



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A
Forretningsadresse: Frognerveien 4
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 110 460	975 754
Sum inntekter		1 110 460	975 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	96 985
Annen driftskostnad		1 601 862	802 256
Sum kostnader		1 670 322	899 241
Driftsresultat		-559 862	76 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 615	3 286
Annen finansinntekt		9 748	4 622
Sum finansinntekter		14 363	7 908
Annen rentekostnad		40 789	
Sum finanskostnader		40 789	0
Netto finans		-26 426	7 908
Resultat før skattekostnad		-586 288	84 421
Årsresultat		-586 288	84 421
Totalresultat		-586 288	84 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-586 288	84 421
Sum overføringer og disponeringer		-586 288	84 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 048	
Krav på innbetaling av selskapskapital		63 836	174 993
Sum fordringer		68 884	174 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 793	338 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 793	338 329
Sum omløpsmidler		352 677	513 321
SUM EIENDELER		352 677	513 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-268 231	318 057
Sum opptjent egenkapital		-268 231	318 057
Sum egenkapital		-268 231	318 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		530 431	
Sum annen langsiktig gjeld		530 431	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 133	188 721
Annen kortsiktig gjeld		10 343	6 544
Sum kortsiktig gjeld		90 477	195 264
Sum gjeld		620 907	195 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 677	513 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720703

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 758
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A
Forretningsadresse: Frognerveien 4
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 987 709 758
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 110 460	975 754
Sum inntekter		1 110 460	975 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	96 985
Annen driftskostnad		1 601 862	802 256
Sum kostnader		1 670 322	899 241
Driftsresultat		-559 862	76 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 615	3 286
Annen finansinntekt		9 748	4 622
Sum finansinntekter		14 363	7 908
Annen rentekostnad		40 789	
Sum finanskostnader		40 789	0
Netto finans		-26 426	7 908
Resultat før skattekostnad		-586 288	84 421
Årsresultat		-586 288	84 421
Totalresultat		-586 288	84 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-586 288	84 421
Sum overføringer og disponeringer		-586 288	84 421



Organisasjonsnr: 987 709 758
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 048	
Krav på innbetaling av selskapskapital		63 836	174 993
Sum fordringer		68 884	174 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 793	338 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 793	338 329
Sum omløpsmidler		352 677	513 321
SUM EIENDELER		352 677	513 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-268 231	318 057



Sum opptjent egenkapital	-268 231	318 057
Sum egenkapital	-268 231	318 057
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	530 431	
Sum annen langsiktig gjeld	530 431	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 133	188 721
Annen kortsiktig gjeld	10 343	6 544
Sum kortsiktig gjeld	90 477	195 264
Sum gjeld	620 907	195 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 677	513 321



Organisasjonsnr: 987 709 758
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonsameie Frognerveien 4 A som viser et underskudd på kr 586 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av seksjonsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av seksjonsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til seksjonsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 6. april 2025.

Tromsø, 18. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

182 - Signering årsregnskap 2024 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A



ÅRSREGNSKAP 2024

182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Organisasjonsnr: 987709758



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 110 460	975 755	1 089 480	1 157 269
Sum innkrevde felleskostnader		1 110 460	975 755	1 089 480	1 157 269
Driftskostnader					
Styrehonorar		60 000	85 000	60 000	66 000
Personalkostnader	2	8 460	11 985	8 460	9 306
Vedlikehold og reparasjoner	3	933 994	198 665	851 000	450 334
Kabel-TV/Internett		8 686	8 686	8 760	8 760
Renhold		62 478	39 883	62 088	62 088
Energi og brensel		46 980	44 426	40 000	45 000
Andre driftskostnader	4	17 517	31 560	20 800	14 200
Revisjonshonorar		6 009	9 025	6 000	6 309
Forretningsførerhonorar		48 416	42 600	42 600	50 837
Konsulenthonorar		876	580	0	1 314
Forsikring		114 964	99 866	116 388	110 000
Kommunale avgifter		359 812	324 977	450 000	415 000
Kontingenter		2 130	1 990	2 000	2 200
Sum driftskostnader		1 670 322	899 241	1 668 096	1 241 348
DRIFTSRESULTAT		-559 862	76 513	-578 616	-84 079
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		14 363	7 908	11 639	15 153
Finanskostnader		40 789	0	56 767	37 718
Netto finansposter		-26 426	7 908	-45 128	-22 565
ÅRSRESULTAT		-586 288	84 421	-623 744	-106 644
Overføringer					
Til annen egenkapital		-586 288	84 421	0	0
SUM OVERFØRINGER		-586 288	84 421	0	0



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 048	0
Andre kortsiktige fordringer	5	63 836	174 993
Sum fordringer		68 884	174 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	283 793	338 329
Sum omløpsmidler		352 677	513 321
SUM EIENDELER		352 677	513 321
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	-268 231	318 057
Sum egenkapital		-268 231	318 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	530 431	0
Sum langsiktig gjeld		530 431	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 133	188 721
Annen kortsiktig gjeld		10 343	6 544
Sum kortsiktig gjeld		90 477	195 264
Sum gjeld		620 907	195 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 677	513 321

SKEDSMOKORSET, 31.12.2024
182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Marit Blegeberg Østrmo
Styrets leder

Kateryna Eriksen
Styremedlem

Darbara Singh
Styremedlem

Årsregnskap for 182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Organisasjonsnr: 987709758



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det er gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	905 772
Andel felleskostnader næring	89 574
Kapitalinntekter avdrag	50 400
Kapitalinntekter renter	30 780
Oppgjør elbilladning	33 091
Andre inntekter	844
Sum Innkrevde felleskostnader	1 110 460

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	60 000
Styrehonorar	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460
Personalkostnader	8 460
Sum Personalkostnader	68 460

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	141 594
Elektro	105 668
Heiskostnader	665 028
Driftsmaterialer	1 284
Brannanlegg	13 666
Garasjeanlegg	6 481
Annen fremmed tjeneste	273
Sum Vedlikehold	933 994

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Øreavrunding	10
Styre- og generalforsamling	638
Bankgebyrer	2 283
Velferd	7 324
Andre kostnader	7 262
Sum Andre driftskostnader	17 517

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	63 836
Sum Andre kortsiktige fordringer	63 836



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.81.26174	273 492
Depositum lån - 1520.02.19233	10 301
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	283 793

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	318 057	318 057
Årets resultat	-586 288	-586 288
Egenkapital 31.12.	-268 231	-268 231

Balansen viser negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 8 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	318 057	233 636
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-586 288	84 421
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-49 569	0
Opptak lån	580 000	0
Årets endring i disponible midler	-55 857	84 421
Disponible midler 31.12	262 200	318 057
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	352 677	513 321
Kortsiktig gjeld	90 477	195 264
Disponible midler	262 200	318 057



182 - Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.79.76962

Opprinnelig 2024	580 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	49 569	
Lånesaldo 31.12		530 431

SUM LANGSIKTIG GJELD **530 431**

Fordeling fellesgjeld pr. 31.12.

Seksjon	Andel fellesgjeld
2	21 262
3	23 252
4	25 671
5	23 915
6	20 482
7	20 950
8	20 950
9	20 833
10	35 112
11	21 262
12	23 252
13	25 671
14	23 915
15	20 482
16	20 950
17	20 950
18	20 833
19	18 727
20	20 209
21	20 209
22	16 386
23	17 868
24	17 868
25	29 416



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Seksjonsameie Frognerveien 4 A for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Marit Blegeberg Østmo
Styrets leder