



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 226 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDSPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 415 756	1 042 415
Annen driftsinntekt		9 121	3 377 074
Sum inntekter		1 424 877	4 419 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	402 234	703 494
Sum kostnader		402 234	703 494
Driftsresultat		1 022 643	3 715 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	378 100	376 380
Sum finansinntekter		378 100	376 380
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	1 997 095	1 900 285
Sum finanskostnader		1 997 095	1 900 285
Netto finans		-1 618 995	-1 523 905
Resultat før skattekostnad		-596 352	2 192 090
Skattekostnad på resultat	3	-131 198	482 260
Årsresultat		-465 154	1 709 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 154	1 709 830
Totalresultat		-465 154	1 709 830
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 709 830
Overført fra annen egenkapital		-465 154	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-465 154	1 709 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	37 810 368	37 643 981
Sum varige driftsmidler		37 810 368	37 643 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		37 810 368	37 643 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		847 643	765 749
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	378 100	686 834
Sum fordringer		1 225 743	1 452 583
Sum omløpsmidler		1 225 743	1 452 583
SUM EIENDELER		39 036 111	39 096 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	240 000	240 000
Overkurs	8	749 084	749 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	8	6 205 945	6 205 945
Sum innskutt egenkapital		7 195 030	7 195 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 244 675	1 709 830
Sum opptjent egenkapital		1 244 675	1 709 830
Sum egenkapital		8 439 705	8 904 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	419 362	550 560
Sum avsetninger for forpliktelser		419 362	550 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		419 362	550 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 775
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	29 188 733	28 830 846
Annen kortsiktig gjeld		988 311	767 524
Sum kortsiktig gjeld		30 177 044	29 641 145
Sum gjeld		30 596 406	30 191 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 036 111	39 096 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455740

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 226 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDSPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 886 226 942
INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 415 756	1 042 415
Annen driftsinntekt		9 121	3 377 074
Sum inntekter		1 424 877	4 419 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	402 234	703 494
Sum kostnader		402 234	703 494
Driftsresultat		1 022 643	3 715 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	378 100	376 380
Sum finansinntekter		378 100	376 380
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	1 997 095	1 900 285
Sum finanskostnader		1 997 095	1 900 285
Netto finans		-1 618 995	-1 523 905
Resultat før skattekostnad		-596 352	2 192 090
Skattekostnad på resultat	3	-131 198	482 260
Årsresultat		-465 154	1 709 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 154	1 709 830
Totalresultat		-465 154	1 709 830
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 709 830
Overført fra annen egenkapital		-465 154	
Sum overføringer og disponeringer		-465 154	1 709 830



Organisasjonsnr: 886 226 942
INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

37 810 368

37 643 981

Sum varige driftsmidler

37 810 368

37 643 981

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Andre langsiktige
fordringer 6

Sum anleggsmidler

37 810 368

37 643 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

847 643

765 749

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 6

378 100

686 834

Sum fordringer

1 225 743

1 452 583

Sum omløpsmidler

1 225 743

1 452 583

SUM EIENDELER

39 036 111

39 096 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

240 000

240 000

Overkurs 8

749 084

749 084

Annen innskutt egenkapital 8

6 205 945

6 205 945

Sum innskutt egenkapital

7 195 030

7 195 029

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

1 244 675

1 709 830

Sum opptjent egenkapital

1 244 675

1 709 830



Sum egenkapital		8 439 705	8 904 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	419 362	550 560
Sum avsetninger for forpliktelser		419 362	550 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		419 362	550 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 775
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	29 188 733	28 830 846
Annen kortsiktig gjeld		988 311	767 524
Sum kortsiktig gjeld		30 177 044	29 641 145
Sum gjeld		30 596 406	30 191 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 036 111	39 096 564
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 886 226 942
INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandsporten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandsporten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPLVL-K6UVI-QAHOH-V7QDJ-EH61M-MSGCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 17:17:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPLVL-K6UVI-QAHOHV7QDJ-EH6TM-MSGCZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2025-02-28

 BankID Signing
Laila Hulleberg
2025-02-28

 BankID Signing
Ulf Storbekk
2025-02-28

 BankID Signing
Christian Stange Eidem
2025-03-03

 BankID Signing
Dag Roger Rinde
2025-03-04

Årsregnskap 2024

Innlandsporten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 226 942



RESULTATREGNSKAP

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		1 415 756	1 042 415
Annen driftsinntekt		9 121	3 377 074
Sum driftsinntekter		1 424 877	4 419 489
Annen driftskostnad	1	402 234	703 494
Sum driftskostnader		402 234	703 494
Driftsresultat		1 022 643	3 715 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	378 100	376 380
Annen finanskostnad	2	1 997 095	1 900 285
Resultat av finansposter		-1 618 995	-1 523 905
Resultat før skattekostnad		-596 352	2 192 090
Skattekostnad på resultat	3	-131 198	482 260
Resultat		-465 154	1 709 830
Årsresultat		-465 154	1 709 830
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 709 830
Overført fra annen egenkapital		465 154	0
Sum overføringer		-465 154	1 709 830



BALANSE

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	37 810 368	37 643 981
Sum varige driftsmidler		37 810 368	37 643 981
Sum anleggsmidler		37 810 368	37 643 981
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		847 643	765 749
Konsernfordringer	6	378 100	686 834
Sum fordringer		1 225 743	1 452 583
Sum omløpsmidler		1 225 743	1 452 583
Sum eiendeler		39 036 111	39 096 564



BALANSE

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	240 000	240 000
Overkurs	8	749 084	749 084
Annen innskutt egenkapital	8	6 205 945	6 205 945
Sum innskutt egenkapital		7 195 030	7 195 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 244 675	1 709 830
Sum opptjent egenkapital		1 244 675	1 709 830
Sum egenkapital		8 439 705	8 904 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	419 362	550 560
Sum avsetning for forpliktelser		419 362	550 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	42 775
Konserngjeld	6, 9	29 188 733	28 830 846
Annen kortsiktig gjeld		988 311	767 524
Sum kortsiktig gjeld		30 177 044	29 641 145
Sum gjeld		30 596 406	30 191 705
Sum egenkapital og gjeld		39 036 111	39 096 564

Langhus, 27.02.2025
Styret i Innlandsporten Eiendom AS

Laila Hulleberg
styremedlem

Dag Roger Rinde
styreleder

Ulf Storbekk
daglig leder

Christian Stange Eidem
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av yrelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA.

Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS.

Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	10 125	7 125

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen finansinntekt	378 100	376 380
Sum andre finansinntekter	378 100	376 380

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 990 397	1 900 285
Annen rentekostnad	6 698	0
Sum andre finanskostnader	1 997 095	1 900 285



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-68 300
Endring i utsatt skattefordel	-131 198	550 560
Skattekostnad ordinært resultat	-131 198	482 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-596 352	2 192 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	551 757	-2 659 883
Mottatt konsernbidrag	0	310 454
Skattepliktig inntekt	-44 596	-157 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-68 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	68 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-19 780	0	19 780
Gevinst – og tapskonto	2 127 907	2 659 883	531 977
Sum	2 108 126	2 659 883	551 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 935	-157 339	44 596
Grunnlag for utsatt skatt	1 906 191	2 502 544	596 352
Utsatt skatt (22 %)	419 362	550 560	131 198

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	37 643 981	37 643 981
Tilgang i året	166 387	166 387
Anskaffelseskost 31.12.2024	37 810 368	37 810 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	37 810 368	37 810 368
Økonomisk levetid	Evig	



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	37 810 368	37 643 981

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over. Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	378 100	686 834
Sum	378 100	686 834
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	29 188 733	28 830 846
Sum	29 188 733	28 830 846

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNLANDSPORTEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	300	240 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	800	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	240 000	749 084	6 205 945	1 709 830	8 904 859
Årets resultat				-465 154	-465 154
Pr 31.12.2024	240 000	749 084	6 205 945	1 244 675	8 439 705

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Årsregnskap 2024

Innlandsporten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 226 942



RESULTATREGNSKAP

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		1 415 756	1 042 415
Annen driftsinntekt		9 121	3 377 074
Sum driftsinntekter		1 424 877	4 419 489
Annen driftskostnad	1	402 234	703 494
Sum driftskostnader		402 234	703 494
Driftsresultat		1 022 643	3 715 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	378 100	376 380
Annen finanskostnad	2	1 997 095	1 900 285
Resultat av finansposter		-1 618 995	-1 523 905
Resultat før skattekostnad		-596 352	2 192 090
Skattekostnad på resultat	3	-131 198	482 260
Resultat		-465 154	1 709 830
Årsresultat		-465 154	1 709 830
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 709 830
Overført fra annen egenkapital		465 154	0
Sum overføringer		-465 154	1 709 830



BALANSE

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	37 810 368	37 643 981
Sum varige driftsmidler		37 810 368	37 643 981
Sum anleggsmidler		37 810 368	37 643 981
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		847 643	765 749
Konsernfordringer	6	378 100	686 834
Sum fordringer		1 225 743	1 452 583
Sum omløpsmidler		1 225 743	1 452 583
Sum eiendeler		39 036 111	39 096 564



BALANSE

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	240 000	240 000
Overkurs	8	749 084	749 084
Annen innskutt egenkapital	8	6 205 945	6 205 945
Sum innskutt egenkapital		7 195 030	7 195 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 244 675	1 709 830
Sum opptjent egenkapital		1 244 675	1 709 830
Sum egenkapital		8 439 705	8 904 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	419 362	550 560
Sum avsetning for forpliktelser		419 362	550 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	42 775
Konserngjeld	6, 9	29 188 733	28 830 846
Annen kortsiktig gjeld		988 311	767 524
Sum kortsiktig gjeld		30 177 044	29 641 145
Sum gjeld		30 596 406	30 191 705
Sum egenkapital og gjeld		39 036 111	39 096 564

Langhus, 27.02.2025
Styret i Innlandsporten Eiendom AS

Laila Hulleberg
styremedlem

Dag Roger Rinde
styreleder

Ulf Storbekk
daglig leder

Christian Stange Eidem
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av yrelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA.

Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS.

Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	10 125	7 125

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen finansinntekt	378 100	376 380
Sum andre finansinntekter	378 100	376 380
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 990 397	1 900 285
Annen rentekostnad	6 698	0
Sum andre finanskostnader	1 997 095	1 900 285



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-68 300
Endring i utsatt skattefordel	-131 198	550 560
Skattekostnad ordinært resultat	-131 198	482 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-596 352	2 192 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	551 757	-2 659 883
Mottatt konsernbidrag	0	310 454
Skattepliktig inntekt	-44 596	-157 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-68 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	68 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-19 780	0	19 780
Gevinst – og tapskonto	2 127 907	2 659 883	531 977
Sum	2 108 126	2 659 883	551 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 935	-157 339	44 596
Grunnlag for utsatt skatt	1 906 191	2 502 544	596 352
Utsatt skatt (22 %)	419 362	550 560	131 198

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	37 643 981	37 643 981
Tilgang i året	166 387	166 387
Anskaffelseskost 31.12.2024	37 810 368	37 810 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	37 810 368	37 810 368
Økonomisk levetid	Evig	



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	37 810 368	37 643 981

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over. Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	378 100	686 834
Sum	378 100	686 834
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	29 188 733	28 830 846
Sum	29 188 733	28 830 846

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNLANDSPORTEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	300	240 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	800	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	240 000	749 084	6 205 945	1 709 830	8 904 859
Årets resultat				-465 154	-465 154
Pr 31.12.2024	240 000	749 084	6 205 945	1 244 675	8 439 705

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.