



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORELIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torstadbakken 4  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 553	28 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 553</b>	<b>28 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 553</b>	<b>-28 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 551	-28 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 757	1 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757	1 542
Sum omløpsmidler		2 757	1 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 757</b>	<b>1 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	188 190	167 639
Sum opptjent egenkapital		-188 190	-167 639
Sum egenkapital		-88 190	-67 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 234
Kortsiktig konserngjeld	5	90 947	48 947



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		90 947	69 181
Sum gjeld		90 947	69 181
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 757</b>	<b>1 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORELIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torstadbakken 4  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 992 592 753  
STORELIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 553	28 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 553</b>	<b>28 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 553</b>	<b>-28 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 551	-28 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 551</b>	<b>-28 508</b>



Organisasjonsnr: 992 592 753  
STORELIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 757	1 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757	1 542
Sum omløpsmidler		2 757	1 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 757</b>	<b>1 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	188 190	167 639
Sum opptjent egenkapital		-188 190	-167 639
Sum egenkapital		-88 190	-67 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 234
Kortsiktig konserngjeld	5	90 947	48 947
Sum kortsiktig gjeld		90 947	69 181
Sum gjeld		90 947	69 181
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 757</b>	<b>1 542</b>



Organisasjonsnr: 992 592 753  
STORELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Storelia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storelia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 27. juli 2022

Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2021**

Storelia Eiendom AS

Org.nr.: 992 592 753



## Storelia Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	<u>20 553</u>	<u>28 509</u>
Sum driftskostnader		<u>20 553</u>	<u>28 509</u>
Driftsresultat		<u>-20 553</u>	<u>-28 509</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>2</u>	<u>1</u>
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>1</u>
Resultat før skattekostnad		-20 551	-28 508
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		<u>-20 551</u>	<u>-28 508</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>20 551</u>	<u>28 508</u>
Sum overføringer		<u>-20 551</u>	<u>-28 508</u>



## Storelia Eiendom AS

### Balanse pr. 31.08.2021

Eiendeler	Note	31.08.2021	31.08.2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		2 757	1 542
Sum omløpsmidler		<u>2 757</u>	<u>1 542</u>
Sum eiendeler		<u>2 757</u>	<u>1 542</u>
 <b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-188 190	-167 639
Sum opptjent egenkapital		<u>-188 190</u>	<u>-167 639</u>
Sum egenkapital		<u>-88 190</u>	<u>-67 639</u>
 <b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 234
Konserngjeld	5	90 947	48 947
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 947</u>	<u>69 181</u>
Sum gjeld		<u>90 947</u>	<u>69 181</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 757</u>	<u>1 542</u>

Hemsedal, 15.07.2022

\_\_\_\_\_  
Erik Håvard Teigen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sigrid Katrine Kalager  
styremedlem



## Storelia Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31.8 2021

---

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår, 1.9. -31.8.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Storelia Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31.8 2021

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 20 000. av dette er kr 10 500 honorar for andre tjenester. Beløpene er inkl mva.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 551	-28 508
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 551	-28 508

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 110	-166 559	20 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 110	166 559	-20 551
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Storelia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.8 2021

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapitalen pr. 31.08:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	10,00	100 000

#### Eierstruktur pr. 31.08:

	Aksjer	Eier- og stemmeandel
Storelia Holding AS	7 500	75 %
Veslestøllia Invest AS	2 500	25 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. september 2020	100 000	-167 639	-67 639
Årets resultat		-20 551	-20 551
<b>Egenkapital 31. august 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-188 190</b>	<b>-88 190</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret arbeider løpende med tiltak for å forbedre egenkapitalen. Selskapet finansieres av eier. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning er til stede.

### Note 5 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Mellomværende pr. 31.08.2021:

Selskap	Kortsiktig gjeld 31.08.2021	Kortsiktig gjeld 31.08.2020
Fjellteigen AS	90 947	48 947
Storelia Holding AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>90 947</b>	<b>48 947</b>