



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 662 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annan driftskostnad		30 464	37 671
Sum kostnader		30 464	37 671
Driftsresultat		-30 464	-37 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	3
Sum finansinntekter		11	3
Annen rentekostnad			123
Sum finanskostnader			123
Netto finans		11	-120
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 453	-37 791
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 453	-37 791
Årsresultat		-30 453	-37 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 453	-37 791
Totalresultat		-30 453	-37 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 453	-37 791
Sum overføringer og disponeringer		-30 453	-37 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Prosjekt i arbeid	3	4 919 073	4 919 073
Sum varige driftsmidler		4 919 073	4 919 073
Sum anleggsmidler		4 919 073	4 919 073
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar og liknande		8 421	8 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 421	8 875
Sum omløpsmidler		8 421	8 875
SUM EIENDELER		4 927 494	4 927 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		747 706	717 252
Sum opptjent egenkapital		-747 706	-717 252
Sum egenkapital	4	-729 526	-699 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 087 890	4 057 890
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 569 130	1 569 130
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 020	5 627 020
Sum langsiktig gjeld		5 657 020	5 627 020
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		5 657 020	5 627 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 494	4 927 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510023

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 662 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Annan driftskostnad		30 464	37 671
Sum kostnader		30 464	37 671
Driftsresultat		-30 464	-37 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	3
Sum finansinntekter		11	3
Annen rentekostnad			123
Sum finanskostnader			123
Netto finans		11	-120
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 453	-37 791
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 453	-37 791
Årsresultat		-30 453	-37 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 453	-37 791
Totalresultat		-30 453	-37 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 453	-37 791
Sum overføringer og disponeringer		-30 453	-37 791



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Prosjekt i arbeid	3	4 919 073	4 919 073
Sum varige driftsmidler		4 919 073	4 919 073
Sum anleggsmidler		4 919 073	4 919 073
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		8 421	8 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 421	8 875
Sum omløpsmidler		8 421	8 875
SUM EIENDELER		4 927 494	4 927 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		747 706	717 252
Sum opptjent egenkapital		-747 706	-717 252
Sum egenkapital	4	-729 526	-699 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 087 890	4 057 890
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 569 130	1 569 130
Sum annen langsiktig gjeld		5 657 020	5 627 020



Sum langsiktig gjeld		5 657 020	5 627 020
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		5 657 020	5 627 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 494	4 927 948



Organisasjonsnr: 918 662 839
FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Fokusgården Utvikling AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 918 662 839



RESULTATREKNESKAP

FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annan driftskostnad		30 464	37 671
Sum driftskostnader		30 464	37 671
Driftsresultat		-30 464	-37 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		11	3
Annan rentekostnad		0	123
Resultat av finansposter		11	-120
Årsresultat		-30 453	-37 791
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		30 453	37 791
Sum overføringer		-30 453	-37 791



BALANSE

FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Prosjekt i arbeid	3	4 919 073	4 919 073
Sum varige driftsmiddel		4 919 073	4 919 073
Sum anleggsmiddel		4 919 073	4 919 073
OMLØPSMIDDEL			
Bankinnskot, kontantar og liknande		8 421	8 875
Sum omløpsmiddel		8 421	8 875
Sum egedelar		4 927 494	4 927 948



BALANSE

FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskoten egenkapital		18 180	18 180
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap		-747 706	-717 252
Sum opptent egenkapital		-747 706	-717 252
Sum egenkapital	4	-729 526	-699 072
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 087 890	4 057 890
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 569 130	1 569 130
Sum anna langsiktig gjeld		5 657 020	5 627 020
Sum gjeld		5 657 020	5 627 020
Sum egenkapital og gjeld		4 927 494	4 927 948

Førde, 03.06.2024
Styret i Fokusgården Utvikling AS

Frode Risnes
styreleiar

Arle Hjelmeland
styremedlem



FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

918 662 839

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfatter både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

PROSJEKT I ARBEID

Prosjekt i arbeid vurderast til innkjøpskostnad.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 453	-37 791
Permanente skilnader	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 453	-37 791
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-759 525	-729 072	30 453
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	759 525	729 072	-30 453
Utsett skattefordel (22 %)	-167 096	-160 396	6 700

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



FOKUSGÅRDEN UTVIKLING AS

918 662 839

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	4 919 073
= Innkjøpskostnad 31.12.23	4 919 073
= Bokført verdi 31.12.23	4 919 073

Selskapet sine varige driftsmidler er prosjekt i arbeid. Posten inneholdt prosjektering- og utviklingskostnader for næringsbygg i Førde sentrum sør, bokført til innkjøpskost. Heimel til tomte ligg i anna selskap i same konsern. Reguleringsplan, som omfattar eigedommen i Hafstadvegen 44, vart ferdig handsama og godkjend i desember 2019. Det leggest til rette for ca. 9.700 BRA.

Note 4 Vidare drift

Eigenkapitalen er negativ som følgje av underskot i drifta. Likviditeten er sikra med lån frå morselskapet. Rekneskap og notar er utarbeida basert på vidare drift.

Note 5 Fordringar og gjeld

Ingen del av selskapet si gjeld forfell til betaling seinare enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt. Gjeld er ikkje sikra ved pant eller liknande.

Delar av annan langsiktig gjeld er betinga av tidspunkt for realisering av byggeprosjektet.