



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 302 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Løvegen 1A
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Arvid Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 720	960 000
Sum inntekter		1 152 720	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	489 000	471 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		186 897	130 522
Sum kostnader		675 897	601 922
Driftsresultat		476 823	358 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	1 292
Annen finansinntekt		979	69
Sum finansinntekter		1 184	1 361
Annen rentekostnad		186 733	188 786
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		186 733	188 858
Netto finans		-185 549	-187 497
Ordinært resultat før skattekostnad		291 275	170 582
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 080	-145 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 195	316 263
Årsresultat	4	227 195	316 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 195	316 263
Totalresultat		227 195	316 263
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		227 195	316 263
Sum overføringer og disponeringer		227 195	316 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	66 662	
Sum immaterielle eiendeler		66 662	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 168 918	8 657 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 168 918	8 657 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			849 000
Sum finansielle anleggsmidler			849 000
Sum anleggsmidler		8 235 580	9 506 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			625 000
Andre kortsiktige fordringer		71 887	
Sum fordringer		71 887	625 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 084	775 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 084	775 712
Sum omløpsmidler		1 235 971	1 400 712
SUM EIENDELER		9 471 551	10 907 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4	2 075 593	2 075 593
Annen innskutt egenkapital	4	662 220	662 220
Sum innskutt egenkapital		2 797 813	2 797 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	493 224	266 030
Sum opptjent egenkapital		493 224	266 030
Sum egenkapital	4	3 291 037	3 063 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		42 993
Sum avsetninger for forpliktelser			42 993
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 944 472	6 477 458
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			11 516
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 944 472	6 488 974
Sum langsiktig gjeld		5 944 472	6 531 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	7	173 735	
Skyldig offentlige avgifter		46 141	145 000
Kortsiktig konserngjeld			1 166 820
Annen kortsiktig gjeld		15 166	
Sum kortsiktig gjeld		236 042	1 311 820
Sum gjeld		6 180 514	7 843 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 471 551	10 907 630

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260458

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 302 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Løvegen 1A
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Arvid Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 924 302 240
LØVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 720	960 000
Sum inntekter		1 152 720	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	489 000	471 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		186 897	130 522
Sum kostnader		675 897	601 922
Driftsresultat		476 823	358 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	1 292
Annen finansinntekt		979	69
Sum finansinntekter		1 184	1 361
Annen rentekostnad		186 733	188 786
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader		186 733	188 858
Netto finans		-185 549	-187 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 080	-145 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 195	316 263
Årsresultat	4	227 195	316 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 195	316 263
Totalresultat		227 195	316 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 195	316 263
Sum overføringer og disponeringer		227 195	316 263





Organisasjonsnr: 924 302 240
LØVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	66 662	
Sum immaterielle eiendeler		66 662	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 168 918	8 657 918
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 168 918	8 657 918

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			849 000
Sum finansielle anleggsmidler			849 000

Sum anleggsmidler		8 235 580	9 506 918
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			625 000
Andre kortsiktige fordringer		71 887	
Sum fordringer		71 887	625 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 164 084	775 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 084	775 712

Sum omløpsmidler		1 235 971	1 400 712
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 471 551	10 907 630
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Overkurs	4	2 075 593	2 075 593
Annen innskutt egenkapital	4	662 220	662 220
Sum innskutt egenkapital		2 797 813	2 797 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	493 224	266 030
Sum opptjent egenkapital		493 224	266 030
Sum egenkapital	4	3 291 037	3 063 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		42 993
Sum avsetninger for forpliktelser			42 993
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 944 472	6 477 458
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			11 516
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 944 472	6 488 974
Sum langsiktig gjeld		5 944 472	6 531 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	7	173 735	
Skyldig offentlige avgifter		46 141	145 000
Kortsiktig konserngjeld			1 166 820
Annen kortsiktig gjeld		15 166	
Sum kortsiktig gjeld		236 042	1 311 820
Sum gjeld		6 180 514	7 843 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 471 551	10 907 630
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 302 240
LØVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Løvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 302 240



Resultatregnskap

Løvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 152 720	960 000
Sum driftsinntekter		1 152 720	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	489 000	471 400
Annen driftskostnad		186 897	130 522
Sum driftskostnader		675 897	601 922
Driftsresultat		476 823	358 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	1 292
Annen finansinntekt		979	69
Annen rentekostnad		186 733	188 786
Annen finanskostnad		0	72
Resultat av finansposter		-185 549	-187 497
Ordinært resultat før skattekostnad		291 275	170 582
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 080	-145 681
Årsresultat	4	227 195	316 263
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 195	316 263
Sum overføringer		227 195	316 263



Balanse

Løvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	66 662	0
Sum immaterielle eiendeler		66 662	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 168 918	8 657 918
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 168 918	8 657 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	849 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	849 000
Sum anleggsmidler		8 235 580	9 506 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	625 000
Andre kortsiktige fordringer		71 887	0
Sum fordringer		71 887	625 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 164 084	775 712
Sum omløpsmidler		1 235 971	1 400 712
Sum eiendeler		9 471 551	10 907 630



Balanse Løvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	4	2 075 593	2 075 593
Annen innskutt egenkapital	4	662 220	662 220
Sum innskutt egenkapital		2 797 813	2 797 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	493 224	266 030
Sum opptjent egenkapital		493 224	266 030
Sum egenkapital	4	3 291 037	3 063 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	42 993
Sum avsetning for forpliktelser		0	42 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 944 472	6 477 458
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 516
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 944 472	6 488 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	0
Betalbar skatt	7	173 735	0
Skyldig offentlige avgifter		46 141	145 000
Konserngjeld		0	1 166 820
Annen kortsiktig gjeld		15 166	0
Sum kortsiktig gjeld		236 042	1 311 820
Sum gjeld		6 180 514	7 843 787
Sum egenkapital og gjeld		9 471 551	10 907 630

Styret i Løvegen 1 AS

Erling Arvid Gartland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Løvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retura Nt AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anleggsmidler per 1.1.2020 er tilført ved fusjon	11 508 232	11 508 232
Anskaffelseskost 31.12.21	11 508 232	11 508 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 339 314	3 339 314
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 339 314	3 339 314
Bokført verdi 31.12.21	8 168 918	8 168 918
Årets ordinære avskrivninger	489 000	489 000
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	2 075 593	662 220	266 030	3 063 843
Årets resultat				227 195	227 195
Pr 31.12.2021	60 000	2 075 593	662 220	493 224	3 291 037

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 944 472	6 477 458
Øvrig langsiktig gjeld	0	11 516
Sum	5 944 472	6 488 974

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 944 472	0
Sum	5 944 472	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 168 918	0
Sum	8 168 918	0



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 735	0
Endring i utsatt skatt	-109 655	-145 681
Skattekostnad ordinært resultat	64 080	-145 681
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	291 275	170 582
Permanente forskjeller	0	-832 768
Endring i midlertidige forskjeller	499 058	114 607
Mottatt konsernbidrag	0	849 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-626	-301 421
Skattepliktig inntekt	789 706	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 735	-186 780
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	186 780
Sum betalbar skatt i balansen	173 735	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-413 051	-289 958	123 093
Fordringer	0	348 455	348 455
Gevinst – og tapskonto	110 040	137 550	27 510
Sum	-303 011	196 047	499 058
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-626	-626
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-303 011	195 421	498 432
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-66 662	42 993	109 655