



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 530 444	36 848 080
Annen driftsinntekt		1 023 830	1 058 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 554 274</b>	<b>37 906 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 975 135	4 611 766
Lønnskostnad	1	15 644 718	18 954 133
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 771 972	494 377
Annen driftskostnad		7 050 496	6 684 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 442 322</b>	<b>30 744 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 952</b>	<b>7 162 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 439	
Annen finansinntekt		767 964	621 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849 403</b>	<b>621 790</b>
Annen rentekostnad		386 054	364 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 054</b>	<b>364 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463 350</b>	<b>257 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 575 301</b>	<b>7 419 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 058	1 594 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 362 243</b>	<b>5 825 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 362 243</b>	<b>5 825 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 362 243</b>	<b>5 825 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 137 757	825 325



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 362 243	5 825 325



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	738 549	67 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 549</b>	<b>67 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		2 222 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 737	594 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 737</b>	<b>2 816 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	47 500	95 000
Andre langsiktige fordringer		375 367	375 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 867</b>	<b>470 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 206 153</b>	<b>3 354 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 151 161	15 935 061
Andre kortsiktige fordringer		1 145 164	1 163 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 296 325</b>	<b>17 098 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	662 140	1 066 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 140</b>	<b>1 066 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 958 465</b>	<b>18 164 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 164 617</b>	<b>21 518 517</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9,10	-12 500	-75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 500</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	517 144	866 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 144</b>	<b>866 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 644</b>	<b>1 291 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 244 912	5 372 114
Leverandørgjeld		1 767 986	2 747 213
Betalbar skatt	3	884 603	1 577 846
Skyldig offentlige avgifter		1 437 304	2 061 409
Utbytte		2 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	2 325 168	3 468 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 159 973</b>	<b>20 227 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 159 973</b>	<b>20 227 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 164 617</b>	<b>21 518 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 250 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoe Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 250 575  
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 530 444	36 848 080
Annen driftsinntekt		1 023 830	1 058 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 554 274</b>	<b>37 906 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 975 135	4 611 766
Lønnskostnad	1	15 644 718	18 954 133
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 771 972	494 377
Annen driftskostnad		7 050 496	6 684 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 442 322</b>	<b>30 744 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 952</b>	<b>7 162 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 439	
Annen finansinntekt		767 964	621 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849 403</b>	<b>621 790</b>
Annen rentekostnad		386 054	364 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 054</b>	<b>364 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463 350</b>	<b>257 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 575 301</b>	<b>7 419 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 058	1 594 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 362 243</b>	<b>5 825 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 362 243</b>	<b>5 825 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 362 243</b>	<b>5 825 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 137 757	825 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 362 243</b>	<b>5 825 325</b>



Organisasjonsnr: 913 250 575  
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	738 549	67 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 549</b>	<b>67 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		2 222 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 737	594 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 737</b>	<b>2 816 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	47 500	95 000
Andre langsiktige fordringer		375 367	375 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 867</b>	<b>470 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 206 153</b>	<b>3 354 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 151 161	15 935 061
Andre kortsiktige fordringer		1 145 164	1 163 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 296 325</b>	<b>17 098 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	662 140	1 066 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 140</b>	<b>1 066 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 958 465</b>	<b>18 164 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 164 617</b>	<b>21 518 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	4,9,10	-12 500	-75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 500</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	517 144	866 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 144</b>	<b>866 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 644</b>	<b>1 291 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 244 912	5 372 114
Leverandørgjeld		1 767 986	2 747 213
Betalbar skatt	3	884 603	1 577 846
Skyldig offentlige avgifter		1 437 304	2 061 409
Utbytte		2 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	2 325 168	3 468 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 159 973</b>	<b>20 227 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 159 973</b>	<b>20 227 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 164 617</b>	<b>21 518 517</b>



Organisasjonsnr: 913 250 575  
PARKEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Parken Eiendomsmegling AS**  
  
**Organisasjonsnr. 913250575**

**Utarbeidet av:**

**Nordvik Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO  
Regnskapsførernummer 923714170



## Parken Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 530 444	36 848 080
Annen driftsinntekt		1 023 830	1 058 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 554 274</b>	<b>37 906 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 975 135	4 611 766
Lønnskostnad	1	15 644 718	18 954 133
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 771 972	494 377
Annen driftskostnad		7 050 496	6 684 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 442 322</b>	<b>30 744 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 111 952</b>	<b>7 162 423</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81 439	0
Annen finansinntekt		767 964	621 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849 403</b>	<b>621 790</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		386 054	364 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 054</b>	<b>364 270</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>463 350</b>	<b>257 520</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 575 301</b>	<b>7 419 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 058	1 594 618
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 362 243</b>	<b>5 825 325</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 362 243</b>	<b>5 825 325</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 137 757)	825 325
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 362 243</b>	<b>5 825 325</b>



Parken Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	738 549	67 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>738 549</b>	<b>67 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	(0)	2 222 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 737	594 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 737</b>	<b>2 816 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	47 500	95 000
Andre langsiktige fordringer		375 367	375 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 867</b>	<b>470 367</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 206 153</b>	<b>3 354 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 151 161	15 935 061
Andre kortsiktige fordringer		1 145 164	1 163 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 296 325</b>	<b>17 098 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	662 140	1 066 187
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 958 465</b>	<b>18 164 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 164 617</b>	<b>21 518 517</b>



Parken Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Egne aksjer	4,9,10	(12 500)	(75 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 500</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	517 144	866 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>517 144</b>	<b>866 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 004 644</b>	<b>1 291 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 244 912	5 372 114
Leverandørgjeld		1 767 986	2 747 213
Betalbar skatt	3	884 603	1 577 846
Skyldig offentlige avgifter		1 437 304	2 061 409
Utbytte		2 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	2 325 168	3 468 459
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 159 973</b>	<b>20 227 041</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 159 973</b>	<b>20 227 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 164 617</b>	<b>21 518 517</b>

OSLO den

Morten Styrmoen Hannestad  
Andersen *Daglig leder*

Thomas Kiligitto  
*Styrets leder*

Anders Jørgen Aamodt  
*Styremedlem*

Kasper Hillås  
*Styremedlem*

Paal Henning Molvær Jørgensen  
*Styremedlem*



Parken Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Parken Eiendomsmegling AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 930 150	15 975 354
Arbeidsgiveravgift	1 973 403	2 253 861
Pensjonskostnader	245 157	250 680
Andre lønnsrelaterte ytelser	496 008	474 239
<b>Totalt</b>	<b>15 644 718</b>	<b>18 954 133</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg inventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 487 256	1 976 032	4 463 288
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 487 256	1 976 032	4 463 288
Akk. av/nedskr. pr 1/1	265 171	1 381 406	1 646 578
+ Ordinære avskrivninger	2 222 084	549 888	2 771 972
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 487 256	1 931 295	4 418 550
Balanseført verdi pr 31/12	0	44 737	44 737
Prosentstatts for ord.avskr	11-12	20-100	

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 575 301
+ Permanente og andre forskjeller	-600 857
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 046 480
<b>= Inntekt</b>	<b>4 020 924</b>

Noter for Parken Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 913250575



## Parken Eiendomsmegling AS

### Noter 2022

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	884 603
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>884 603</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-671 545
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>213 058</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	884 603
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>884 603</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 391 235	-44 097
+ Utestående fordringer	-874 809	-225 467
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	50 000
+ Inntektsført avsatt utbytte	9 000	15 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 357 044</b>	<b>-304 564</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 357 044	304 564
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 357 044</b>	<b>304 564</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>738 549</b>	<b>67 004</b>

#### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-75 000	866 476	1 291 476
Fra årets resultat			1 362 243	1 362 243
Salg av egne aksjer		62 500	562 500	625 000
Feil ved tidligere års regnskap			225 925	225 925
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>-12 500</b>	<b>517 144</b>	<b>1 004 644</b>

#### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Bislett Eiendomsmegling AS	10 %	3 118 103	1 377 252



## Parken Eiendomsmegling AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Kundefordringer

##### Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	33 827	89 197
Utestående klienter	11 003 889	15 653 429
Opptjent, ikke fakturert	113 445	192 435
<b>SUM</b>	<b>11 151 161</b>	<b>15 935 061</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 517 915 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 534 437. Regnskapsført skattetrekksforpliktelse 31.12 er kr. 517 915.

#### Note 8 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022 har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 50 428 889 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 50 428 889. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nye Kiligitto Invest AS *)	927 604 353	122 500	24,50 %
Anders Jørgen A Andersen		100 000	20,00 %
PHMJ AS **)	919 559 284	75 000	15,00 %
Morten Styrmoie Hannestad		42 500	8,50 %
Stian Moksnes Baklie		37 500	7,50 %
Carl Christian Stierna		37 500	7,50 %
Kasper Hillås		25 000	5,00 %

\*) Thomas Kiligitto, styremedlem, er også styremedlem i Nye Kiligitto Invest AS

\*\*\*) PHMJ AS kontrolleres av styremedlem Paal Henning Molvær Jørgensen



Parken Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 10 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret solgt 62.500 egne aksjer.  
Beholdningen av egne aksjer pr. balansedagen er 12.500 aksjer, med et samlet pålydende på kr. 12.500,-  
Dette utgjør en eierandel på 2,5%.

### Note 11 - Pantstillelser - Gjeld til kredittinstitusjoner - factoring

Selskapets har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Oslofjord Sparebank har pant i selskapets driftstilbehør med kr. 1.000.000,-

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	1 411 679	1 583 563
Annen kortsiktig gjeld	913 489	1 884 896
	<b>2 325 168</b>	<b>3 468 459</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parken Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parken Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6JFH-T4QJN-JCPSE-HOGLC-KH8K3-D3HFZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 10:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6JFH-T4QJN-JCPSE-HOGLC-KH8K3-D3HFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>