



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT4 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	131 812
Sum inntekter		90 000	131 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	190 276	113 604
Sum kostnader		190 276	113 604
Driftsresultat		-100 276	18 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		1 662	30 000
Sum finanskostnader		1 662	30 000
Netto finans		-1 592	-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 867	-11 792
Skattekostnad på resultat	3	-26 231	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 636	-11 792
Årsresultat		-75 636	-11 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 636	-11 792
Totalresultat		-75 636	-11 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 792
Overført fra annen egenkapital		-75 636	
Sum overføringer og disponeringer		-75 636	-11 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 231	
Sum immaterielle eiendeler		26 231	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		26 231	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	33 607 534	32 078 827
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 000	4 964
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	62 675	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6	92 675	4 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356	49 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356	49 843
Sum omløpsmidler		33 701 565	32 133 634
SUM EIENDELER		33 727 796	32 133 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	87 429	11 792
Sum opptjent egenkapital		-87 429	-11 792
Sum egenkapital	8	-62 999	12 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 800 000	23 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	9 544 346	8 095 035
Sum annen langsiktig gjeld		33 344 346	31 895 035
Sum langsiktig gjeld		33 344 346	31 895 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	446 448	10 414
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		215 548
Sum kortsiktig gjeld		446 448	225 962
Sum gjeld		33 790 795	32 120 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 727 796	32 133 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593796

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT4 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	131 812
Sum inntekter		90 000	131 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	190 276	113 604
Sum kostnader		190 276	113 604
Driftsresultat		-100 276	18 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		1 662	30 000
Sum finanskostnader		1 662	30 000
Netto finans		-1 592	-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 867	-11 792
Skattekostnad på resultat	3	-26 231	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 636	-11 792
Årsresultat		-75 636	-11 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 636	-11 792
Totalresultat		-75 636	-11 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-11 792
Overført fra annen egenkapital		-75 636	
Sum overføringer og disponeringer		-75 636	-11 792



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	26 231	
Sum immaterielle eiendeler		26 231	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		26 231	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	33 607 534	32 078 827
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	5	30 000	4 964
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	62 675	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6	92 675	4 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 356	49 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356	49 843

Sum omløpsmidler		33 701 565	32 133 634
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 727 796	32 133 634
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	87 429	11 792
Sum opptjent egenkapital		-87 429	-11 792
Sum egenkapital	8	-62 999	12 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 800 000	23 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	9 544 346	8 095 035
Sum annen langsiktig gjeld		33 344 346	31 895 035
Sum langsiktig gjeld		33 344 346	31 895 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	446 448	10 414
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		215 548
Sum kortsiktig gjeld		446 448	225 962
Sum gjeld		33 790 795	32 120 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 727 796	32 133 634



Organisasjonsnr: 926 725 181
BT4 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

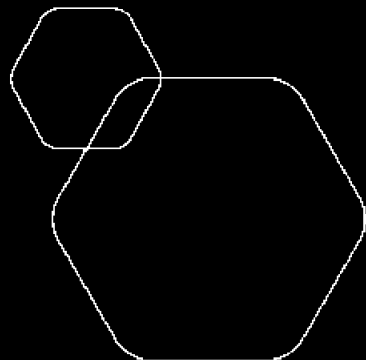
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bt4 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 725 181



RESULTATREGNSKAP

BT4 PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		90 000	131 812
Sum driftsinntekter		90 000	131 812
Annen driftskostnad	2	190 276	113 604
Sum driftskostnader		190 276	113 604
Driftsresultat		-100 276	18 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	0
Annen rentekostnad		1 662	30 000
Resultat av finansposter		-1 592	-30 000
Resultat før skattekostnad		-101 867	-11 792
Skattekostnad på resultat	3	-26 231	0
Årsresultat		-75 636	-11 792
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	11 792
Overført fra annen egenkapital		75 636	0
Sum overføringer		-75 636	-11 792



BALANSE

BT4 PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	26 231	0
Sum immaterielle eiendeler		26 231	0
Sum anleggsmidler		26 231	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	33 607 534	32 078 827
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	30 000	4 964
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	62 675	0
Sum fordringer	6	92 675	4 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356	49 843
Sum omløpsmidler		33 701 565	32 133 634
Sum eiendeler		33 727 796	32 133 634



BALANSE

BT4 PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-87 429	-11 792
Sum opptjent egenkapital		-87 429	-11 792
Sum egenkapital	8	-62 999	12 638
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 800 000	23 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	9 544 346	8 095 035
Sum annen langsiktig gjeld		33 344 346	31 895 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	446 448	10 414
Annen kortsiktig gjeld	5	0	215 548
Sum kortsiktig gjeld		446 448	225 962
Sum gjeld		33 790 795	32 120 997
Sum egenkapital og gjeld		33 727 796	32 133 634

05.06.2023
Styret i Bt4 Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Espen Aubert
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bt4 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 231	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 231	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 867	-11 792
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 528 707	-1 174 617
Skattepliktig inntekt	-1 630 574	-1 191 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	2 703 324	1 174 617	-1 528 707
Sum	2 703 324	1 174 617	-1 528 707
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 822 554	-1 191 980	1 630 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 362	17 362
Grunnlag for utsatt skattefordel	-119 230	-1	119 229
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 231	0	26 230

Note 4 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	33 607 534	32 078 827
Skattemessig lagerverdi	30 904 210	30 904 210
Midlertidig forskjell	2 703 324	1 174 617

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 187	0	9 544 346	8 095 035
Sum	8 187	0	9 544 346	8 095 035

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 800 000	23 800 000
Sum	23 800 000	23 800 000
Gjeld sikret ved pant	23 800 000	23 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	30 000	4 964
Varer	33 607 534	32 078 827
Sum	33 637 534	32 083 791

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BT4 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLBOTN PROSJEKT AS	10 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-11 792	12 638
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	-11 792	12 638
Årets resultat				-75 636	-75 636
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-87 429	-62 999

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 62 999 pr 31.12. Selskapet er finansiert med gjeld fra konsernselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bt4 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bt4 Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 75 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor