



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN OG OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierstranda 66
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ivar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 620 | 325 572 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 128 550 |
| Sum inntekter | | 41 620 | 454 122 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 6 094 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 8 000 | 5 333 |
| Annen driftskostnad | | 57 708 | 314 274 |
| Sum kostnader | | 65 708 | 325 701 |
| Driftsresultat | | -24 088 | 128 421 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -2 344 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -2 344 |
| Netto finans | | 0 | 2 344 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 088 | 130 765 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 088 | 130 765 |
| Årsresultat | | -24 088 | 130 765 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -24 088 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 130 765 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 088 | 130 765 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 20 000 | 20 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 26 667 | 34 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 667 | 54 667 |
| Sum anleggsmidler | | 46 667 | 54 667 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 300 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 107 | 42 779 |
| Sum fordringer | | 52 107 | 59 079 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 609 | 55 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 609 | 55 283 |
| Sum omløpsmidler | | 89 716 | 114 362 |
| SUM EIENDELER | | 136 383 | 169 029 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 810 000 | 810 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 810 000 | 810 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 922 363 | 898 276 |
| Sum opptjent egenkapital | | -922 363 | -898 276 |
| Sum egenkapital | | -112 363 | -88 276 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 153 049 | 153 049 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 153 049 | 153 049 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 47 342 | 70 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 342 | 70 342 |
| Sum langsiktig gjeld | | 200 391 | 223 391 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 356 | 46 580 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 356 | 46 580 |
| Sum gjeld | | 248 747 | 269 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 136 384 | 181 695 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698640

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN OG OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierstranda 66
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ivar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 971 219 955
DRAMMEN OG OSLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 620 | 325 572 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 128 550 |
| Sum inntekter | | 41 620 | 454 122 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 6 094 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 8 000 | 5 333 |
| Annen driftskostnad | | 57 708 | 314 274 |
| Sum kostnader | | 65 708 | 325 701 |
| Driftsresultat | | -24 088 | 128 421 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -2 344 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -2 344 |
| Netto finans | | 0 | 2 344 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 088 | 130 765 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 088 | 130 765 |
| Årsresultat | | -24 088 | 130 765 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -24 088 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 130 765 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 088 | 130 765 |



Organisasjonsnr: 971 219 955
DRAMMEN OG OSLO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 20 000 | 20 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 26 667 | 34 667 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 667 | 54 667 |
| Sum anleggsmidler | | 46 667 | 54 667 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 300 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 107 | 42 779 |
| Sum fordringer | | 52 107 | 59 079 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 37 609 | 55 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 609 | 55 283 |
| Sum omløpsmidler | | 89 716 | 114 362 |
| SUM EIENDELER | | 136 383 | 169 029 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 810 000 | 810 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 810 000 | 810 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 922 363 | 898 276 |
| Sum opptjent egenkapital | | -922 363 | -898 276 |
| Sum egenkapital | | -112 363 | -88 276 |



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 153 049 | 153 049 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 153 049 | 153 049 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 47 342 | 70 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 47 342 | 70 342 |
| Sum langsiktig gjeld | 200 391 | 223 391 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 48 356 | 46 580 |
| Sum kortsiktig gjeld | 48 356 | 46 580 |
| Sum gjeld | 248 747 | 269 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 136 384 | 181 695 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 971 219 955
DRAMMEN OG OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 60000.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

