



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skattumbakken 3
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-23 446	8 555
Annen driftsinntekt		2 954 188	3 075 270
Sum inntekter		2 930 742	3 083 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 509	158 677
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	440 927	483 642
Sum kostnader		592 436	642 319
Driftsresultat		2 338 305	2 441 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 163	1 207
Sum finansinntekter		1 163	1 207
Annen rentekostnad		122 127	143 784
Sum finanskostnader		122 127	143 784
Netto finans		-120 964	-142 577
Resultat før skattekostnad		2 217 341	2 298 929
Skattekostnad	6, 7	488 293	506 037
Årsresultat		1 729 049	1 792 892
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 729 049	1 792 892
Sum overføringer og disponeringer		1 729 049	1 792 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 688 227	6 539 360
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 344	112 459
Sum varige driftsmidler		7 739 571	6 651 819
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 325 000	1 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 000	1 325 000
Sum anleggsmidler		9 064 571	7 976 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Sum fordringer		22 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 419	1 319 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 419	1 319 067
Sum omløpsmidler		1 871 919	1 319 067
SUM EIENDELER		10 936 490	9 295 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 889 237	6 160 188
Sum opptjent egenkapital		7 889 237	6 160 188
Sum egenkapital		7 911 667	6 182 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	884 324	785 382
Sum avsetninger for forpliktelser		884 324	785 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 517 450	1 811 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 450	1 811 150
Sum langsiktig gjeld		2 401 774	2 596 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 880	19 110
Betalbar skatt	6, 7	389 351	330 379
Skyldige offentlige avgifter		38 843	36 305
Annen kortsiktig gjeld		175 976	130 942
Sum kortsiktig gjeld		623 050	516 736
Sum gjeld		3 024 824	3 113 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 936 490	9 295 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490839

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skattumbakken 3
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-23 446	8 555
Annen driftsinntekt		2 954 188	3 075 270
Sum inntekter		2 930 742	3 083 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 509	158 677
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	440 927	483 642
Sum kostnader		592 436	642 319
Driftsresultat		2 338 305	2 441 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 163	1 207
Sum finansinntekter		1 163	1 207
Annen rentekostnad		122 127	143 784
Sum finanskostnader		122 127	143 784
Netto finans		-120 964	-142 577
Resultat før skattekostnad		2 217 341	2 298 929
Skattekostnad	6, 7	488 293	506 037
Årsresultat		1 729 049	1 792 892
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 729 049	1 792 892
Sum overføringer og disponeringer		1 729 049	1 792 892



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 688 227	6 539 360
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 344	112 459
Sum varige driftsmidler		7 739 571	6 651 819
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 325 000	1 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 000	1 325 000
Sum anleggsmidler		9 064 571	7 976 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Sum fordringer		22 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 419	1 319 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 419	1 319 067
Sum omløpsmidler		1 871 919	1 319 067
SUM EIENDELER		10 936 490	9 295 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 889 237	6 160 188
Sum opptjent egenkapital		7 889 237	6 160 188
Sum egenkapital		7 911 667	6 182 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	884 324	785 382
Sum avsetninger for forpliktelses		884 324	785 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 517 450	1 811 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 450	1 811 150
Sum langsiktig gjeld		2 401 774	2 596 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 880	19 110
Betalbar skatt	6, 7	389 351	330 379
Skyldige offentlige avgifter		38 843	36 305
Annen kortsiktig gjeld		175 976	130 942
Sum kortsiktig gjeld		623 050	516 736
Sum gjeld		3 024 824	3 113 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 936 490	9 295 886



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7275206.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2228173.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1005214.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8498165.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	758594.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7739571.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151509.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1517450.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4248185.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921630522
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTRENG EIENDOM OG Utleie AS
921 630 522

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-23 446	8 555
Annen driftsinntekt		2 954 188	3 075 270
Sum driftsinntekter		2 930 742	3 083 825
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-151 509	-158 677
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-440 927	-483 642
Sum driftskostnader		-592 436	-642 319
Driftsresultat		2 338 305	2 441 506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 163	1 207
Sum finansinntekter		1 163	1 207
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 127	-143 784
Sum finanskostnader		-122 127	-143 784
Netto finans		-120 964	-142 577
Resultat før skattekostnad		2 217 341	2 298 929
Skattekostnad	6, 7	-488 293	-506 037
Årsresultat		1 729 049	1 792 892
Overføringer			
Annen egenkapital		1 729 049	1 792 892
Sum overføringer		1 729 049	1 792 892



ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921 630 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 688 227	6 539 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 344	112 459
Sum varige driftsmidler		7 739 571	6 651 819
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 325 000	1 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 000	1 325 000
Sum anleggsmidler		9 064 571	7 976 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Sum fordringer		22 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 419	1 319 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 419	1 319 067
Sum omløpsmidler		1 871 919	1 319 067
SUM EIENDELER		10 936 490	9 295 886



ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921 630 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 889 237	6 160 188
Sum opptjent egenkapital		7 889 237	6 160 188
Sum egenkapital		7 911 667	6 182 618
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	884 324	785 382
Sum avsetning for forpliktelser		884 324	785 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 517 450	1 811 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 450	1 811 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 880	19 110
Betalbar skatt	6, 7	389 351	330 379
Skyldige offentlige avgifter		38 843	36 305
Annen kortsiktig gjeld		175 976	130 942
Sum kortsiktig gjeld		623 050	516 736
Sum gjeld		3 024 824	3 113 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 936 490	9 295 886

LØKEN, 16.05.2025

Jan Rune Østreng
styrets leder / daglig leder



ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921 630 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921 630 522

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 275 206
Tilgang i året	2 228 173
Avgang i året	-1 005 214
Anskaffelseskost 31.12.	8 498 165
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-758 594
Balanseført verdi per 31.12.	7 739 571
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 509

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	389 351	330 379
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	98 942	175 658
Skattekostnad	488 293	506 037
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 217 341	2 298 929
Permanente forskjeller	2 173	1 239
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-449 735	-798 444
Skattepliktig inntekt	1 769 779	1 501 723
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	389 351	330 379
Betalbar skatt i balansen	389 351	330 379



ØSTRENG EIENDOM OG UTLEIE AS
921 630 522

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 569 917	4 019 653	-449 735
Netto forskjeller	3 569 917	4 019 653	-449 735
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 569 917	4 019 653	-449 735
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	785 382	884 324	-98 942

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 517 450
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 248 185
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0