



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 530 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENVÆR SJØHUSFERIE AS
Forretningsadresse: 7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johan Faxvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436 218	110 752
Annen driftsinntekt		1 562 439	2 437 770
Sum inntekter		2 998 656	2 548 522
Kostnader			
Varekostnad		342 455	-169 851
Lønnskostnad	1	539 843	117 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 842	48 818
Annen driftskostnad		1 402 043	1 158 434
Sum kostnader		2 336 183	1 155 113
Driftsresultat		662 474	1 393 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 168	7 273
Annen finansinntekt			13 452
Sum finansinntekter		6 168	20 725
Annen rentekostnad		308 292	187 899
Sum finanskostnader		308 292	187 899
Netto finans		-302 124	-167 174
Ordinært resultat før skattekostnad		360 349	1 226 235
Skattekostnad på ordinært resultat		79 278	269 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 071	956 555
Årsresultat		281 071	956 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 071	956 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		281 071	956 555
Sum overføringer og disponeringer		281 071	956 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 817 443	1 257 149
Maskiner og anlegg	2	18 325	39 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	24 563	48 282
Sum varige driftsmidler		1 860 332	1 344 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,4	5 745 303	4 909 881
Andre langsiktige fordringer		13 445	151 445
Sum finansielle anleggsmidler		5 758 748	5 061 326
Sum anleggsmidler		7 619 080	6 405 968
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 103 798	2 978 880
Sum varer		6 103 798	2 978 880
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 961 979	2 521
Andre kortsiktige fordringer		758 300	163 568
Sum fordringer		2 720 279	166 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 101 532	5 075 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 101 532	5 075 927
Sum omløpsmidler		13 925 609	8 220 896
SUM EIENDELER		21 544 689	14 626 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		429 000	429 000
Overkurs		42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital		270 215	270 215
Sum innskutt egenkapital		741 215	741 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 026 956	2 745 884
Sum opptjent egenkapital		3 026 956	2 745 884
Sum egenkapital		3 768 171	3 487 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		651 251	812 218
Sum avsetninger for forpliktelser		651 251	812 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 249 207	9 661 603
Sum annen langsiktig gjeld		15 249 207	9 661 603
Sum langsiktig gjeld		15 900 458	10 473 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 221 335	94 729
Betalbar skatt		240 244	868
Skyldig offentlige avgifter		268 864	-1 974
Annen kortsiktig gjeld	6	145 618	572 320
Sum kortsiktig gjeld		1 876 061	665 943
Sum gjeld		17 776 519	11 139 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 544 690	14 626 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559506

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 530 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENVÆR SJØHUSFERIE AS
7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johan Faxvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 530 234
KVENVÆR SJØHUSFERIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436 218	110 752
Annen driftsinntekt		1 562 439	2 437 770
Sum inntekter		2 998 656	2 548 522
Kostnader			
Varekostnad		342 455	-169 851
Lønnskostnad	1	539 843	117 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 842	48 818
Annen driftskostnad		1 402 043	1 158 434
Sum kostnader		2 336 183	1 155 113
Driftsresultat		662 474	1 393 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 168	7 273
Annen finansinntekt			13 452
Sum finansinntekter		6 168	20 725
Annen rentekostnad		308 292	187 899
Sum finanskostnader		308 292	187 899
Netto finans		-302 124	-167 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		79 278	269 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 071	956 555
Årsresultat		281 071	956 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 071	956 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		281 071	956 555
Sum overføringer og disponeringer		281 071	956 555



Organisasjonsnr: 963 530 234
KVENVÆR SJØHUSFERIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 817 443	1 257 149
Maskiner og anlegg	2	18 325	39 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	24 563	48 282
Sum varige driftsmidler		1 860 332	1 344 642

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3,4	5 745 303	4 909 881
Andre langsiktige fordringer		13 445	151 445
Sum finansielle anleggsmidler		5 758 748	5 061 326

Sum anleggsmidler		7 619 080	6 405 968
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	6 103 798	2 978 880
Sum varer		6 103 798	2 978 880

Fordringer

Kundefordringer	3	1 961 979	2 521
Andre kortsiktige fordringer		758 300	163 568
Sum fordringer		2 720 279	166 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 101 532	5 075 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 101 532	5 075 927

Sum omløpsmidler		13 925 609	8 220 896
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 544 689	14 626 864
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	429 000	429 000
Overkurs	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital	270 215	270 215
Sum innskutt egenkapital	741 215	741 215
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 026 956	2 745 884
Sum opptjent egenkapital	3 026 956	2 745 884
Sum egenkapital	3 768 171	3 487 099
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	651 251	812 218
Sum avsetninger for forpliktelse	651 251	812 218
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 249 207	9 661 603
Sum annen langsiktig gjeld	15 249 207	9 661 603
Sum langsiktig gjeld	15 900 458	10 473 821
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 221 335	94 729
Betalbar skatt	240 244	868
Skyldig offentlige avgifter	268 864	-1 974
Annen kortsiktig gjeld	145 618	572 320
Sum kortsiktig gjeld	1 876 061	665 943
Sum gjeld	17 776 519	11 139 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 544 690	14 626 864



Organisasjonsnr: 963 530 234
KVENVÆR SJØHUSFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvenvær Sjøhusferie AS**

Organisasjonsnr. 963530234



Kvenvær Sjøhusferie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 436 218	110 752
Annen driftsinntekt		1 562 439	2 437 770
Sum driftsinntekter		2 998 656	2 548 522
Driftskostnader			
Varekostnad		342 455	(169 851)
Lønnskostnad	1	539 843	117 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 842	48 818
Annen driftskostnad		1 402 043	1 158 434
Sum driftskostnader		2 336 183	1 155 113
DRIFTSRESULTAT		662 474	1 393 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 168	7 273
Annen finansinntekt		0	13 452
Sum finansinntekter		6 168	20 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		308 292	187 899
Sum finanskostnader		308 292	187 899
NETTO FINANSPOSTER		(302 124)	(167 174)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		360 349	1 226 235
Skattekostnad på ordinært resultat		79 278	269 680
ORDINÆRT RESULTAT		281 071	956 555
ÅRSRESULTAT		281 071	956 555
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		281 071	956 555
SUM OVERF. OG DISP.		281 071	956 555



Kvenvær Sjøhusferie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 817 443	1 257 149
Maskiner og anlegg	2	18 325	39 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	24 563	48 282
Sum varige driftsmidler		1 860 332	1 344 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,4	5 745 303	4 909 881
Andre langsiktige fordringer		13 445	151 445
Sum finansielle anleggsmidler		5 758 748	5 061 326
SUM ANLEGGSMIDLER		7 619 080	6 405 968
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	6 103 798	2 978 880
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 961 979	2 521
Andre kortsiktige fordringer		758 300	163 568
Sum fordringer		2 720 279	166 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 101 532	5 075 927
SUM OMLØPSMIDLER		13 925 609	8 220 896
SUM EIENDELER		21 544 689	14 626 864



Kvenvær Sjøhusferie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		429 000	429 000
Overkurs		42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital		270 215	270 215
Sum innskutt egenkapital		741 215	741 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 026 956	2 745 884
Sum opptjent egenkapital		3 026 956	2 745 884
SUM EGENKAPITAL		3 768 171	3 487 099
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		651 251	812 218
Sum avsetning for forpliktelser		651 251	812 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 249 207	9 661 603
Sum annen langsiktig gjeld		15 249 207	9 661 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 900 458	10 473 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 221 335	94 729
Betalbar skatt		240 244	868
Skyldig offentlige avgifter		268 864	(1 974)
Annen kortsiktig gjeld	6	145 618	572 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 876 061	665 943
SUM GJELD		17 776 519	11 139 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 544 690	14 626 864

Kvenværet __. __. 2022

Bjarne Johan Faxvaag
Styreleder



Kvenvær Sjøhusferie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvenvær Sjøhusferie AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	513 699	112 000
Arbeidsgiveravgift	26 144	5 712
Totalt	539 843	117 712

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 615	124 060	118 595	279 270
+ Tilgang	389 252	0	0	389 252
- Avgang	118 748	0	0	118 748
Anskaffelseskost pr. 31/12	307 119	124 060	118 595	549 774
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 482	84 849	70 314	165 644
+ Ordinære avskrivninger	7 237	20 886	23 719	51 842
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 719	105 735	94 033	217 486
Balansført verdi pr 31/12	289 401	18 325	24 562	332 288
Procentsats for ord.avskr	7-20	12-20	20-20	



Kvenvær Sjøhusferie AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 940 248 og pr 31.12. i fjor kr 7 965 145.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 249 207	9 661 603
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, Hitra 47/131	1.592.000	
Fast eiendom, Hitra 47/1	16.000.000	
Fast eiendom, Hitra 47/119	1.440.000	
Driftsløsøre	58.000	
Varelager	1.489.500	
Fast eiendom, Hitra 47/124	320.000	
Fast eiendom, Hitra 47/103	1.920.000	
Kundefordringer	1.500	
Sum pantsatte eiendeler	22.821.000	

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	5 745 303	4 909 881
Sum fordringer	5 745 303	4 909 881

Fordringer tilknyttet selskap:

Andre kortsiktige fordringer på kr 537 337 i 2021, og 127 538 i fjor.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Vi gjør oppmerksom på at oppbevaring av skattetreksmidler ikke er tilstrekkelig etter Skattebetalingsloven § 5-12.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld består kr 86 554 av gjeld til eier av aksjonærer i Kvenvær Sjøhusferie AS. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.