



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER REAL 1 AS
Forretningsadresse: Aslaug Vaas veg 1C
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Tvorg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	920 000
Sum inntekter		984 000	920 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 270	58 035
Annen driftskostnad		102 726	131 395
Sum kostnader		357 995	189 430
Driftsresultat		626 005	730 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 303
Sum finansinntekter		0	2 303
Annen rentekostnad		914 319	658 007
Annen finanskostnad		2 500	70 000
Sum finanskostnader		916 819	728 007
Netto finans		-916 819	-725 705
Resultat før skattekostnad		-290 814	4 865
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-290 814	4 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 814	4 865
Sum overføringer og disponeringer		-290 814	4 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 427 300	17 617 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 000	265 800
Sum varige driftsmidler		17 628 300	17 883 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 628 300	17 883 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 463
Sum fordringer		0	2 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 341	87 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 341	87 692
Sum omløpsmidler		84 341	90 155
SUM EIENDELER		17 712 641	17 973 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	387 389	96 575
Sum opptjent egenkapital		-387 389	-96 575
Sum egenkapital		4 637 041	4 927 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 360 000	12 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	617 317	593 317
Sum annen langsiktig gjeld		12 977 317	12 953 317
Sum langsiktig gjeld		12 977 317	12 953 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 052	12 500
Annen kortsiktig gjeld		91 232	80 053
Sum kortsiktig gjeld		98 284	92 553
Sum gjeld		13 075 601	13 045 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 712 641	17 973 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612400

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER REAL 1 AS
Forretningsadresse: Aslaug Vaas veg 1C
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Tvorg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 314
POWER REAL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	920 000
Sum inntekter		984 000	920 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 270	58 035
Annen driftskostnad		102 726	131 395
Sum kostnader		357 995	189 430
Driftsresultat		626 005	730 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 303
Sum finansinntekter		0	2 303
Annen rentekostnad		914 319	658 007
Annen finanskostnad		2 500	70 000
Sum finanskostnader		916 819	728 007
Netto finans		-916 819	-725 705
Resultat før skattekostnad		-290 814	4 865
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-290 814	4 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 814	4 865
Sum overføringer og disponeringer		-290 814	4 865



Organisasjonsnr: 928 054 314
POWER REAL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 427 300	17 617 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 000	265 800
Sum varige driftsmidler		17 628 300	17 883 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 628 300	17 883 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 463
Sum fordringer		0	2 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 341	87 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 341	87 692
Sum omløpsmidler		84 341	90 155
SUM EIENDELER		17 712 641	17 973 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	387 389	96 575
Sum opptjent egenkapital		-387 389	-96 575
Sum egenkapital		4 637 041	4 927 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 360 000	12 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	617 317	593 317
Sum annen langsiktig gjeld		12 977 317	12 953 317
Sum langsiktig gjeld		12 977 317	12 953 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 052	12 500
Annen kortsiktig gjeld		91 232	80 053
Sum kortsiktig gjeld		98 284	92 553
Sum gjeld		13 075 601	13 045 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 712 641	17 973 725



Organisasjonsnr: 928 054 314
POWER REAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som inntekten opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8782140.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12360000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17628400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har Power Equity AS stilt selvskyldnerkausjon med kr 600 000,- og daglig leder har stilt forbrukerkausjon med kr 600 000,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
POWER REAL 1 AS
928054314
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



POWER REAL 1 AS
928 054 314

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	920 000
Sum driftsinntekter		984 000	920 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-255 270	-58 035
Annen driftskostnad		-102 726	-131 395
Sum driftskostnader		-357 995	-189 430
Driftsresultat		626 005	730 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 303
Sum finansinntekter		0	2 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-914 319	-658 007
Annen finanskostnad		-2 500	-70 000
Sum finanskostnader		-916 819	-728 007
Netto finans		-916 819	-725 705
Resultat før skattekostnad		-290 814	4 865
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-290 814	4 865
Overføringer			
Udekket tap		-290 814	4 865
Sum overføringer		-290 814	4 865



POWER REAL 1 AS
928 054 314

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 427 300	17 617 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 000	265 800
Sum varige driftsmidler		17 628 300	17 883 570
Sum anleggsmidler		17 628 300	17 883 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 463
Sum fordringer		0	2 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 341	87 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 341	87 692
Sum omløpsmidler		84 341	90 155
SUM EIENDELER		17 712 641	17 973 725



POWER REAL 1 AS
928 054 314

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-387 389	-96 575
Sum opptjent egenkapital		-387 389	-96 575
Sum egenkapital		4 637 041	4 927 855
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 360 000	12 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	617 317	593 317
Sum annen langsiktig gjeld		12 977 317	12 953 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 052	12 500
Annen kortsiktig gjeld		91 232	80 053
Sum kortsiktig gjeld		98 284	92 553
Sum gjeld		13 075 601	13 045 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 712 641	17 973 725

Oslo, 23.06.2024

Sverre Fjeld Halvorsen
styrets leder

Børge Tvorg
daglig leder



POWER REAL 1 AS
928 054 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



POWER REAL 1 AS
928 054 314

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	323 835	17 617 770	17 941 605
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	323 835	17 617 770	17 941 605
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-58 035	0	-58 035
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-122 835	-190 470	-313 305
Balansført verdi pr 31.12	201 000	17 427 300	17 628 300
Årets av- og nedskrivninger	64 800	190 470	255 270
Økonomisk levetid	5	5 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-290 814	4 865
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 456	-6 732
Skattepliktig inntekt	-87 358	-1 867

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 732	-196 724	203 456
Fremførbart underskudd	-108 877	-196 235	87 358
Netto forskjeller	-102 145	-392 959	290 814
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	102 145	392 959	-290 814
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



POWER REAL 1 AS
928 054 314

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	503 000	10	5 030 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kari M.L. Halvorsen	209 744	41,70	Ordinære
Northern Industries B Holding AS	83 898	16,68	Ordinære
Nico Bygg Invest AS	83 898	16,68	Ordinære
Power Equity AS	83 511	16,60	Ordinære
Sverre Fjeld Halvorsen	41 949	8,34	Ordinære
Totalt antall aksjer	503 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 030 000	-5 570	-96 575	4 927 855
Årsresultat	0	0	-290 814	-290 814
Egenkapital 31.12.2023	5 030 000	-5 570	-387 389	4 637 041

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 782 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 360 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 628 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har Power Equity AS stilt selvskyldnerkausjon med kr 600 000,- og daglig leder har stilt forbrukerkausjon med kr 600 000,-.

Note 7 - Gjeld til aksjonær

	2023	2022
Gjeld til Power Equity AS	617 317	593 317