



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3 etg.  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 149 420	2 029 052
Annen driftsinntekt		1 153 714	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 134</b>	<b>2 029 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	744 021	792 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 021</b>	<b>792 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 113</b>	<b>1 236 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 826	164 544
Annen renteinntekt		156 378	219
Annen finansinntekt		334 221	512 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607 425</b>	<b>677 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 510 850	1 492 566
Annen rentekostnad		2 222	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513 072</b>	<b>1 492 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905 647</b>	<b>-815 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 466</b>	<b>420 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 010	94 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 456</b>	<b>326 104</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>510 456</b>	<b>326 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 456</b>	<b>326 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 456</b>	<b>326 104</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			317 240
Avsatt til annen egenkapital		510 456	8 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 456</b>	<b>326 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 576 850	26 238 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 576 850</b>	<b>26 238 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 536 300	3 925 660
Investeringer i tilknyttet selskap		6 977 779	6 643 558
Andre langsiktige fordringer		1 479 050	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 993 129</b>	<b>10 569 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 569 979</b>	<b>36 807 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	273 000	18 458
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>273 000</b>	<b>18 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 030	151 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 030</b>	<b>151 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 030</b>	<b>169 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 877 009</b>	<b>36 977 275</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	864 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 200	5 000
Annen innskutt egenkapital		212 940	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 140</b>	<b>1 505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 267 696	1 759 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 696</b>	<b>1 759 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 347 836</b>	<b>3 264 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	203 070	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 070</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 320 139	32 835 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 320 139</b>	<b>32 835 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 523 209</b>	<b>32 835 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 901	119 290
Betalbar skatt	2	66	66
Annen kortsiktig gjeld	6	998	758 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>5 965</b>	<b>877 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 529 174</b>	<b>33 712 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 877 009</b>	<b>36 977 275</b>



Til generalforsamlingen i Atma Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Atma Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 510 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Side 1 av 2

A | Mølleparken 4  
0459 Oslo

T | 23 05 94 50  
E | [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F | NO 875 868 632  
W | [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2020  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
Registrert revisor

Side 2 av 2

A | Mølleparken 4  
0459 Oslo

T | 23 05 94 50  
E | post@rbas.no

F | NO 875 868 632  
W | www.rbas.no



**Årsregnskap 2019**  
**Atma Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 195 831



## RESULTATREGNSKAP

### ATMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 149 420	2 029 052
Annen driftsinntekt		1 153 714	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 303 134</b>	<b>2 029 052</b>
Annen driftskostnad	1	744 021	792 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 021</b>	<b>792 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 113</b>	<b>1 236 160</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 826	164 544
Annen renteinntekt		156 378	219
Annen finansinntekt		334 221	512 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 510 850	1 492 566
Annen rentekostnad		2 222	178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-905 647</b>	<b>-815 230</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		653 466	420 930
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 010	94 826
<b>Ordinært resultat</b>		<b>510 456</b>	<b>326 104</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>510 456</b>	<b>326 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	317 240
Avsatt til annen egenkapital		510 456	8 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>510 456</b>	<b>326 104</b>



## BALANSE

### ATMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 576 850	26 238 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 576 850</b>	<b>26 238 104</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 536 300	3 925 660
Investeringer i tilknyttet selskap		6 977 779	6 643 558
Andre langsiktige fordringer		1 479 050	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 993 129</b>	<b>10 569 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 569 979</b>	<b>36 807 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	273 000	18 458
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>273 000</b>	<b>18 458</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 030	151 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 030</b>	<b>169 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 877 009</b>	<b>36 977 275</b>



## BALANSE

### ATMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	864 000	1 500 000
Overkurs		3 200	5 000
Annen innskutt egenkapital		212 940	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 140</b>	<b>1 505 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 267 696	1 759 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 696</b>	<b>1 759 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 347 836</b>	<b>3 264 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	203 070	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>203 070</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 320 139	32 835 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 320 139</b>	<b>32 835 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	4 901	119 290
Betalbar skatt	2	66	66
Annen kortsiktig gjeld	6	998	758 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>5 965</b>	<b>877 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 529 174</b>	<b>33 712 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 877 009</b>	<b>36 977 275</b>

Inderjeet Singh, 31.08.2020  
Styret i Atma Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Toppfolka Eiendom AS  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2019

Atma Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 723.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 41 703.  
Merverdiavgift kommer i tillegg.



## NOTER TIL REGNSKAP 2019

Atma Eiendom AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	94 826
Endring i utsatt skatt	143 010	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 010</b>	<b>94 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	653 466	420 930
Permanente forskjeller	-3 422	-8 641
Endring i midlertidige forskjeller	-922 971	0
Mottatt konsernbidrag	273 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-412 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73</b>	<b>289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 994	94 826
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-94 760
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 060	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66</b>	<b>66</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	922 971	0	-922 971
<b>Sum</b>	<b>922 971</b>	<b>0</b>	<b>-922 971</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>922 971</b>	<b>0</b>	<b>-922 971</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>203 054</b>	<b>0</b>	<b>-203 054</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bolig- eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	26 238 104
Avgang anleggsmidler	-17 661 254
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>8 576 850</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2019	26 238 104
Avgang i året	-17 661 254
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>8 576 850</b>
Gevinst solgte anleggsmidler	1 153 714
Økonomisk levetid	>100 år

Atma Eiendom AS

Side 6



## NOTER TIL REGNSKAP 2019

Atma Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ATMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 640	100,00	864 000
<b>Sum</b>	<b>8 640</b>		<b>864 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	8 640	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 640</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 500 000	5 000	0	1 759 697	3 264 697
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>1 759 697</b>	<b>3 264 697</b>
Årets resultat				510 456	510 456
Fisjon 2019	-636 000	-1 800	0	-1 002 458	-1 640 258
Konsernbidrag mottatt			212 940		212 940
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>864 000</b>	<b>3 200</b>	<b>212 940</b>	<b>1 267 696</b>	<b>2 347 836</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	18 536 300	3 925 660
Andre kortsiktige fordringer konsern	273 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 809 300</b>	<b>3 925 660</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	33 320 139	32 835 222
Leverandørgjeld innen konsern	4 375	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	412 000
<b>Sum</b>	<b>33 324 514</b>	<b>33 247 222</b>