



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 926  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEKTNERTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	366 996	366 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 996</b>	<b>366 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	307 132	245 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 657</b>	<b>272 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 339</b>	<b>94 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 815	2 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 815</b>	<b>2 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 815</b>	<b>-2 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 154</b>	<b>96 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 154</b>	<b>96 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 154</b>	<b>96 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 154	96 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 154</b>	<b>96 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 799
Andre fordringer	9	4 616	76 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 616</b>	<b>78 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 197	548 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 197</b>	<b>548 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 813</b>	<b>626 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 813</b>	<b>626 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 833	549 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 833</b>	<b>549 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>582 833</b>	<b>549 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 932	74 940
Annen kortsiktig gjeld	11	36 048	1 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 980</b>	<b>76 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 980</b>	<b>76 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 813</b>	<b>626 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 926  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEKTNERTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 197 926  
HEKTNER TOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	366 996	366 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 996</b>	<b>366 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	307 132	245 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 657</b>	<b>272 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 339</b>	<b>94 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 815	2 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 815</b>	<b>2 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 815</b>	<b>-2 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 154</b>	<b>96 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 154</b>	<b>96 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 154</b>	<b>96 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 154	96 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 154</b>	<b>96 496</b>



Organisasjonsnr: 916 197 926  
HEKTNER TOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 799
Andre fordringer	9	4 616	76 232
Sum fordringer		4 616	78 031
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 197	548 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 197	548 388
Sum omløpsmidler		639 813	626 418
SUM EIENDELER		639 813	626 418
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 833	549 679
Sum opptjent egenkapital		582 833	549 679
Sum egenkapital	10	582 833	549 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 932	74 940
Annen kortsiktig gjeld	11	36 048	1 799
Sum kortsiktig gjeld		56 980	76 739
Sum gjeld		56 980	76 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 813	626 418



Organisasjonsnr: 916 197 926  
HEKTNER TOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Hektner toppen Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>549 679</b>	<b>453 183</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	33 154	96 496
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>33 154</b>	<b>96 496</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>582 833</b>	<b>549 679</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	639 813	626 418
Kortsiktig gjeld	-56 980	-76 739
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>582 833</b>	<b>549 679</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Hektner toppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	366 996	366 996	367 001	367 001
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>366 996</b>	<b>366 996</b>	<b>367 001</b>	<b>367 001</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>366 996</b>	<b>366 996</b>	<b>367 001</b>	<b>367 001</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	2 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	91 650	57 000	58 000	66 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	5 900	5 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 773	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	10 000	10 000	55 000	50 000
Revisjonshonorar		4 489	4 387	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		57 513	56 166	57 600	60 000
Andre honorar	7	19 133	0	6 000	6 000
Kontorkostnad		600	600	0	600
TV/bredbånd		40 596	40 596	42 000	42 000
Kontingenter og gaver		1 490	248	0	1 550
Forsikringer		74 940	66 912	75 000	97 500
Andre kostnader	8	1 096	1 092	2 000	2 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>335 657</b>	<b>272 924</b>	<b>337 025</b>	<b>367 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 339</b>	<b>94 072</b>	<b>29 976</b>	<b>-274</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 815	2 424	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 815</b>	<b>-2 424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 154</b>	<b>96 496</b>	<b>29 976</b>	<b>-274</b>
Overført sameiekapital		33 154	96 496	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>33 154</b>	<b>96 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Hektner toppen Boligsameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 799
Andre kortsiktige fordringer	9	3 924	0
Forskuddsbetalte kostnader		692	76 232
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		635 197	548 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 813</b>	<b>626 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 813</b>	<b>626 418</b>



## Balanse 2021 Hektner toppen Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 833	549 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 833</b>	<b>549 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>582 833</b>	<b>549 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 098	1 799
Leverandørgjeld		20 932	74 940
Annen kortsiktig gjeld	11	33 950	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 980</b>	<b>76 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 980</b>	<b>76 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 813</b>	<b>626 418</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

---

Runar Holm  
Styreleder

---

Magnus Iversen  
Styremedlem

---

Marius Bråthen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Hektnertoppen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 17 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 92 b.nr 141 i Rælingen kommune. Eiertomt på 5 600kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nummer SP1128740.



## Noter årsregnskap 2021 Hektnertoppen Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	366 996	366 996
<b>Sum</b>	<b>366 996</b>	<b>366 996</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>27 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	41 650	0
6391 Snømaking/strøing/feieing	50 000	57 000
<b>Sum</b>	<b>91 650</b>	<b>57 000</b>

Konto 6390 gjelder Oneco for 2020 og 2021.

Konto 6391 gjelder strøing, feieing og snøbreyting for 2020 og 2021.

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Bevar Hms årlig lisens 2021.

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	1 998
6552 Driftsmateriell	0	775
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 773</b>



## Noter årsregnskap 2021 Hektnertoppen Boligsameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	19 133	0
<b>Sum</b>	<b>19 133</b>	<b>0</b>

Konto 6720 gjelder gjennomgang avtaler, oppfølging.

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	913	918
7773 Omkostninger innkreving	183	174
<b>Sum</b>	<b>1 096</b>	<b>1 092</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 897	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	27	0
<b>Sum</b>	<b>3 924</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Hektnertoppen Boligsameie

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	549 679	33 154	582 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>549 679</b>	<b>33 154</b>	<b>582 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>549 679</b>	<b>33 154</b>	<b>582 833</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	33 950	0
<b>Sum</b>	<b>33 950</b>	<b>0</b>

Konto 2980 gjelder årskontrollen fra leverandør OneCo Green Energy AS kr. 20 825 og strøying, feiing samt brøyting fra Tore Skovholt kr. 13 125 for 2021.



Resultat og balanse med noter for Hektnertoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hektnertoppen Boligsameie**

Styreleder	Runar Holm (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Magnus Iversen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Marius Bråthen (sign.)	21.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hektner toppen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hektner toppen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hektner toppen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor