



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROJECT DESIGN AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 6A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut E. Virik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 425	67 000
Sum inntekter		29 425	67 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	18 552
Annen driftskostnad		41 988	45 624
Sum kostnader		42 607	64 175
Driftsresultat		-13 182	2 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 419	207 251
Annen finansinntekt	4	1 630 375	226 919
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	263 000	958 200
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			123 000
Annen rentekostnad		163	222
Annen finanskostnad	4	540 098	638 990
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 466 533	630 158
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 351	632 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 608	47 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 743	585 617
Årsresultat		1 427 743	585 617
Totalresultat		1 427 743	585 617
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	391 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 036 743	585 617
Sum overføringer og disponeringer		1 427 743	585 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	499 375	416 730
Andre fordringer	4	1 008 000	1 008 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 507 375	1 424 730
Sum anleggsmidler		1 507 375	1 424 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	20 625
Andre fordringer		5 418	2 050 000
Sum fordringer		12 668	2 070 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 476 524	4 627 762
Sum investeringer		3 476 524	4 627 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 161 392	174 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161 392	174 250
Sum omløpsmidler		6 650 584	6 872 637
SUM EIENDELER		8 157 959	8 297 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	120 300	1 002 500
Overkurs	8	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 300	1 057 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 422 657	6 565 914
Sum opptjent egenkapital		7 422 657	6 565 914
Sum egenkapital		7 597 957	7 623 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 608	47 366
Skyldige offentlige avgifter		233	8 632
Utbytte	8	391 000	
Annen kortsiktig gjeld		143 161	617 955
Sum kortsiktig gjeld		560 002	673 953
Sum gjeld		560 002	673 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 959	8 297 367





	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		29 425	67 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		29 425	67 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	619	18 552
Annen driftskostnad		41 988	45 624
SUM DRIFTSKOSTNADER		42 607	64 175
DRIFTSRESULTAT		-13 182	2 825
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen renteinntekt		113 419	207 251
Verdiøkning markedsbaserte aksjer mv	4	263 000	958 200
Annen finansinntekt	4	1 547 730	226 919
Tilbakef. nedskrivn anleggsmidler	4	82 645	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	123 000
Annen rentekostnad		163	222
Annen finanskostnad	4	540 098	638 990
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 466 533	630 158
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 453 351	632 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 608	47 366
ORDINÆRT RESULTAT		1 427 743	585 617
ÅRSRESULTAT		1 427 743	585 617
OVERFØRINGER			
Foreslått utbytte	8	391 000	0
Overført annen egenkapital	8	1 036 743	585 617
SUM OVERFØRINGER		1 427 743	585 617





	Note	2020	2019
B A L A N S E			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	499 375	416 730
Andre langsiktige fordringer	4	1 008 000	1 008 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 507 375	1 424 730
SUM ANLEGGSMIDLER		1 507 375	1 424 730
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 250	20 625
Andre fordringer		5 418	2 050 000
SUM FORDRINGER		12 668	2 070 625
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	3 476 524	4 627 762
SUM INVESTERINGER		3 476 524	4 627 762
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 161 392	174 250
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 161 392	174 250
SUM OMLØPSMIDLER		6 650 584	6 872 637
SUM EIENDELER		8 157 959	8 297 367





	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (4010 aksjer à pål. 30)	8	120 300	1 002 500
Overkurs	8	55 000	55 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		175 300	1 057 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	7 422 657	6 565 914
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		7 422 657	6 565 914
SUM EGENKAPITAL		7 597 957	7 623 414
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	25 608	47 366
Skyldige offentlige avgifter		233	8 632
Utbytte	8	391 000	0
Lån fra aksjonær		143 161	615 989
Annen kortsiktig gjeld		0	1 966
SUM KORTSIKTIG GJELD		560 002	673 953
SUM GJELD		560 002	673 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 959	8 297 367

Stabekk, 13.01.2021
Styret for PROJECT DESIGN AS


Knut E. Virik Pedersen
Styreleder





PROJECT DESIGN AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven regler, og er utarbeidet etter norske regnskaps-standarder.

Prinsipper for inntektsføring

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på opptjeningstidspunktet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer – omløpsmidler, vurderes til markedsverdi per 31.12.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel tas ikke inn i balansen – kun i noter.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	0	15 766
Folketrygdavgift	619	2 7822
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	619	18 552
Gjennomsnittlig antall ansatte på deltid	1/8	1/8

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon – OTP, og har heller ikke etablert dette.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 000.



PROJECT DESIGN AS

Note 3 Investering i andre aksjer oppført til kostpris

Baltic Sea Properties AS	493 115
Töcksfors Tomteselskap AS	125 355
NZ Kapital	5 000
M3 Boliger AS	1 260
Sum kostpris	624 730
Nedskrevet for mindre verdier 31.12. 2020	-125 355
Balanseverdi 31.12. 2020	499 375
Tilbakeført tidligere nedskrevet for mindre verdier i 2020 utgjør	82 645

Note 4 Investeringer – markedsbaserte aksjer m.v.

Markedsbaserte aksjer er karakterisert som omløpsmidler og verdsatt til markedsverdi 31.12.2020 etter porteføljeprinsipp

Samlet kostpris 31.12. 2020	2 261 524
Verdijustert for mer verdier 31.12. 2020	1 215 000
Balanseverdi 31.12. 2020	3 476 524
Samlet verdi økning i 2020	263 000

Mottatte aksjeutbytter	597 227
Gevinst salg aksjer	950 503
Sum annen finansinntekt	1 547 730
Annen finanskostnad utgjør tap ved salg aksjer mv	540 098
Andre langsiktige fordringer – lån til M3Bolig AS hvor vi har en aksjepost	1 008 000

Note 5 Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 453 351
Permanente forskjeller	- 1 336 949
Grunnlag betalbar skatt	116 402
Skatt på årets inntekt – 23%,	25 608
Årets skattekostnad , betalbar skatt	25 608

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt.

Note 6 Bankinnskudd

Herav utgjør bundne skattetreks midler	186
--	-----

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 120 300, fordelt på 4010 aksjer à kr 30

Selskapet har to klasser av aksjer:

- klasse A, 100 aksjer,	nr 1 - 100
- klasse B, 3910 aksjer,	nr 101 - 4010

På generalforsamlingen har A-aksjene 40 stemmer og B-aksjene 1 stemme.

Aksjeutbytte fordeles etter antall stemmer i generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er:

Eierandel

Knut E. Virik Pedersen 4010 aksjer - 100 %

Note 8	Endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
	Egenkapital 31.12. 2019	1 002 500	55 000	6 565 914	7 623 414
	Tilleggsutbytte 2020			- 180 000	- 180 000
	Nedsatt, tilbakebetalt aksjekapital	- 882 200			- 882 200
	Årets overskudd			1 427 743	1 427 743
	Avsatt til utbytte			- 391 000	- 391 000
	Egenkapital 31.12. 2020	120 300	55 000	7 422 657	7 597 957



Til generalforsamlingen i
PROJECT DESIGN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PROJECT DESIGN AS som viser et overskudd på kr. 1.427.743,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Dronningens gate 6, 0152 Oslo
Tlf.: 22 00 45 00
E-mail: firmapost@lundes-revisjon.no

Revisornr.: 971 142 952

Bankgiro 6030.05.53128



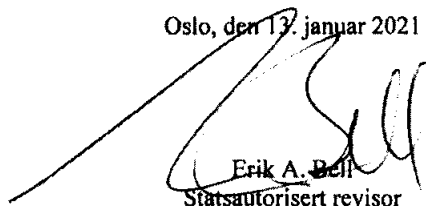
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 13. januar 2021



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor