



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 000 000	1 500 000
Sum inntekter		2 000 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivninger	4		
Annen driftskostnad	1	369 546	325 350
Sum kostnader		369 546	325 350
Driftsresultat		1 630 454	1 174 650
Annen rentekostnad		306	38
Sum finanskostnader		306	38
Netto finans		-306	-38
Resultat før skattekostnad		1 630 148	1 174 612
Skattekostnad på resultat	2	358 633	258 414
Årsresultat	3	1 271 515	916 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 271 515	916 198
Totalresultat		1 271 515	916 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		491 515	
Overført fra annen egenkapital			-583 802
Sum overføringer og disponeringer		1 271 515	916 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	865 555	901 620
Sum immaterielle eiendeler		865 555	901 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 411 118	6 411 118
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 411 118	6 411 118
Sum anleggsmidler		7 276 673	7 312 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		915 044	1 015 882
Sum fordringer		915 044	1 015 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		521 248	108 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 248	108 487
Sum omløpsmidler		1 436 292	1 124 369
SUM EIENDELER		8 712 965	8 437 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 995 904	1 995 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 995 904	1 995 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 169 371	4 677 856
Sum opptjent egenkapital		5 169 371	4 677 856
Sum egenkapital	3	7 165 275	6 673 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	102 568	220 847
Skyldig offentlige avgifter		63 500	42 500
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 381 622	
Sum kortsiktig gjeld		1 547 690	1 763 347
Sum gjeld		1 547 690	1 763 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 965	8 437 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535341

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 920 132 464
RINGNESVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 000 000	1 500 000
Sum inntekter		2 000 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivninger	4		
Annen driftskostnad	1	369 546	325 350
Sum kostnader		369 546	325 350
Driftsresultat		1 630 454	1 174 650
Annen rentekostnad		306	38
Sum finanskostnader		306	38
Netto finans		-306	-38
Resultat før skattekostnad		1 630 148	1 174 612
Skattekostnad på resultat	2	358 633	258 414
Årsresultat	3	1 271 515	916 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 271 515	916 198
Totalresultat		1 271 515	916 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		491 515	
Overført fra annen egenkapital			-583 802
Sum overføringer og disponeringer		1 271 515	916 198



Organisasjonsnr: 920 132 464
RINGNESVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	865 555	901 620
Sum immaterielle eiendeler		865 555	901 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 411 118	6 411 118
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 411 118	6 411 118
Sum anleggsmidler		7 276 673	7 312 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		915 044	1 015 882
Sum fordringer		915 044	1 015 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		521 248	108 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 248	108 487
Sum omløpsmidler		1 436 292	1 124 369
SUM EIENDELER		8 712 965	8 437 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 995 904	1 995 904
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 995 904	1 995 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 169 371	4 677 856
Sum opptjent egenkapital		5 169 371	4 677 856



Sum egenkapital	3	7 165 275	6 673 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	102 568	220 847
Skyldig offentlige avgifter		63 500	42 500
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 381 622	
Sum kortsiktig gjeld		1 547 690	1 763 347
Sum gjeld		1 547 690	1 763 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 965	8 437 107



Organisasjonsnr: 920 132 464
RINGNESVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ringnesveien 9 AS



Resultatregnskap			
Ringnesveien 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		<u>2 000 000</u>	<u>1 500 000</u>
Annen driftskostnad	1	<u>369 546</u>	<u>325 350</u>
Sum driftskostnader		<u>369 546</u>	<u>325 350</u>
Driftsresultat		<u>1 630 454</u>	<u>1 174 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>306</u>	<u>38</u>
Resultat av finansposter		<u>-306</u>	<u>-38</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 630 148</u>	<u>1 174 612</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>358 633</u>	<u>258 414</u>
Årsresultat	3	<u>1 271 515</u>	<u>916 198</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		491 515	0
Overført fra annen egenkapital		0	583 802
Sum overføringer		<u>1 271 515</u>	<u>916 198</u>

Ringnesveien 9 AS



Balanse			
Ringnesveien 9 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>865 555</u>	<u>901 620</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>6 411 118</u>	<u>6 411 118</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 411 118</u>	<u>6 411 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 276 673</u>	<u>7 312 738</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>915 044</u>	<u>1 015 882</u>
Sum fordringer		<u>915 044</u>	<u>1 015 882</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>521 248</u>	<u>108 487</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 436 292</u>	<u>1 124 369</u>
Sum eiendeler		<u>8 712 965</u>	<u>8 437 107</u>
Ringnesveien 9 AS			



Balanse			
Ringnesveien 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 995 904</u>	<u>1 995 904</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>5 169 371</u>	<u>4 677 856</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 165 275</u>	<u>6 673 760</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	102 568	220 847
Skyldig offentlige avgifter		63 500	42 500
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 381 622</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 547 690</u>	<u>1 763 347</u>
Sum gjeld		<u>1 547 690</u>	<u>1 763 347</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 712 965</u>	<u>8 437 107</u>
Oslo, 04.06.2025 Styret i Ringnesveien 9 AS			
<u>Ola Øivind Halvorsen</u> styreleder	<u>Erling Halvor Halvorsen</u> Daglig leder/styremedlem	<u>Haakon Bjertnæs</u> styremedlem	
Ringnesveien 9 AS			



Noter 2024

Ringnesveien 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2024

Ringnesveien 9 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ringnesveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 568	220 847
Endring i utsatt skattefordel	36 065	37 567
Skattekostnad ordinært resultat	358 633	258 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 630 148	1 174 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 931	-170 761
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	466 217	1 003 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 568	220 847
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	102 568	220 847

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 934 340	-4 098 271	-163 931
Sum	-3 934 340	-4 098 271	-163 931
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 934 340	-4 098 271	-163 931
Utsatt skattefordel (22 %)	-865 555	-901 620	-36 065

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 995 904	4 677 856	6 673 760
Årets resultat		1 271 515	1 271 515
Konsernbidrag avgitt		-780 000	-780 000
Pr 31.12.2024	1 995 904	5 169 371	7 165 275



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnæs, Haakon



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 12:41:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Halvorsen, Ola Øivind



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 15:50:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Halvorsen, Halvor Erling



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.06.2025 15:16:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Ringnesveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringnesveien 9 AS som viser et overskudd på NOK 1 271 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. juni 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 11:13:46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.