



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 667 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ILEX HOLDING AS
Forretningsadresse:	Smaugsveien 53 1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	267 713	16 616
Sum kostnader		267 713	16 616
Driftsresultat		-267 713	-16 616
Annen rentekostnad	2	69 366	82 426
Sum finanskostnader		69 366	82 426
Netto finans		-69 366	-82 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 079	-99 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 079	-99 042
Årsresultat		-337 079	-99 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 079	-99 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 079	-99 042
Sum overføringer og disponeringer		-337 079	-99 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 666 769	2 588 769
Sum finansielle anleggsmidler		2 711 769	2 633 769
Sum anleggsmidler		2 711 769	2 633 769
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 615	3 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 615	3 484
Sum omløpsmidler		7 615	3 484
SUM EIENDELER		2 719 384	2 637 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		104 115	104 115
Sum innskutt egenkapital		164 115	164 115
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	640 656	303 577
Sum opptjent egenkapital		-640 656	-303 577
Sum egenkapital		-476 541	-139 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 844 019	2 774 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 019	2 774 653
Sum langsiktig gjeld		2 844 019	2 774 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 906	2 063
Annen kortsiktig gjeld		217 000	
Sum kortsiktig gjeld		351 906	2 063
Sum gjeld		3 195 926	2 776 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 384	2 637 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350620

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 667 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEX HOLDING AS
Forretningsadresse: Smaugsveien 53
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 667 687
ILEX HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	267 713	16 616
Sum kostnader		267 713	16 616
Driftsresultat		-267 713	-16 616
Annen rentekostnad	2	69 366	82 426
Sum finanskostnader		69 366	82 426
Netto finans		-69 366	-82 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 079	-99 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 079	-99 042
Årsresultat		-337 079	-99 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 079	-99 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 079	-99 042
Sum overføringer og disponeringer		-337 079	-99 042



Organisasjonsnr: 918 667 687
ILEX HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 666 769	2 588 769
Sum finansielle anleggsmidler		2 711 769	2 633 769
Sum anleggsmidler		2 711 769	2 633 769

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 615	3 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 615	3 484
Sum omløpsmidler		7 615	3 484

SUM EIENDELER		2 719 384	2 637 254
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		104 115	104 115
Sum innskutt egenkapital		164 115	164 115

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	640 656	303 577
Sum opptjent egenkapital		-640 656	-303 577

Sum egenkapital		-476 541	-139 462
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	2 844 019	2 774 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 019	2 774 653



Sum langsiktig gjeld	2 844 019	2 774 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 906	2 063
Annen kortsiktig gjeld	217 000	
Sum kortsiktig gjeld	351 906	2 063
Sum gjeld	3 195 926	2 776 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 719 384	2 637 254



Organisasjonsnr: 918 667 687
ILEX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ilex Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost.

Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i

Noter for Ilex Holding AS

Organisasjonsnr. 918667687



Ilex Holding AS

Noter 2022

datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Ski Sentrum Utvikling AS med kr 2 844 019. Lånet forfaller 30.06.2023. Dette renteberegnes med 2,5 % ref. avtale fra 01.01.2018.

Det er tatt sikkerhet i eiendommen med grunnnummer 134, bruksnummer 127, snr. 1 og 2 i Ski kommune. Ref. avtale.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Ilex Holding AS	ÅS	
<u>Datterselskaper:</u>		
PAP2 AS	Ås	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
PAP2 AS, Engelsviken	100,00 %	100,00 %	-75 138	-588 851

Det er ytet rentefritt lån til datterselskap på kr 2 666 769.

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets løpende kostnader dekkes av aksjonærene. Det er ingen risiko for de som har fordringer på selskapet, da det er tatt pant i eiendom. Regnskapet legges frem under prinsippet om fortsatt drift.

Noter for Ilex Holding AS

Organisasjonsnr. 918667687



Ilex Holding AS

Noter 2022



Ilex Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	267 713	16 616
Sum driftskostnader		267 713	16 616
DRIFTSRESULTAT		(267 713)	(16 616)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	69 366	82 426
Sum finanskostnader		69 366	82 426
NETTO FINANSPOSTER		(69 366)	(82 426)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(337 079)	(99 042)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(337 079)	(99 042)
ÅRSRESULTAT		(337 079)	(99 042)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(337 079)	(99 042)
SUM OVERF. OG DISP.		(337 079)	(99 042)

Årsregnskap for Ilex Holding AS

Organisasjonsnr. 918667687



Ilex Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 666 769	2 588 769
Sum finansielle anleggsmidler		2 711 769	2 633 769
SUM ANLEGGSMIDLER		2 711 769	2 633 769
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 615	3 484
SUM OMLØPSMIDLER		7 615	3 484
SUM EIENDELER		2 719 384	2 637 254
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		104 115	104 115
Sum innskutt egenkapital		164 115	164 115
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(640 656)	(303 577)
Sum opptjent egenkapital		(640 656)	(303 577)
SUM EGENKAPITAL		(476 541)	(139 462)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 844 019	2 774 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 019	2 774 653
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 844 019	2 774 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 906	2 063
Annen kortsiktig gjeld		217 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		351 906	2 063
SUM GJELD		3 195 926	2 776 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 384	2 637 254

Engelsviken, 05.04.2023

Jon Evenrud
Styrets leder og daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Ilex Holding AS**

Organisasjonsnr. 918667687

Utarbeidet av:

Vestby Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Kleerverveien 6
1540 VESTBY



Organisasjonsnr. 919935669