



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 179 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8  
Forretningsadresse: Mandalls gate 8  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Helliesen Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 587 759	1 460 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 759</b>	<b>1 460 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	110 677	110 677
Annen driftskostnad	5,6,7,8	790 646	791 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 321</b>	<b>901 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 439</b>	<b>558 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 377	35 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 377</b>	<b>35 197</b>
Annen rentekostnad		315 169	201 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 169</b>	<b>201 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 792</b>	<b>166 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 644</b>	<b>392 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 644</b>	<b>392 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 647</b>	<b>392 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 647	392 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 647</b>	<b>392 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 129 700	17 129 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 129 700</b>	<b>17 129 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 129 700</b>	<b>17 129 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 276	3 036
Andre fordringer		94 496	78 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 772</b>	<b>81 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 080	376 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 080</b>	<b>376 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 852</b>	<b>458 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 850 552</b>	<b>17 588 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 055 352	4 649 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 052 752</b>	<b>4 647 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 055 352</b>	<b>4 649 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 618 242	6 770 346
Øvrig langsiktig gjeld		6 085 000	6 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 703 242</b>	<b>12 855 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 703 242</b>	<b>12 855 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 400	60 681
Annen kortsiktig gjeld		29 558	22 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 958</b>	<b>83 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 795 200</b>	<b>12 938 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 850 552</b>	<b>17 588 515</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	12 703 242	12 855 346



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 179 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8  
Forretningsadresse: Mandalls gate 8  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Helliesen Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 966 179 309  
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 587 759	1 460 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 759</b>	<b>1 460 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	110 677	110 677
Annen driftskostnad	5,6,7,8	790 646	791 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 321</b>	<b>901 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 439</b>	<b>558 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 377	35 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 377</b>	<b>35 197</b>
Annen rentekostnad		315 169	201 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 169</b>	<b>201 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 792</b>	<b>166 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 644</b>	<b>392 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 644</b>	<b>392 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 647</b>	<b>392 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 647	392 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 647</b>	<b>392 660</b>



Organisasjonsnr: 966 179 309  
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

17 129 700

17 129 700

Sum varige driftsmidler

17 129 700

17 129 700

Sum anleggsmidler

17 129 700

17 129 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 276

3 036

Andre fordringer

94 496

78 881

Sum fordringer

104 772

81 917

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

616 080

376 899

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

616 080

376 899

Sum omløpsmidler

720 852

458 815

SUM EIENDELER

17 850 552

17 588 515

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 600

2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 055 352

4 649 705

Sum opptjent egenkapital

5 052 752

4 647 105

Sum egenkapital

9

5 055 352

4 649 705

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

6 618 242

6 770 346



Øvrig langsiktig gjeld		6 085 000	6 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 703 242</b>	<b>12 855 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 703 242</b>	<b>12 855 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 400	60 681
Annen kortsiktig gjeld		29 558	22 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 958</b>	<b>83 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 795 200</b>	<b>12 938 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 850 552</b>	<b>17 588 515</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	12 703 242	12 855 346



Organisasjonsnr: 966 179 309  
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Borettslaget Mandallsgate 8

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>375 352</b>	<b>2 352 232</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	405 647	392 660
Kjøp / salg anleggsmidler	0	78 875
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-152 104	-2 448 415
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>253 543</b>	<b>-1 976 880</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>628 894</b>	<b>375 352</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	720 852	458 815
Kortsiktig gjeld	-91 958	-83 464
<b>C. Disponible midler</b>	<b>628 894</b>	<b>375 352</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 569 755	1 447 848	1 524 517	1 615 599
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 569 755</b>	<b>1 447 848</b>	<b>1 524 517</b>	<b>1 615 599</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	18 004	12 714	6 000	6 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>18 004</b>	<b>12 714</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 587 759</b>	<b>1 460 562</b>	<b>1 530 517</b>	<b>1 621 599</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	13 677	13 677	13 700	14 100
Styrehonorar	3	97 000	97 000	97 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		75 790	91 501	104 700	104 700
Kostnad eiendom/lokale	5	65 507	58 539	113 500	75 660
Kommunale avgifter/renovasjon		194 226	162 524	194 400	226 880
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	240	240	250	250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 595	2 650	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	42 930	94 873	38 000	43 500
Revisjonshonorar		5 310	4 969	5 300	5 700
Forretningsførerhonorar		47 483	46 145	47 500	50 047
Andre honorar		3 438	328	2 000	3 500
Kontorkostnad		202	0	1 500	1 500
TV/bredbånd		76 853	77 688	83 000	83 000
Kontingent og gaver		1 990	1 890	2 500	2 500
Forsikring		227 000	211 747	228 000	238 916
Andre kostnader		42 082	38 076	43 944	44 944
<b>Sum kostnad</b>		<b>901 321</b>	<b>901 846</b>	<b>986 294</b>	<b>1 006 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 439</b>	<b>558 716</b>	<b>544 223</b>	<b>615 402</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		34 377	35 197	0	0
Rentekostnad		315 169	201 253	239 000	365 854
<b>Netto finansposter</b>		<b>280 792</b>	<b>166 056</b>	<b>239 000</b>	<b>365 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 647</b>	<b>392 660</b>	<b>305 223</b>	<b>249 548</b>
Overført til/fra annen egenkapital		405 647	392 660	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>405 647</b>	<b>392 660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	17 129 700	17 129 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 129 700</b>	<b>17 129 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 276	3 036
Andre kortsiktige fordringer		15 657	1 372
Forskuddsbetalte kostnader		78 839	77 509
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		616 080	376 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 852</b>	<b>458 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 850 552</b>	<b>17 588 515</b>



## Balanse 2023 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 052 752	4 647 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 052 752</b>	<b>4 647 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 055 352</b>	<b>4 649 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	6 618 242	6 770 346
Borettsinnskudd		6 085 000	6 085 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 703 242</b>	<b>12 855 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 490	0
Leverandørgjeld		62 400	60 681
Påløpne renter		17 169	12 046
Annen kortsiktig gjeld		7 899	10 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 958</b>	<b>83 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 795 200</b>	<b>12 938 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 850 552</b>	<b>17 588 515</b>
Pantstillelser	11	12 703 242	12 855 346
Sted: _____	Dato: _____		

Jonas Helliesen Haugen  
Styreleder

Heidi Birgitte Strømsnes Espeseth  
Styremedlem

Alexander Ek  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 030 200	923 358
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	80 808	80 808
3650 Innkrevde felleskostn. renter	304 305	187 831
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	154 442	255 851
<b>Sum</b>	<b>1 569 755</b>	<b>1 447 848</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	18 004	12 714
<b>Sum</b>	<b>18 004</b>	<b>12 714</b>

Konto 3990 gjelder eierskiftegebyr og fakturering av nøkler/nøkkelbrikker.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	13 677	13 677
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	97 000	97 000
<b>Sum</b>	<b>110 677</b>	<b>110 677</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 129 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 129 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 129 700
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 26 andeler.  
Eiendommen er oppført på g.nr 230, b.nr 187 i Oslo kommune. Eiertomt på 684 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring hovedpolise nr. 54841248.



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	20 224	5 752
6361 Fast renhold	30 789	29 165
6362 Skadedyrtryddelse	14 494	13 622
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>65 507</b>	<b>58 539</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	240	240
<b>Sum</b>	<b>240</b>	<b>240</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 131	533
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 277	2 117
6552 Driftsmateriell	187	0
<b>Sum</b>	<b>7 595</b>	<b>2 650</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	21 625	0
6603 Vedlikehold elektro	0	8 455
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 076	7 543
6641 Malerarbeider	1 891	0
6643 Glassarbeid/Vindu	8 338	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	78 875
<b>Sum</b>	<b>42 930</b>	<b>94 873</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 647 105	405 647	5 052 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 647 105</b>	<b>405 647</b>	<b>5 052 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 649 705</b>	<b>405 647</b>	<b>5 055 352</b>



## Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Mandallsgate 8

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>83977177785</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.57 %
Beregnet innfridd:	15.08.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 610 000
Lånesaldo 01.01:	6 770 346
Avdrag i perioden:	152 104
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 618 242</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 862 777

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977177785	1	361 633	361 633
	1	348 647	348 647
	2	296 926	593 852
	3	287 923	863 769
	1	282 672	282 672
	3	282 441	847 323
	1	277 661	277 661
	3	231 941	695 823
	1	229 758	229 758
	1	219 081	219 081
	1	218 561	218 561
	3	216 705	650 115
	1	214 175	214 175
	1	211 117	211 117
	3	201 353	604 059

### Note 11 - Pantstillelser

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>
Bokført langsiktig gjeld	6 618 242
Innskuddskapital	6 085 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>12 703 242</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>17 129 700</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6 085 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mandallsgate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Mandallsgate 8**

Styreleder	Jonas Helliesen Haugen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Alexander Ek (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Heidi Birgitte Strømsnes Espeseth (sign.)	04.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mandallsgate 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Mandallsgate 8 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7ACE8-2ES0E-HP3DO-EONKU-WGTJ5-0TBES



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-19 22:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ACE8-2ESOE-HP3DO-EONKU-WGTJ5-0TBES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>