



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OL BYGG AS
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 26
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 200
Annen driftsinntekt		270 500	264 000
Sum inntekter		270 500	268 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 349	223 531
Sum kostnader		88 349	223 531
Driftsresultat		182 151	44 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad	2	82 400	110 116
Sum finanskostnader		82 400	110 116
Netto finans		-82 400	-110 041
Ordinært resultat før skattekostnad		99 751	-65 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 563	
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 188	-65 372
Årsresultat		92 188	-65 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 188	-65 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		92 188	-65 372
Sum overføringer og disponeringer		92 188	-65 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 622 281	3 622 281
Sum varige driftsmidler		3 622 281	3 622 281
Sum anleggsmidler		3 622 281	3 622 281
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 518	134 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 518	134 376
Sum omløpsmidler		115 518	134 376
SUM EIENDELER		3 737 799	3 756 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 580	515 392
Sum opptjent egenkapital		607 580	515 392
Sum egenkapital		1 357 580	1 265 392
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 230 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 230 000	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 290	4 039
Betalbar skatt		7 563	
Skyldig offentlige avgifter		8 001	8 001
Annen kortsiktig gjeld	5	133 365	129 225
Sum kortsiktig gjeld		150 218	141 265
Sum gjeld		2 380 218	2 491 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 737 799	3 756 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449341

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OL BYGG AS
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 26
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 997 801 989
OL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 200
Annen driftsinntekt		270 500	264 000
Sum inntekter		270 500	268 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 349	223 531
Sum kostnader		88 349	223 531
Driftsresultat		182 151	44 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad	2	82 400	110 116
Sum finanskostnader		82 400	110 116
Netto finans		-82 400	-110 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 563	
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 188	-65 372
Årsresultat		92 188	-65 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		92 188	-65 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		92 188	-65 372
Sum overføringer og disponeringer		92 188	-65 372



Organisasjonsnr: 997 801 989
OL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 622 281	3 622 281
Sum varige driftsmidler		3 622 281	3 622 281
Sum anleggsmidler		3 622 281	3 622 281
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 518	134 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 518	134 376
Sum omløpsmidler		115 518	134 376
SUM EIENDELER		3 737 799	3 756 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 580	515 392
Sum opptjent egenkapital		607 580	515 392
Sum egenkapital		1 357 580	1 265 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 230 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 230 000	2 350 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 290	4 039
Betalbar skatt	7 563	
Skyldig offentlige avgifter	8 001	8 001
Annen kortsiktig gjeld	133 365	129 225
Sum kortsiktig gjeld	150 218	141 265
Sum gjeld	2 380 218	2 491 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 737 799	3 756 657



Organisasjonsnr: 997 801 989
OL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ol Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Ol Bygg AS

Organisasjonsnr. 997801989



Ol Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Opplysninger om eiendommen

Selskapet har lånefinansiert kjøp av eiendom i Kristiansand sentrum. Lånet er hos Sparebank1, og gir førsteprioritet i eiendommen. Leilighetene leies ut til privatpersoner. Kostnadsførte renter på lånet er kr 82 400.



Ol Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	99 751
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	99 751
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	65 372
= Inntekt	34 379

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 563
= Sum betalbar skatt	7 563
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	7 563
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 563
= Betalbar skatt i balansen	7 563

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	65 372
= Grunnlag utsatt skatt	0	-65 372
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	65 372
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	65 372
Utsatt skattefordel	0	14 382
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	65 373
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	14 382
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ol Bygg AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 7 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Oddmund Lindekleiv	3 750	Daglig leder/styreleder
Annett Lindekleiv	3 750	

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til eier pålydende kr 49 620. Lånet er ikke renteberegnet.



Ol Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 200
Annen driftsinntekt		270 500	264 000
Sum driftsinntekter		270 500	268 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	88 349	223 531
Sum driftskostnader		88 349	223 531
DRIFTSRESULTAT		182 151	44 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	75
Sum finansinntekter		0	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	82 400	110 116
Sum finanskostnader		82 400	110 116
NETTO FINANSPOSTER		(82 400)	(110 041)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		99 751	(65 372)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 563	0
ORDINÆRT RESULTAT		92 188	(65 372)
ÅRSRESULTAT		92 188	(65 372)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		92 188	(65 372)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		92 188	(65 372)



OI Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 622 281	3 622 281
Sum varige driftsmidler		3 622 281	3 622 281
SUM ANLEGGSMIDLER		3 622 281	3 622 281
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 518	134 376
SUM OMLØPSMIDLER		115 518	134 376
SUM EIENDELER		3 737 799	3 756 657
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 580	515 392
Sum opptjent egenkapital		607 580	515 392
SUM EGENKAPITAL		1 357 580	1 265 392
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 230 000	2 350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 230 000	2 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 290	4 039
Betalbar skatt		7 563	0
Skyldig offentlige avgifter		8 001	8 001
Annen kortsiktig gjeld	5	133 365	129 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 218	141 265
SUM GJELD		2 380 218	2 491 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 737 799	3 756 657

Kristiansand 31. mai 2022

.....
Oddmund Lindekleiv
Styrets leder.....
Annett Lindekleiv
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

OI Bygg AS

Foretaksnr. 997801989