



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 017 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 140 000	
Sum inntekter		10 140 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	17 425 378	27 338 454
Sum kostnader		17 425 378	27 338 454
Driftsresultat		-24 710 756	-54 676 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-14 061 790	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 453 940	2 060 386
Annen renteinntekt	4	2 917 150	4 016 575
Annen finansinntekt	5	3 060 857	182 122
Avkastning markedsbaserte omløpsmidler	5	26 499 013	13 160 295
Sum finansinntekter		20 869 170	19 419 378
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	19 011 226	9 359 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 642 121	3 453 627
Annen rentekostnad	4	7 673 014	10 775 488
Annen finanskostnad	5	2 604 387	804 375
Sum finanskostnader		31 930 748	24 392 958
Netto finans		-11 061 578	-4 973 580
Resultat før skattekostnad		-18 346 956	-32 312 034
Skattekostnad på resultat	6, 8		7 772
Årsresultat		-18 346 956	-32 319 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 346 956	-32 319 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-18 346 956	-32 319 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til udekket tap	7	-18 346 956	-32 319 806
Sum overføringer og disponeringer		-18 346 956	-32 319 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 123 521	17 122 907
Lån til foretak i samme konsern	4	18 230 216	26 933 459
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 860 510	36 036 331
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	7 253 664	12 233 712
Investeringer i aksjer og andeler	5	46 782 959	30 355 764
Andre langsiktige fordringer		11 137 609	11 725 478
Sum finansielle anleggsmidler		124 388 479	134 407 651
Sum anleggsmidler		124 388 479	134 407 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		8 826 688	9 160 895
Sum fordringer		8 826 688	9 160 895
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	47 828 901	66 803 717
Sum investeringer		47 828 901	66 803 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 007 340	1 146 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007 340	1 146 215
Sum omløpsmidler		60 662 929	77 110 827
SUM EIENDELER		185 051 408	211 518 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		18 729 882
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	19 729 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 586 581	-4 969 506
Sum opptjent egenkapital		-4 586 581	-4 969 506
Sum egenkapital		-3 586 581	14 760 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	90 074 916	88 651 746
Sum annen langsiktig gjeld		90 074 916	88 651 746
Sum langsiktig gjeld		90 074 916	88 651 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 843 933	78 485 004
Leverandørgjeld	4	219 370	112 548
Betalbar skatt	8		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	56 499 770	29 508 803
Sum kortsiktig gjeld		98 563 073	108 106 356
Sum gjeld		188 637 989	196 758 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 051 408	211 518 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659115

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 017 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 990 017 778
MIDDELBORG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 140 000	
Sum inntekter		10 140 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2		
	3	17 425 378	27 338 454
Sum kostnader		17 425 378	27 338 454
Driftsresultat		-24 710 756	-54 676 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	-14 061 790	
Annen renteinntekt	4	2 453 940	2 060 386
Annen finansinntekt	4	2 917 150	4 016 575
Avkastning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 060 857	182 122
Sum finansinntekter		20 869 170	19 419 378
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	19 011 226	9 359 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 642 121	3 453 627
Annen rentekostnad	4	7 673 014	10 775 488
Annen finanskostnad	5	2 604 387	804 375
Sum finanskostnader		31 930 748	24 392 958
Netto finans		-11 061 578	-4 973 580
Resultat før skattekostnad		-18 346 956	-32 312 034
Skattekostnad på resultat	6, 8		7 772
Årsresultat		-18 346 956	-32 319 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 346 956	-32 319 806
Totalresultat		-18 346 956	-32 319 806
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til udekket tap	7	-18 346 956	-32 319 806
Sum overføringer og disponeringer		-18 346 956	-32 319 806



Organisasjonsnr: 990 017 778
MIDDELBORG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 123 521 17 122 907

Lån til foretak i samme konsern 4 18 230 216 26 933 459

Investeringer i tilknyttet selskap 5 37 860 510 36 036 331

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 7 253 664 12 233 712

Investeringer i aksjer og andeler 5 46 782 959 30 355 764

Andre langsiktige fordringer 11 137 609 11 725 478

Sum finansielle anleggsmidler **124 388 479** **134 407 651**

Sum anleggsmidler **124 388 479** **134 407 651**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 8 826 688 9 160 895

Sum fordringer **8 826 688** **9 160 895**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 47 828 901 66 803 717

Sum investeringer **47 828 901** **66 803 717**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 4 007 340 1 146 215

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **4 007 340** **1 146 215**

Sum omløpsmidler **60 662 929** **77 110 827**

SUM EIENDELER **185 051 408** **211 518 478**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		18 729 882
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	19 729 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 586 581	-4 969 506
Sum opptjent egenkapital		-4 586 581	-4 969 506
Sum egenkapital		-3 586 581	14 760 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	90 074 916	88 651 746
Sum annen langsiktig gjeld		90 074 916	88 651 746
Sum langsiktig gjeld		90 074 916	88 651 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 843 933	78 485 004
Leverandørgjeld	4	219 370	112 548
Betalbar skatt	8		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	56 499 770	29 508 803
Sum kortsiktig gjeld		98 563 073	108 106 356
Sum gjeld		188 637 989	196 758 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 051 408	211 518 478



Organisasjonsnr: 990 017 778
MIDDELBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Middelborg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til resultatregnskap
Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 017 778

Penneo Dokumentnøkkel: TP4ZF-01PZ8-85HB7310H1-HB9UT-GBK25



Resultatregnskap			
Middelborg Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	10 140 000	0
Sum driftsinntekter		<u>10 140 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	17 425 378	27 338 454
Sum driftskostnader		<u>17 425 378</u>	<u>27 338 454</u>
Driftsresultat		<u>-7 285 378</u>	<u>-27 338 454</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-14 061 790	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 453 940	2 060 386
Annen renteinntekt	4	2 917 150	4 016 575
Annen finansinntekt	5	3 060 857	182 122
Avkastning markedsbaserte omløpsmidler	5	26 499 013	13 160 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	19 011 226	9 359 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 642 121	3 453 627
Annen rentekostnad	4	7 673 014	10 775 488
Annen finanskostnad	5	2 604 387	804 375
Resultat av finansposter		<u>-11 061 578</u>	<u>-4 973 580</u>
Resultat før skattekostnad		-18 346 956	-32 312 034
Skattekostnad på resultat	6, 8	0	7 772
Resultat		<u>-18 346 956</u>	<u>-32 319 806</u>
Årsresultat		<u>-18 346 956</u>	<u>-32 319 806</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	18 346 956	32 319 806
Sum overføringer		<u>-18 346 956</u>	<u>-32 319 806</u>



Balanse			
Middelborg Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 123 521	17 122 907
Lån til foretak i samme konsern	4	18 230 216	26 933 459
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 860 510	36 036 331
Lån til tilknyttet selskap	4	7 253 664	12 233 712
Investeringer i aksjer og andeler	5	46 782 959	30 355 764
Andre langsiktige fordringer		11 137 609	11 725 478
Sum finansielle anleggsmidler		<u>124 388 479</u>	<u>134 407 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 388 479</u>	<u>134 407 651</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 826 688	9 160 895
Sum fordringer		<u>8 826 688</u>	<u>9 160 895</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	47 828 901	66 803 717
Sum investeringer		<u>47 828 901</u>	<u>66 803 717</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 007 340	1 146 215
Sum omløpsmidler		<u>60 662 929</u>	<u>77 110 827</u>
Sum eiendeler		<u>185 051 408</u>	<u>211 518 478</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TP4ZF-OTIPZ8-B5HB7310H1-HB9UT-GBK25



Balanse			
Middelborg Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	18 729 882
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>19 729 882</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 586 581	-4 969 506
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 586 581</u>	<u>-4 969 506</u>
Sum egenkapital		<u>-3 586 581</u>	<u>14 760 376</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	90 074 916	88 651 746
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 074 916</u>	<u>88 651 746</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 843 933	78 485 004
Leverandørgjeld	4	219 370	112 548
Annen kortsiktig gjeld	5	56 499 770	29 508 803
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 563 073</u>	<u>108 106 356</u>
Sum gjeld		<u>188 637 989</u>	<u>196 758 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>185 051 408</u>	<u>211 518 478</u>
Tønsberg, 30.06.2025 Styret i Middelborg Invest AS			
<u>Kristian Gjertsen Lundkvist</u> styreleder/daglig leder			
Middelborg Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: TP4ZF-01PZ8-B5HB7-310H1-HB9UT-GBK25



Middelborg Invest AS

Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plannmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring av salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Investeringer i aksjer og andeler

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap/felles kontrollert selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap/

dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel

av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Endring i verdien av markedsbaserte omløpsmidler presenteres netto i resultatregnskapet, uavhengig av om om aksjene er realisert eller ikke realisert. Omløpsaksjer vurderes både til virkelig verdi og til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 Annen driftsinntekt

Selskapet har i 2024 en annen driftsinntekt knyttet til konsulenthonorar.

Note 3 Lønnskostnader etc

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller ledelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordinger	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	18 230 216	26 933 907
Lån til tilknyttet selskap	7 253 664	12 233 712

Av lån til foretak i samme konsern knytter MNOK 17 seg til Zono Invest AS. Ved regnskapsavleggelsen er dette lånet omgjort til ansvalig lån frem til ordinær generalforsamling for Middelborg Invest AS i 2026.

Av lån til tilknyttede selskaper knytter MNOK 2,9 seg til Alundo Invest AS. Det er gjort en nedskrivning av fordringer på tilknyttede selskaper med MNOK 5,4 i 2024. Mellomværende på selskap i samme konsern og TS renteberegnes.

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	43 965 708	45 739 917
Gjeld til tilknyttet selskap	4 091 448	4 091 448
Leverandørgjeld konsern	62 500	70 566

Konsernselskapene Middelborg AS og Emercor Properties AS har ytt lån til Middelborg Invest AS, som har saldo på hhv MNOK 29,4 og MNOK 14,6. Gjelden renteberegnes med en rentesats tilsvarende konsernrente som i snitt har vært 7,4% i 2024.

Det foreligger et langsiktig lån på MNOK 35 som forfaller i desember 2026.



Note 5 Investeringer/ annen kortsiktig gjeld /pantsettelse

Datterselskap

Selskapsnavn:	Zono Invest AS	Zono Holding AS
Ervervet:	2019	2016/2021
Kontor:	Tønsberg	Tønsberg
Anskaffelseskost:	3 164 000	18 905 275
Bokført verdi:	0	3 123 521
Resultat 2024:	-4 819 995	1 409 963
Bokført egenkapital 2024:	-16 597 113	3 793 477
Eierandel:	100 %	82,3 %

Selskapet har i 2024 solgt datterselskapet Healthwave Venture AS.

Tilknyttet selskap

Selskapsnavn:	K33 AB*	Gimleborg AS
Ervervet:	2018/2020	2019
Kontor:	Oslo	Tønsberg
Bokført verdi:	37 845 511	15 000
Resultat 2024:	-4 178 000	-28 357
Bokført egenkapital 2024:	29 647 000	-111 228
Eierandel/stemmeandel:	22,40 %	50 %

Selskapsnavn:	Alundo Invest AS	Penny Venture AS
Ervervet:	2020	2021
Kontor:	Oslo	Tønsberg
Bokført verdi:	0	0
Resultat 2024:	-4 789 272	-607 907
Bokført egenkapital 2024:	-37 422 071	-2 984 109
Eierandel/stemmeandel:	49 %	50 %

*Regnskapstallene for K33 AB er basert på konserntall i SEK.

Andre aksjer

Investering i ikke-markedsbaserte

aksjer:	Anskaffelseskost:	Bokført verdi:	Markedsverdi:
Sum	99 628 432	46 782 959	IA

Markedsbaserte aksjer/ derivater:	Anskaffelseskost:	Bokført verdi:	Markedsverdi:
Aksjer	59 283 552	47 828 901	47 828 901
Termin (aksjer)	-	-	-
Sum	59 283 552	47 828 901	47 828 901

Middelborg Invest AS eier store aksjeposter i selskaper notert på Euronext Growth.



Kortsiktig gjeld/pantsettelse/garantier:

Middelborg Invest AS har aksjekreditrammer og terminfinansiering på til sammen kr 125 mill.

Som sikkerhet for gjelden er det stilt pant i aksjebeholdningen på tilhørende VPS-konti, samt kontantbeholdning på depotkonti.

Middelborg AS har stilt kausjon for til sammen kr 200 mill.

Middelborg Invest AS har stilt en selvskyldnergaranti for datterselskapet Zono Invest AS på kr 7 mill,

Shortposisjonene er nettoppresentert under annen kortsiktig gjeld og utgjør MNOK 25.

Bankinnskudd

	2024	2023
Bankinnskudd	4 007 340	1 146 215
Sum	4 007 340	1 146 215

Note 6 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Kildeskatt på utbytte	0	7 772

Beregning av årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	-18 346 956	-32 312 034
Permanente forskjeller		-8 385 111
Ikke fradragsberettigede kostnader	-104 254	
Regnskapsmessig gevinst/tap	-27 099 875	
Reverseringer	26 397 144	
Andre inntekstillegg	16 023 195	
3% tilbakeføring av skattefrie inntekter	89 700	
Utbytte	-2 989 993	
Endring i midlertidige forskjeller		25 021 386
Alminnelig inntekt	-6 031 039	-15 675 759
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-6 031 039	-15 675 759

Akkumulert fremførbart underskudd -109 838 490 -103 807 450

Utsatt skattefordel (22%) -24 164 468 -22 837 639

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.



Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	18 729 882	-4 969 506	14 760 376
Overføring		-18 729 882	18 729 882	0
Årets resultat	0	0	-18 346 956	-18 346 956
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	-4 586 580	-3 586 581

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler som gjør at reell egenkapital er tilstrekkelig positiv. Styret bekrefter at reell egenkapital og selskapets likviditet er tilfredstillende.

Selskapets aksjekapital er på kr 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 000 pr aksje.
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjeeiere i Middelborg Invest AS pr 31.12.2024:

	<u>Antall aksjer</u>
Middelborg AS	1 000

Middelborg AS med forretningskontor i Tonsberg utarbeider konsernregnskap der Middelborg Invest AS inngår i konsolideringen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundkvist, Kristian Gjertsen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1595570

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-03 20:30:56 UTC

Lundkvist, Kristian Gjertsen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1595570

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-03 20:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TP4ZF-01PZ8-B5HB7-310H1-HB9UT-GBK25

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Middelborg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Middelborg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 89CA4-HV258-GRAY4-PREJM-SFU8V-ZDLTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 09:28:47 UTC



Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 09:28:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.