



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 503 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Kvåle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 170 045	986 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 045</b>	<b>986 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	57 050	57 050
Annen driftskostnad	9,10	565 167	395 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 217</b>	<b>452 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 828</b>	<b>534 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 751	7 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 751</b>	<b>7 222</b>
Annen rentekostnad		136 255	107 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-127 504</b>	<b>-100 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 504</b>	<b>-100 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 324</b>	<b>433 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 324</b>	<b>433 972</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>420 324</b>	<b>433 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 324	433 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 324</b>	<b>433 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 868 900	15 868 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 868 900</b>	<b>15 868 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 868 900</b>	<b>15 868 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 259	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 259</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 796	514 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 796</b>	<b>514 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 055</b>	<b>514 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 187 955</b>	<b>16 383 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	9 130 191	8 709 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 130 191</b>	<b>8 709 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 131 591</b>	<b>8 711 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 532 298	3 182 976
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 480 000	4 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 012 298</b>	<b>7 662 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 012 298</b>	<b>7 662 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 065	7 324
Annen kortsiktig gjeld		0	1 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 065</b>	<b>9 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 056 363</b>	<b>7 672 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 187 955</b>	<b>16 383 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 503 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Kvåle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 986 503 935  
NAUSTHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 170 045	986 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 045</b>	<b>986 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	57 050	57 050
Annen driftskostnad	9,10	565 167	395 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 217</b>	<b>452 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 828</b>	<b>534 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 751	7 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 751</b>	<b>7 222</b>
Annen rentekostnad		136 255	107 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-127 504</b>	<b>-100 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 504</b>	<b>-100 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 324</b>	<b>433 972</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>420 324</b>	<b>433 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 324	433 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 324</b>	<b>433 972</b>



Organisasjonsnr: 986 503 935  
NAUSTHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 868 900	15 868 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 868 900</b>	<b>15 868 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 868 900</b>	<b>15 868 900</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		50 259	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 259</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 796	514 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 796</b>	<b>514 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 055</b>	<b>514 599</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 187 955</b>	<b>16 383 499</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	9 130 191	8 709 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 130 191</b>	<b>8 709 867</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 131 591</b>	<b>8 711 267</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 532 298	3 182 976
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 480 000	4 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 012 298</b>	<b>7 662 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 012 298</b>	<b>7 662 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 065	7 324
Annen kortsiktig gjeld		0	1 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 065</b>	<b>9 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 056 363</b>	<b>7 672 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 187 955</b>	<b>16 383 499</b>



Organisasjonsnr: 986 503 935  
NAUSTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





582 Nausthaugen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	15 868 900	15 868 900	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 868 900</b>	<b>15 868 900</b>	
<b>ØMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo i mellomregning		268 796	514 599	
Andre fordringer		50 259	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 055</b>	<b>514 599</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 187 955</b>	<b>16 383 499</b>	

582 Nausthaugen Borettslag Orgnr.: 986503935 Utskriftsdato 05.03.2025



582 Nausthaugen Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	1 400	1 400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	8 466 686	8 108 339		
Egenkapital fra IN	4, 6	663 505	601 528		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 130 191</b>	<b>8 709 867</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 131 591</b>	<b>8 711 267</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	5, 6	2 532 298	3 182 976		
Borettsinnskudd	6	4 480 000	4 480 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>7 012 298</b>	<b>7 662 976</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		44 065	7 324		
Annen kortsiktig gjeld		0	1 932		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 065</b>	<b>9 256</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 056 363</b>	<b>7 672 232</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 187 955</b>	<b>16 383 499</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stein Arne Kvåle  
Styreleder

Svein Jonny Myking  
Styremedlem

Trond Lohne  
Styremedlem



## Note 582 Nausthaugen Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 582 Nausthaugen Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	505 343	567 060
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	420 324	433 972
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-650 678	-495 689
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-230 354</b>	<b>-61 717</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>274 990</b>	<b>505 343</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	268 796	514 599
Kortsiktige fordringer	50 259	0
<b>Omløpsmidler</b>	<b>319 055</b>	<b>514 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-44 065</b>	<b>-9 256</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>274 990</b>	<b>505 343</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Fjellsikring	Eiendom inkl. Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 500	15 781 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 500	15 781 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 500	15 781 400
Anskaffelsesår :	2013	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	15 868 900
<b>Sum</b>	<b>15 868 900</b>



## Note 582 Nausthaugen Borettslag 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	8 108 339	358 347	8 466 686
Egenkapital fra IN	601 528	61 977	663 505
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>8 711 267</b>	<b>420 324</b>	<b>9 131 591</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13547507</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2004</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>4,677 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.09.2029</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>11 300 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>3 182 976</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>650 678</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 532 298</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	<b>601 529</b>
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	<b>155 548</b>
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	<b>93 571</b>
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>663 506</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 195 804</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	240 392	240 392
	9	226 252	2 036 268
	1	151 000	151 000
	1	104 641	104 641

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intruderrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



## Note 582 Nausthaugen Borettslag 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	663 505	601 528
2240 Husbanklån	2 532 298	3 182 976
2250 Borettsinnskudd	4 480 000	4 480 000
<b>Sum</b>	<b>7 675 803</b>	<b>8 264 504</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	8 400	8 400
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	2 400	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 791	3 583
6550 Driftsmateriale	0	17 189
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	7 349
6800 Kontorrekvisita	0	70
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 003	1 052
<b>Sum</b>	<b>22 194</b>	<b>29 243</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	248 564	5 714
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 198	4 816
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	873	90 028
<b>Sum</b>	<b>253 635</b>	<b>100 558</b>



Resultat og balanse med noter for Nausthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nausthaugen Borettslag**

Styreleder	Stein Arne Kvåle (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Trond Lohne (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Svein Jonny Myking (sign.)	09.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nausthaugen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nausthaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 08UUH-W8Y2Q-T3EGX-CHNQG-R6UQ2-FM10Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08UUH-W8Y2Q-T3EGX-CHNQG-R6UQ2-FMY0Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.