	797 252
Annen finanskostnad		439 518	499 367
Sum finanskostnader		439 518	499 367
Netto finans		-439 518	-499 367
Ordinært resultat før skattekostnad		322 814	297 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 814	297 885
Årsresultat		322 814	297 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		322 814	297 885
Sum overføringer og disponeringer		322 814	297 885



Organisasjonsnr: 988 376 515
KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 626 997	18 626 997
Sum varige driftsmidler		18 626 997	18 626 997
Sum anleggsmidler		18 626 997	18 626 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 395	9 395
Fordringer			
Kundefordringer		10 772	64 353
Andre fordringer		12 941	
Sum fordringer		23 713	64 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 584	222 249
Sum omløpsmidler		253 692	295 997
SUM EIENDELER		18 880 689	18 922 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 625 882	1 303 069
Sum opptjent egenkapital		1 625 882	1 303 069
Sum egenkapital		1 627 182	1 304 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		5 317 500	5 317 500
Sum avsetninger for forpliktelses		5 317 500	5 317 500



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 850 079	12 106 097
Sum annen langsiktig gjeld	11 850 079	12 106 097
Sum langsiktig gjeld	17 167 579	17 423 597
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 242	7 850
Annen kortsiktig gjeld	76 686	187 178
Sum kortsiktig gjeld	85 928	195 028
Sum gjeld	17 253 507	17 618 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 880 689	18 922 994



Organisasjonsnr: 988 376 515
KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

Org.nr 988376515

RESULTATREGNSKAP	Note	REGNSKAP 2024	BUDSJETT 2025	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
Driftsinntekter					
Annen driftsinntekt		1 274 801	1 337 201	1 243 601	1 274 800
Sum driftsinntekter		1 274 801	1 337 201	1 243 601	1 274 800
Driftskostnader					
Annen driftskostnad	1,2	512 469	550 000	446 349	500 000
Sum driftskostnader		512 469	550 000	446 349	500 000
DRIFTSRESULTAT		762 332	787 201	797 252	774 800
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		0	0	0	0
Sum finansinntekter		0	0	0	0
Annen rentekostnad		439 518	500 000	499 367	525 000
Annen finanskostnad		0	0	0	10 000
Sum finanskostnader		439 518	500 000	499 367	525 000
Netto finansposter		-439 518	-500 000	-499 367	-525 000
ORDINÆRT RESULTAT		322 814	287 201	297 885	249 800
ÅRSRESULTAT		322 814	287 201	297 885	249 800
Overføringer og diponeringer					
Annen EK	3	322 814		297 885	
Sum overføringer og disponeringer		322 814		297 885	



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kabelvåg Sentrum Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 01.05.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kabelvåg Sentrum Borettslag som viser et overskudd på kr 322.814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



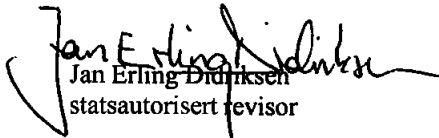
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kabelvåg Sentrum Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



KABELVÅG SENTRUM BORETTSLAG

Org.nr: 988 376 515

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.