



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET NÆRING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	7		
Kostnader			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad	2, 7	718 795	487 600
Sum kostnader		718 795	487 600
Driftsresultat		-718 795	-487 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		-1 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-719 795	-487 600
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-158 356	-106 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 439	-380 645
Årsresultat		-561 439	-380 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 439	-380 645
Totalresultat		-561 439	-380 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-379 205
Udekket tap			-1 440
Overført fra annen innskutt egenkapital		-561 439	
Sum overføringer og disponeringer	5	-561 439	-380 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Næring under oppføring	3	147 412 215	17 401 637
Sum varige driftsmidler		147 412 215	17 401 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		147 412 215	17 401 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 528 271	516 160
Sum fordringer		2 528 271	516 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 093	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 093	
Sum omløpsmidler		2 547 364	516 160
SUM EIENDELER		149 959 579	17 917 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 393 437	
Sum innskutt egenkapital		1 423 437	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 440
Sum opptjent egenkapital	5		-1 440
Sum egenkapital		1 423 437	28 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	98 356	
Sum avsetninger for forpliktelser		98 356	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		98 356	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 108 193	367 996
Betalbar skatt	6	295 070	
Kortsiktig konserngjeld	7	139 030 773	17 521 241
Annen kortsiktig gjeld		3 750	
Sum kortsiktig gjeld		148 437 786	17 889 237
Sum gjeld		148 536 142	17 889 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 959 579	17 917 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590880

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET NÆRING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 925 558 303
SIDEBYGGET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	7		
Kostnader			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad	2, 7	718 795	487 600
Sum kostnader		718 795	487 600
Driftsresultat		-718 795	-487 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		-1 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-719 795	-487 600
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-158 356	-106 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 439	-380 645
Årsresultat		-561 439	-380 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 439	-380 645
Totalresultat		-561 439	-380 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-379 205
Udekket tap			-1 440
Overført fra annen innskutt egenkapital		-561 439	
Sum overføringer og disponeringer	5	-561 439	-380 645



Organisasjonsnr: 925 558 303
SIDEBYGGET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9

Næring under oppføring 3

147 412 215

17 401 637

Sum varige driftsmidler

147 412 215

17 401 637

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler

147 412 215

17 401 637

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 9

Fordringer

Konsernfordringer 7

2 528 271

516 160

Sum fordringer

2 528 271

516 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 19 093

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 19 093

Sum omløpsmidler

2 547 364

516 160

SUM EIENDELER

149 959 579

17 917 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

1 393 437

Sum innskutt egenkapital

1 423 437

30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap			1 440
Sum opptjent egenkapital	5		-1 440
Sum egenkapital		1 423 437	28 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	98 356	
Sum avsetninger for forpliktelser		98 356	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		98 356	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 108 193	367 996
Betalbar skatt	6	295 070	
Kortsiktig konserngjeld	7	139 030 773	17 521 241
Annen kortsiktig gjeld		3 750	
Sum kortsiktig gjeld		148 437 786	17 889 237
Sum gjeld		148 536 142	17 889 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 959 579	17 917 797



Organisasjonsnr: 925 558 303
SIDEBYGGET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sidebygget Næring AS

Org.nr.: 925 558 303



Sidebygget Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	718 795	487 600
Sum driftskostnader		718 795	487 600
Driftsresultat		-718 795	-487 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		-1 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-719 795	-487 600
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-158 356	-106 955
Årsresultat		-561 439	-380 645
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	379 205
Overført fra annen innskutt egenkapital		-561 439	0
Overført til udekket tap		0	1 440
Sum overføringer	5	561 439	380 645



Sidebygget Næring AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næring under oppføring	3	<u>147 412 215</u>	<u>17 401 637</u>
Sum varige driftsmidler		<u>147 412 215</u>	<u>17 401 637</u>
Sum anleggsmidler		<u>147 412 215</u>	<u>17 401 637</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	<u>2 528 271</u>	<u>516 160</u>
Sum fordringer		<u>2 528 271</u>	<u>516 160</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 093	0
Sum omløpsmidler		<u>2 547 364</u>	<u>516 160</u>
Sum eiendeler		<u>149 959 579</u>	<u>17 917 797</u>

**Sidebygget Næring AS****Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 393 437	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 423 437</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 440
Sum opptjent egenkapital	5	<u>0</u>	<u>-1 440</u>
Sum egenkapital		<u>1 423 437</u>	<u>28 560</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	98 356	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>98 356</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 108 193	367 996
Betalbar skatt	6	295 070	0
Konserngjeld	7	139 030 773	17 521 241
Annen kortsiktig gjeld		3 750	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 437 786</u>	<u>17 889 237</u>
Sum gjeld		<u>148 536 142</u>	<u>17 889 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>149 959 579</u>	<u>17 917 797</u>

Oslo, 20.05.2022
Styret i Sidebygget Næring AS

Sverre Stræth
Styreleder

Claes Johan Arvidsson
styremedlem



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader tilknyttet revisjonshonorar i 2021.

Note 3 Næring under oppføring

Selskapet har kjøpt tomt for utvikling av næringsbygg i Asker kommune. Beholdningsført verdi av utviklet næringseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	2021	2020
Beholdningsførte utviklingskostnader	145 623 912	17 401 637
Beholdningsførte finanskostnader	1 788 303	0
Sum	147 412 215	17 401 637

Det er benyttet kontraktmessig opsjon på utsatt overføring overskjøting av tomt, og per 31.12.2021 er Sidebygget Næring AS foreløpig ikke registrert med hjemmel til eiendomsrett for tomten.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sidebygget Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	30 000	100,0	100,0



Sidebygget Næring AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 18. august 2021	30 000	0	-1 440	28 560
Årets resultat		-561 439		-561 439
Konsernbidrag mottatt		1 954 876	1 440	1 956 316
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	1 393 437	0	1 423 437

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-106 955
Endring i utsatt skatt	-158 356	0
Skattekostnad ordinært resultat	-158 356	-106 955
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-719 795	-487 600
Permanente forskjeller	0	1 440
Endring i midlertidige forskjeller	-1 788 301	0
Mottatt konsernbidrag	2 508 098	486 160
Avskåret rentefradrag	1 341 227	0
Skattepliktig inntekt	1 341 229	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	295 070	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 788 301	0	-1 788 301
Sum	1 788 301	0	-1 788 301
Avskåret rentefradrag	-1 341 227	0	1 341 227
Grunnlag for utsatt skatt	447 074	0	-447 074
Utsatt skatt (22 %)	98 356	0	-98 356



Sidebygget Næring AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2021	2020
Fordring konsernbidrag på Nordr Bolig AS	2 508 098	486 160
Kortsiktige fordringer på Sidebygget Barnehage AS	20 173	0
Kortsiktige fordringer på Nordr Norge AS		30 000
Sum	2 528 271	516 160

Tilhørende renteinntekter		0
---------------------------	--	---

Gjeld til nærstående:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	139 030 773	17 521 241
Sum	139 030 773	17 521 241

Tilhørende rentekostnader		0
Balanseførte renter		0

Lånet er renteberegnet med NIBOR + 1,95 pkt.



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygget Næring AS inngår.

Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom (gnr. 55, bnr. 809 i Asker kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2021 er kr. 147 412 215. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.

Note 10 - Covid-19

Styret har vurdert den pågående situasjonen knyttet til Covid-19 og de virkninger dette har og potensielt kan få for selskapets drift, egenkapital og likviditet.

Ved byggestart sent 2020, mottok selskapet varsel om mulige forsinkelser fra Veidekke Entreprenør, med bakgrunn i pandemien og myndighetenes tiltak og restriksjoner knyttet til denne. Denne har selskapet bestridt, men den mulige forsinkelsen dekkes av force majeure og betingelser både i entreprisekontrakt og kjøpekontrakter, som gir gåde entreprenør og byggherre rett på fristforlengelse dersom forsinkelse oppstår. I 2020 gikk driften som normalt og det gjør den også pr. dato for avleggelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Sidebygget Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sidebygget Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sidebygget Næring AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-30 21:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Sidebygget Næring AS

Org.nr.: 925 558 303



Sidebygget Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	718 795	487 600
Sum driftskostnader		718 795	487 600
Driftsresultat		-718 795	-487 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		-1 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-719 795	-487 600
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-158 356	-106 955
Årsresultat		-561 439	-380 645
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	379 205
Overført fra annen innskutt egenkapital		-561 439	0
Overført til udekket tap		0	1 440
Sum overføringer	5	561 439	380 645



Sidebygget Næring AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næring under oppføring	3	<u>147 412 215</u>	<u>17 401 637</u>
Sum varige driftsmidler		<u>147 412 215</u>	<u>17 401 637</u>
Sum anleggsmidler		<u>147 412 215</u>	<u>17 401 637</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	<u>2 528 271</u>	<u>516 160</u>
Sum fordringer		<u>2 528 271</u>	<u>516 160</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 093	0
Sum omløpsmidler		<u>2 547 364</u>	<u>516 160</u>
Sum eiendeler		<u>149 959 579</u>	<u>17 917 797</u>



Sidebygget Næring AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 393 437	0
Sum innskutt egenkapital		1 423 437	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 440
Sum opptjent egenkapital	5	0	-1 440
Sum egenkapital		1 423 437	28 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	98 356	0
Sum avsetning for forpliktelser		98 356	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 108 193	367 996
Betalbar skatt	6	295 070	0
Konserngjeld	7	139 030 773	17 521 241
Annen kortsiktig gjeld		3 750	0
Sum kortsiktig gjeld		148 437 786	17 889 237
Sum gjeld		148 536 142	17 889 237
Sum egenkapital og gjeld		149 959 579	17 917 797

Oslo, 20.05.2022
Styret i Sidebygget Næring AS

Sverre Stræth
Styreleder

Claes Johan Arvidsson
styremedlem



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader tilknyttet revisjonshonorar i 2021.

Note 3 Næring under oppføring

Selskapet har kjøpt tomt for utvikling av næringsbygg i Asker kommune. Beholdningsført verdi av utviklet næringseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	2021	2020
Beholdningsførte utviklingskostnader	145 623 912	17 401 637
Beholdningsførte finanskostnader	1 788 303	0
Sum	147 412 215	17 401 637

Det er benyttet kontraktmessig opsjon på utsatt overføring overskjøting av tomt, og per 31.12.2021 er Sidebygget Næring AS foreløpig ikke registrert med hjemmel til eiendomsrett for tomten.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sidebygget Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	30 000	100,0	100,0



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 18. august 2021	30 000	0	-1 440	28 560
Årets resultat		-561 439		-561 439
Konsernbidrag mottatt		1 954 876	1 440	1 956 316
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	1 393 437	0	1 423 437

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-106 955
Endring i utsatt skatt	-158 356	0
Skattekostnad ordinært resultat	-158 356	-106 955
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-719 795	-487 600
Permanente forskjeller	0	1 440
Endring i midlertidige forskjeller	-1 788 301	0
Mottatt konsernbidrag	2 508 098	486 160
Avskåret rentefradrag	1 341 227	0
Skattepliktig inntekt	1 341 229	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	295 070	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 788 301	0	-1 788 301
Sum	1 788 301	0	-1 788 301
Avskåret rentefradrag	-1 341 227	0	1 341 227
Grunnlag for utsatt skatt	447 074	0	-447 074
Utsatt skatt (22 %)	98 356	0	-98 356



Sidebygget Næring AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2021	2020
Fordring konsernbidrag på Nordr Bolig AS	2 508 098	486 160
Kortsiktige fordringer på Sidebygget Barnehage AS	20 173	0
Kortsiktige fordringer på Nordr Norge AS		30 000
Sum	2 528 271	516 160

Tilhørende renteinntekter		0
---------------------------	--	---

Gjeld til nærstående:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Nordr Norge AS	139 030 773	17 521 241
Sum	139 030 773	17 521 241

Tilhørende rentekostnader		0
Balanseførte renter		0

Lånet er renteberegnet med NIBOR + 1,95 pkt.



Sidebygget Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Sidebygget Næring AS inngår.

Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordr AS er det registrert pant med beløp på kr 7 740 000 000 for selskapets eiendom (gnr. 55, bnr. 809 i Asker kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2021 er kr. 147 412 215. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordr AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordr AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.

Note 10 - Covid-19

Styret har vurdert den pågående situasjonen knyttet til Covid-19 og de virkninger dette har og potensielt kan få for selskapets drift, egenkapital og likviditet.

Ved byggestart sent 2020, mottok selskapet varsel om mulige forsinkelser fra Veidekke Entreprenør, med bakgrunn i pandemien og myndighetenes tiltak og restriksjoner knyttet til denne. Denne har selskapet bestridt, men den mulige forsinkelsen dekkes av force majeure og betingelser både i entreprisekontrakt og kjøpekontrakter, som gir gåde entreprenør og byggherre rett på fristforlengelse dersom forsinkelse oppstår. I 2020 gikk driften som normalt og det gjør den også pr. dato for avleggelse av årsregnskapet.